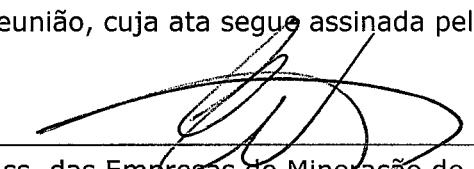
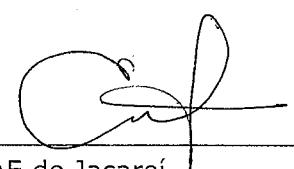
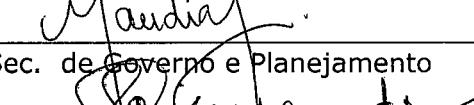
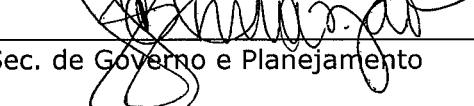
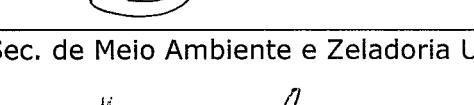
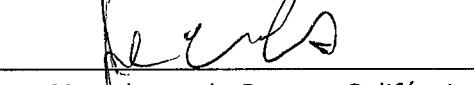
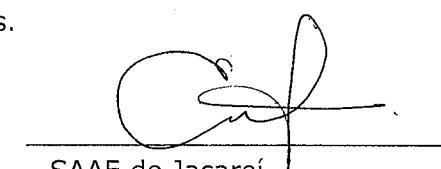
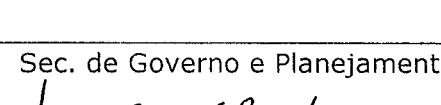
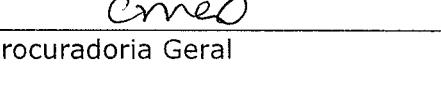


ATA DE REUNIÃO - CGRPD
CONSELHO GESTOR DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICÍPIO DE JACAREÍ

PAUTA	1) Aprovação da redistribuição de propostas a serem analisadas pelos delegados nas Pré-Conferências de revisão ao Plano Diretor; 2) Inclusão de um parágrafo no artigo 7º do Regimento sobre regras de votação dos delegados; 3) Alteração ao artigo 8º do Regimento para constar o termo "delegados presentes".
DATA	05/11/2024
PRESIDENTE	- Eugênio de Araújo Neto – representante titular da Associação das Empresas de Mineração de Jacareí;
PRESENTES	<p>Pelo Poder Público Municipal:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arildo Batista, representante titular da Secretaria de Governo e Planejamento; - Cíntia Franco Alvarenga Abdo, representante suplente da Secretaria de Governo e Planejamento; - Cláudia Ciapina Roldão, representante titular da Secretaria de Governo e Planejamento; - Daniel Torres, representante suplente da Secretaria de Meio Ambiente e Zeladoria Urbana; - Luci Donato, representante titular da Secretaria de Infraestrutura; - Evandro Faria Lins - representante suplente do SAAE; - Dra. Camila Maria Leite de Oliveira Pereira representante da Procuradoria Geral. <p>Pela sociedade civil organizada:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Maria Izaete Barreto da Silva Silvestre - representante titular da Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Jacareí – AEAJ - Denise Maria Vendramini – representante titular da Associação dos Proprietários e Moradores do Jardim Siesta; - Mário Sérgio Soléo Scalabrinho – representante titular da FATEC Jacareí; - Jorge César Pereira – representante titular da Associação dos Moradores do Parque Califórnia;
JUSTIFICADAS	<ul style="list-style-type: none"> - Wagner Ferraz Castro - representante titular do Instituto Federal está participando de um Congresso. - Thaís Abreu Nunes – representante titular da Secretaria de Mobilidade Urbana – problemas técnicos.
AUSENTES	Representante do Sindicato dos Engenheiros; Representante da Associação dos Moradores do Jardim Paraíso e Jardim Yolanda; Representante do Coletivo Cultura no Morro; Representante do Quilombo Coração Valente; Representante do Sindicato dos Papeleiros de Jacareí; Representante da Secretaria de Mobilidade Urbana.
EQUIPE DE APOIO	Professor Pedro Ribeiro Moreira – UNIVAP

