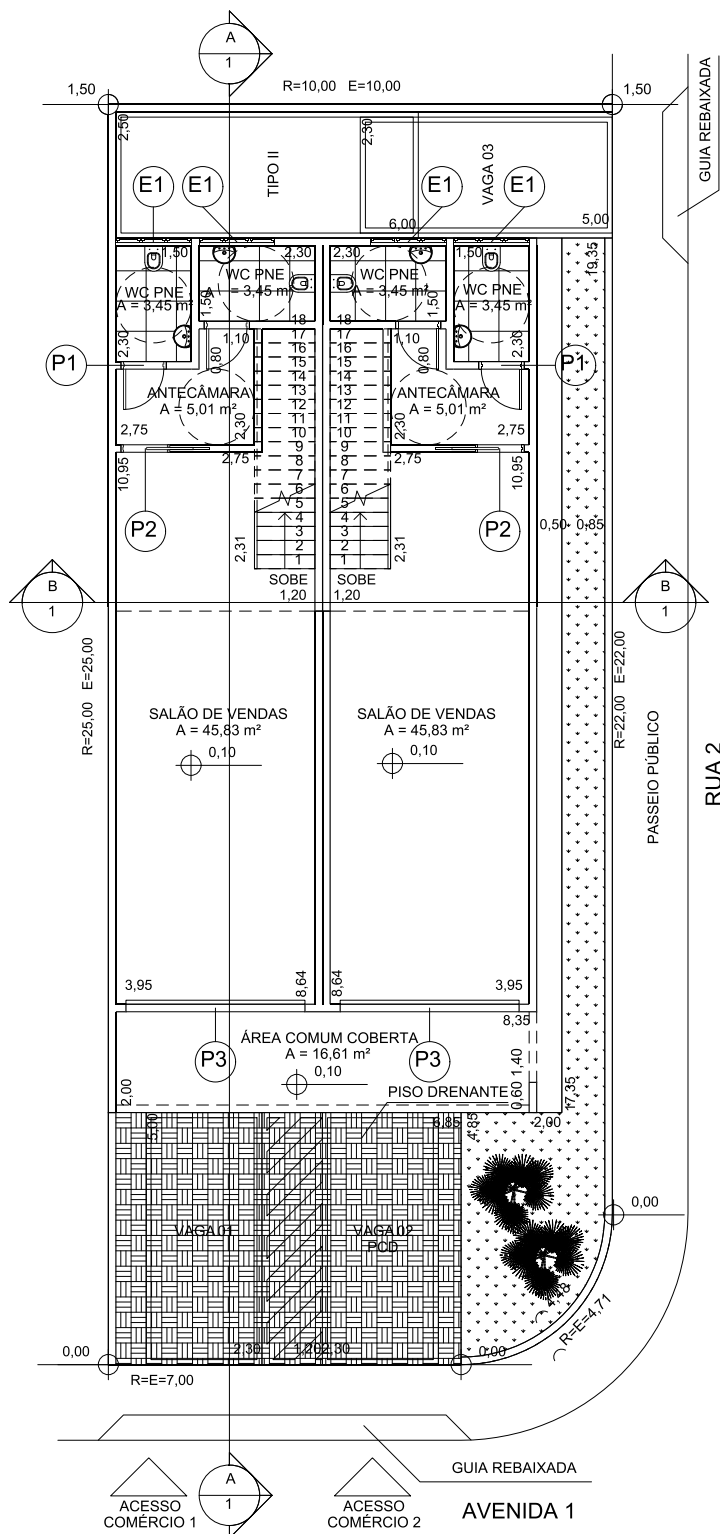
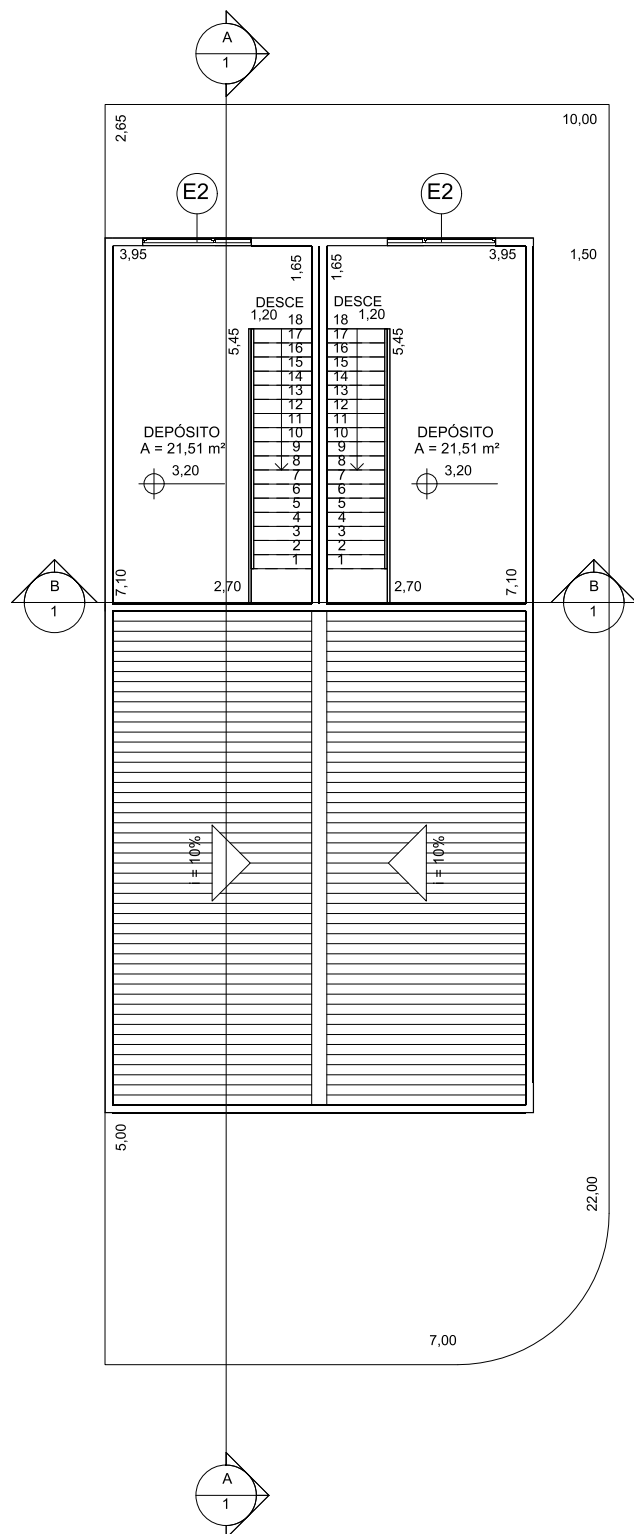
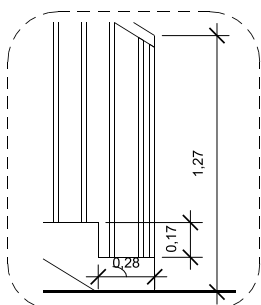




