

ATA DE REUNIÃO - CGRPD
CONSELHO GESTOR DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICÍPIO DE JACAREÍ

PAUTA	1) Aprovação da redistribuição de propostas a serem analisadas pelos delegados nas Pré-Conferências de revisão ao Plano Diretor; 2) Inclusão de um parágrafo no artigo 7º do Regimento sobre regras de votação dos delegados; 3) Alteração ao artigo 8º do Regimento para constar o termo "delegados presentes".
DATA	05/11/2024
PRESIDENTE	- Eugênio de Araújo Neto – representante titular da Associação das Empresas de Mineração de Jacareí;
PRESENTES	<p>Pelo Poder Público Municipal:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arildo Batista, representante titular da Secretaria de Governo e Planejamento; - Cíntia Franco Alvarenga Abdo, representante suplente da Secretaria de Governo e Planejamento; - Cláudia Ciapina Roldão, representante titular da Secretaria de Governo e Planejamento; - Daniel Torres, representante suplente da Secretaria de Meio Ambiente e Zedadoria Urbana; - Luci Donato, representante titular da Secretaria de Infraestrutura; - Evandro Faria Lins - representante suplente do SAAE; - Dra. Camila Maria Leite de Oliveira Pereira representante da Procuradoria Geral. <p>Pela sociedade civil organizada:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Maria Izaete Barreto da Silva Silvestre - representante titular da Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Jacareí – AEAJ - Denise Maria Vendramini – representante titular da Associação dos Proprietários e Moradores do Jardim Siesta; - Mário Sérgio Soléo Scalabrino – representante titular da FATEC Jacareí; - Jorge César Pereira – representante titular da Associação dos Moradores do Parque Califórnia;
JUSTIFICADAS	<ul style="list-style-type: none"> - Wagner Ferraz Castro - representante titular do Instituto Federal está participando de um Congresso. - Thaís Abreu Nunes – representante titular da Secretaria de Mobilidade Urbana – problemas técnicos.
AUSENTES	Representante do Sindicato dos Engenheiros; Representante da Associação dos Moradores do Jardim Paraíso e Jardim Yolanda; Representante do Coletivo Cultura no Morro; Representante do Quilombo Coração Valente; Representante do Sindicato dos Papeleiros de Jacareí; Representante da Secretaria de Mobilidade Urbana.
EQUIPE DE APOIO	Professor Pedro Ribeiro Moreira – UNIVAP

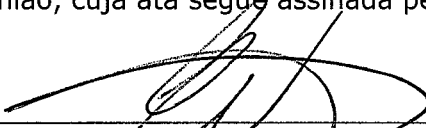
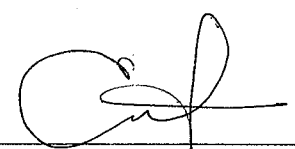
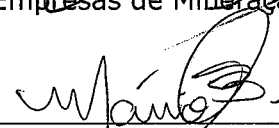
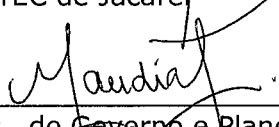
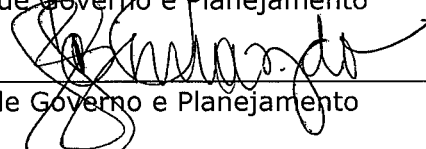
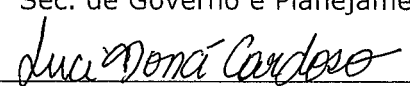



1 Aos cinco de novembro de dois mil e vinte e quatro, às dezoito horas e quarenta
2 minutos, em reunião online realizada através da Plataforma Teams, deu-se início a
3 reunião do Conselho Gestor de Revisão do Plano Diretor do Município de Jacareí,
4 com os conselheiros acima listados. Os trabalhos começaram com abertura pelo
5 Presidente Neto que cumprimentou a todos e repassou a palavra a Dra. Camila que
6 explicou a necessidade desta reunião e aos ajustes aos trabalhos e discussões que
7 se realizarão nas pré-conferências, atendendo a recomendação da equipe da
8 UNIVAP, para uma divisão quantitativa e qualitativa das propostas a serem
9 analisadas sem que os eventos se tornem exaustivos. Dra. Camila repassou a
10 palavra para Cláudia que em compartilhamento de tela passou a proposta de
11 adequação previamente enviada aos Conselheiros na data de ontem para ciência de
12 todos e colocou em pauta a forma de readequação dos assuntos e das propostas ao
13 que Denise se manifestou pela continuidade dos assuntos tratados na primeira pré-
14 conferência já no início do segundo dia, ao que todos, de forma unânime se
15 manifestaram favoráveis. Desta forma a redistribuição dos assuntos ficou da
16 seguinte forma:

