



## PROPOSTA DE COMODATO AO PODER PÚBLICO MUNICIPAL DE JACAREÍ

Lei 14.133/2021 c/c Decreto Municipal 661/2022

### 1. IDENTIFICAÇÃO DO COMODANTE

- Pessoa física
- Pessoa jurídica
- ONG / Terceiro Setor
- Instituição Financeira / Investidor Privado

**Razão Social:** NOVO HORIZONTE JACAREPAGUÁ IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO S/A

**CNPJ:** 00.185.997/0001-00

**Representante Legal:** ANDRÉ MACHADO DE OLIVEIRA

**Cargo:** DIRETOR SUPERINTENDENTE CEO

**Endereço:** Av. Brasil 4.880, Manguinhos, Rio de Janeiro, RJ, CEP. 21.040-361

**Telefone:** (21) 3094-4400 / (21) 97299-6851

**E-mail:** [nhj.comercial.publico@nhjdobrasil.com.br](mailto:nhj.comercial.publico@nhjdobrasil.com.br)

#### Matriz

Av. Brasil, 4880  
Manguinhos, Rio de Janeiro - RJ  
CEP: 21040-361  
Telefone: +55 21 3094 4400

#### Filiais

##### Rio das Ostras

Av. Zen Lote 01, Quadra G Zona Especial de  
Negócio -  
Mar do Norte - RJ | CEP: 28890-000  
Tel.: +55 22 3199-9632

##### Jacarei

R. Harold Barnsley Holland, 1100  
Rio Abaixo, Jacareí – SP  
CEP: 12334-403  
Tel: +55 12 3042-1023

##### São Paulo

Av. Alberto Soares Sampaio nº 1624,  
Capuava, Mauá – São Paulo I SP  
CEP: 09380-000  
Telefone: + 55 11 2113-0509

##### Ceará

Rod BR 116. Km 14 nº 5368  
Pedras – Fortaleza – CE  
CEP: 60.850-012  
Tel.: + 55 85 3274 4095

##### Brasília

Quadra 1 lotes A a Y – Parque São Bernardo Val  
Paraíso – GO | CEP: 72870-405  
Tel.: + 55 61 3627-0605 | + 55 61 3627 0390



DOCUMENTOS ANEXOS:

**Pessoa Jurídica:**

- (X) CNPJ
- (X) Estatuto Social
- (X) Documento do representante legal
- (X) Comprovante de endereço
- (X) Ata de eleição da diretoria atual

**2. OBJETO DO COMODATO**

Empréstimo não oneroso de 02 módulos habitacionais (Modelo NHJIB) e 02 aparelhos de ar-condicionado (tipo: janela, 18000BTUS), incluindo frete de ida e volta para atendimento à Fundação Cultural de Jacarehy – José Maria de Abreu com a finalidade de uso como camarim para atrações artísticas e culturais no evento de comemoração do aniversário de 374 anos do Município de Jacareí, que ocorrerá nos dias 3 e 4 de abril na Praça da Cidade.

DOCUMENTOS ANEXOS:

- (X) Nota de remessa CFOP 5908
- (X) Nota de remessa CFOP 5909
- (X) Certidão negativa municipal (bens imóveis)
- (X) Proposta detalhada do serviço

**Matriz**

Av. Brasil, 4880  
Manguinhos, Rio de Janeiro - RJ  
CEP: 21040-361  
Telefone: +55 21 3094 4400

**Filiais**

**Rio das Ostras**

Av. Zen Lote 01, Quadra G Zona Especial de  
Negócio -  
Mar do Norte - RJ | CEP: 28890-000  
Tel.: +55 22 3199-9632

**Jacareí**

R. Harold Barnsley Holland, 1100  
Rio Abaixo, Jacareí – SP  
CEP: 12334-403  
Tel: +55 12 3042-1023

**São Paulo**

Av. Alberto Soares Sampaio nº 1624,  
Capuava, Mauá – São Paulo I SP  
CEP: 09380-000  
Telefone: + 55 11 2113-0509

**Ceará**

Rod BR 116. Km 14 nº 5368  
Pedras – Fortaleza – CE  
CEP: 60.850-012  
Tel.: + 55 85 3274 4095

**Brasília**

Quadra 1 lotes A a Y – Parque São Bernardo Val  
Paraíso – GO | CEP: 72870-405  
Tel.: + 55 61 3627-0605 | + 55 61 3627 0390



(X) Documento de qualificação técnica (serviços)

(X) Minuta de Contrato de Comodato

**Data:** Rio de Janeiro, 01 de abril de 2026.

**Novo Horizonte Jacarepaguá Importação e Exportação S/A**

**André Machado de Oliveira – Diretor Superintendente CEO**

**Visto jurídico:**

**Rafael de Souza Murad – Gestor Jurídico**

**Matriz**

Av. Brasil, 4880  
Manguinhos, Rio de Janeiro - RJ  
CEP: 21040-361  
Telefone: +55 21 3094 4400

**Filiais**

**Rio das Ostras**

Av. Zen Lote 01, Quadra G Zona Especial de  
Negócio -  
Mar do Norte - RJ | CEP: 28890-000  
Tel.: +55 22 3199-9632

**Jacarei**

R. Harold Barnsley Holland, 1100  
Rio Abaixo, Jacareí – SP  
CEP: 12334-403  
Tel: +55 12 3042-1023

**São Paulo**

Av. Alberto Soares Sampaio nº 1624,  
Capuava, Mauá – São Paulo I SP  
CEP: 09380-000  
Telefone: + 55 11 2113-0509

**Ceará**

Rod BR 116. Km 14 nº 5368  
Pedras – Fortaleza – CE  
CEP: 60.850-012  
Tel.: + 55 85 3274 4095

**Brasília**

Quadra 1 lotes A a Y – Parque São Bernardo Val  
Paraíso – GO | CEP: 72870-405  
Tel.: + 55 61 3627-0605 | + 55 61 3627 0390