1 Aos cinco de novembro de dois mil e vinte e quatro, às dezoito horas e quarenta
2 minutos, em reunião online realizada através da Plataforma Teams, deu-se início a
3 reunião do Conselho Gestor de Revisão do Plano Diretor do Município de Jacareí,
4 com os conselheiros acima listados. Os trabalhos começaram com abertura pelo
5 Presidente Neto que cumprimentou a todos e repassou a palavra a Dra. Camila que
6 explicou a necessidade desta reunião e aos ajustes aos trabalhos e discussões que
7 se realizarão nas pré-conferências, atendendo a recomendação da equipe da
8 UNIVAP, para uma divisão quantitativa e qualitativa das propostas a serem
9 analisadas sem que os eventos se tornem exaustivos. Dra. Camila repassou a
10 palavra para Cláudia que em compartilhamento de tela passou a proposta de
11 adequação previamente enviada aos Conselheiros na data de ontem para ciência de
12 todos e colocou em pauta a forma de readequação dos assuntos e das propostas ao
13 que Denise se manifestou pela continuidade dos assuntos tratados na primeira pré-
14 conferência já no início do segundo dia, ao que todos, de forma unânime se
15 manifestaram favoráveis. Desta forma a redistribuição dos assuntos ficou da
16 seguinte forma:
17 PRÉ-CONFERÊNCIA 1 - 21/11/2024 - TEMA: ORDENAMENTO TERRITORIAL e
18 DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO 30 PROPOSTAS
19 1. Desenvolvimento Sustentável e Área Urbana (5 Propostas) Propostas 1 a 5
20 2. Parâmetros Urbanísticos e Área Industrial (5 Propostas) Propostas 6 a 10
21 3. Área Rural, Área de Interesse Ambiental e Turismo (5 Propostas) Propostas 11 a
15
22 4. Habitação de Interesse Social (5 Propostas) Propostas 23 a 27
23 5. Zonas Especiais (4 Propostas) Propostas 28 a 31
24 6. Desenvolvimento Econômico (6 Propostas) Propostas 35 a 40
25 PRÉ-CONFERÊNCIA 2 - 25/11/2024 - TEMA: MOBILIDADE E INFRAESTRUTURA
26 URBANA E EQUIPAMENTOS SOCIAIS 21 PROPOSTAS
27 1. Gestão Urbana (6 Propostas) Propostas 70 a 75
28 2. Mobilidade Urbana (7 Propostas) Propostas 41 a 47
29 3. Mobilidade e Infra Estrutura Urbana (5 Propostas) Propostas 48 a 52
30 4. Serviços Sociais (3 Propostas) Propostas 53 a 55
31 PRÉ-CONFERÊNCIA 3 - 27/11/2024 - TEMA: QUALIDADE AMBIENTAL 24
32 PROPOSTAS
33 1. Mineração (7 Propostas) Propostas 16 a 22
34 2. Zona Especial de Várzea (3 Propostas) Propostas 32 a 34
35 3. Áreas Verdes (7 Propostas) Propostas 56 a 59
36 4. Manter as áreas verdes urbanas (3 Propostas) Propostas 60 a 62
37 5. Meio Ambiente e o Desenvolvimento da Cidade (4 Propostas) Propostas 66 a 69.
38 Passado ao segundo assunto da pauta Dra. Camila colocou como necessária a
39 inclusão de um parágrafo ao artigo 7º do Regimento para constar que o quórum de
40 votação na Conferência deverá ser o da maioria simples dos presentes, ou seja,
41 cincuenta por cento, mais um. Com essa inclusão será republicado o edital. Denise
42 sugeriu que se altere também o artigo 8º para constar a informação de que serão
43 considerados os delegados presentes. Neto se manifestou sobre os casos de empate
44 ao que já consta que os casos omissos serão deliberados pela Mesa Diretora. Camila
45 reforçou que esta regra já está no regimento, mas que será incluído um novo
46 parágrafo ao artigo sétimo para reforçar. Os textos dos artigos passarão a ter a
47 seguinte redação: Art. 7º (...) § 3º As deliberações do colégio de delegados nas
48 pré-conferências e na conferência final da cidade serão tomadas por maioria simples
49 dos presentes; § 4º Em casos de empate a mesa diretora deliberará. Art. 8º Todos
50 os delegados titulares presentes, regionais ou técnicos, têm direito a votar e a
apresentar emendas às propostas de alteração ao Plano Diretor durante as Pré-
conferências.

51	Conferências, bem como a se manifestar favoravelmente ou contrariamente às propostas na Conferência Final da Cidade, conforme as regras definidas neste Edital.
52	Feitas as alterações aos artigos do Regimento por Camila que leu as inclusões e passou a votação nominal as alterações e passou a votação nominal aos Conselheiros presentes, que chamados, todos votaram as alterações de forma favorável e unânime. Ao final Neto perguntou aos presentes como está a presença de delegados às oficinas e Cláudia explicou que o comparecimento está baixo, ainda que tenham muitos delegados eleitos, que as Cartilhas impressas estão sendo distribuídas aos delegados nas oficinas e que o material tem sido elogiado. Que ainda serão realizadas mais duas oficinas, uma amanhã e na próxima semana na terça-feira. Camila fará a atualização da participação nas oficinas e enviará no grupo de Whatsapp do Conselho Gestor para acompanhamento de todos. Encerrados os assuntos da pauta, às vinte e uma horas e dezoito minutos deu-se por encerrada a reunião, cuja ata segue assinada pelos presentes.
53	
54	Ass. das Empresas de Mineração de Jacareí
55	
56	SAAE de Jacareí
57	
58	FATEC de Jacareí
59	
60	Sec. de Governo e Planejamento
61	
62	Sec. de Governo e Planejamento
63	
64	Sec. de Meio Ambiente e Zeladoria Urbana
65	
66	Ass. Moradores do Parque Califórnia
67	
68	Ass. Moradores do Jardim Siesta
69	
70	Sec. de Governo e Planejamento
71	
72	Sec. de Infraestrutura
73	
74	Procuradoria Geral
75	
76	Ass. dos Engenheiros e Arquitetos
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	