17 PRÉ-CONFERÊNCIA 1 - 21/11/2024 - TEMA: ORDENAMENTO TERRITORIAL e
18 DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO 30 PROPOSTAS
19 1. Desenvolvimento Sustentável e Área Urbana (5 Propostas) Propostas 1 a 5
20 2. Parâmetros Urbanísticos e Área Industrial (5 Propostas) Propostas 6 a 10
21 3. Área Rural, Área de Interesse Ambiental e Turismo (5 Propostas) Propostas 11 a
22 15
23 4. Habitação de Interesse Social (5 Propostas) Propostas 23 a 27
24 5. Zonas Especiais (4 Propostas) Propostas 28 a 31
25 6. Desenvolvimento Econômico (6 Propostas) Propostas 35 a 40

26 PRÉ-CONFERÊNCIA 2 - 25/11/2024 - TEMA: MOBILIDADE E INFRAESTRUTURA
27 URBANA E EQUIPAMENTOS SOCIAIS 21 PROPOSTAS
28 1. Gestão Urbana (6 Propostas) Propostas 70 a 75
29 2. Mobilidade Urbana (7 Propostas) Propostas 41 a 47
30 3. Mobilidade e Infra Estrutura Urbana (5 Propostas) Propostas 48 a 52
31 4. Serviços Sociais (3 Propostas) Propostas 53 a 55

32 PRÉ-CONFERÊNCIA 3 - 27/11/2024 - TEMA: QUALIDADE AMBIENTAL 24
33 PROPOSTAS
34 1. Mineração (7 Propostas) Propostas 16 a 22
35 2. Zona Especial de Várzea (3 Propostas) Propostas 32 a 34
36 3. Áreas Verdes (7 Propostas) Propostas 56 a 59
37 4. Manter as áreas verdes urbanas (3 Propostas) Propostas 60 a 62
38 5. Meio Ambiente e o Desenvolvimento da Cidade (4 Propostas) Propostas 66 a 69.

39 Passado ao segundo assunto da pauta Dra. Camila colocou como necessária a
40 inclusão de um parágrafo ao artigo 7º do Regimento para constar que o quórum de
41 votação na Conferência deverá ser o da maioria simples dos presentes, ou seja,
42 cinquenta por cento, mais um. Com essa inclusão será republicado o edital. Denise
43 sugeriu que se altere também o artigo 8º para constar a informação de que serão
44 considerados os delegados presentes. Neto se manifestou sobre os casos de empate
45 ao que já consta que os casos omissos serão deliberados pela Mesa Diretora. Camila
46 reforçou que esta regra já está no regimento, mas que será incluído um novo
47 parágrafo ao artigo sétimo para reforçar. Os textos dos artigos passarão a ter a
48 seguinte redação: Art. 7º (...) § 3º As deliberações do colégio de delegados nas
49 pré-conferências e na conferência final da cidade serão tomadas por maioria simples
50 dos presentes; § 4º Em casos de empate a mesa diretora deliberará. Art. 8º Todos
os delegados titulares presentes, regionais ou técnicos, têm direito a votar e a
apresentar emendas às propostas de alteração ao Plano Diretor durante as Pré-

51	Conferências, bem como a se manifestar favoravelmente ou contrariamente às	
52	propostas na Conferência Final da Cidade, conforme as regras definidas neste Edital.	
53	Feitas as alterações aos artigos do Regimento por Camila que leu as inclusões e	
54	passou a votação nominal as alterações e passou a votação nominal aos	
55	Conselheiros presentes, que chamados, todos votaram as alterações de forma	
56	favorável e unânime. Ao final Neto perguntou aos presentes como está a presença	
57	de delegados às oficinas e Cláudia explicou que o comparecimento está baixo, ainda	
58	que tenham muitos delegados eleitos, que as Cartilhas impressas estão sendo	
59	distribuídas aos delegados nas oficinas e que o material tem sido elogiado. Que	
60	ainda serão realizadas mais duas oficinas, uma amanhã e na próxima semana na	
61	terça-feira. Camila fará a atualização da participação nas oficinas e enviará no grupo	
62	de Whatsapp do Conselho Gestor para acompanhamento de todos. Encerrados os	
63	assuntos da pauta, às vinte e uma horas e dezoito minutos deu-se por encerrada a	
64	reunião, cuja ata segue assinada pelos presentes.	
65		
66		
67		
68	Ass. das Empresas de Mineração de Jacaré	SAAE de Jacaré
69		
70		
71		
72	FATEC de Jacaré	Ass. Moradores do Jardim Siesta
73		
74		
75	Sec. de Governo e Planejamento	Sec. de Governo e Planejamento
76		
77		
78	Sec. de Governo e Planejamento	Sec. de Infraestrutura
79		
80		
81		
82	Sec. de Meio Ambiente e Zeladoria Urbana	Procuradoria Geral
83		
84		
85	Ass. Moradores do Parque Califórnia	Ass. dos Engenheiros e Arquitetos
86		