4 PAVIMENTO TÉRREO
Escala: 1 : 100



5 PAVIMENTO SUPERIOR
Escala: 1 : 100

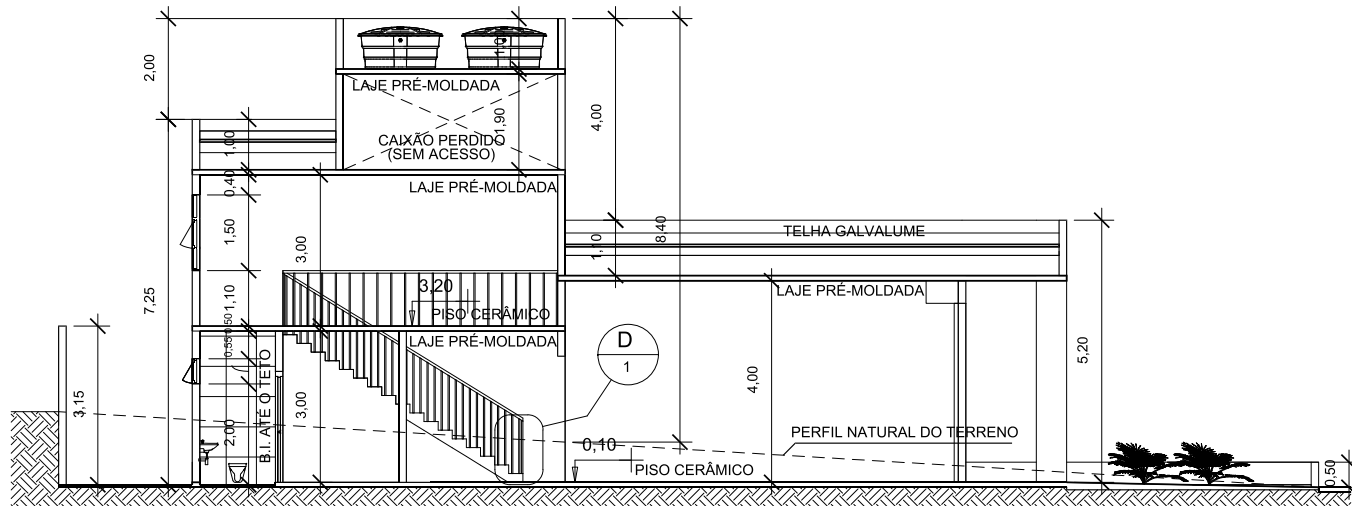


D DETALHE DA ESCADA
Escala: 1 : 25

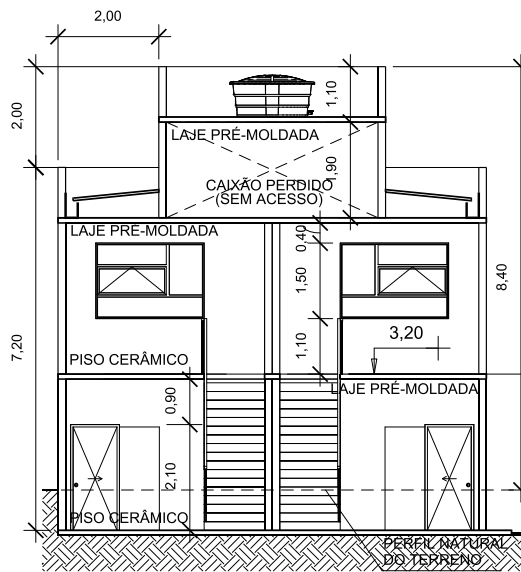
QUADRO DE ESQUADRIAS			
Tipo	Largura	Altura	Altura do peitoril
E1 - Janela toldo fixo	1,50	0,50	2,05
E2 - Janela toldo variável	2,15	1,50	1,10
P1 - Porta	0,80	2,10	
P2 - Porta de correr	0,97	2,10	
P3 - Porta rolante	3,55	3,55	

NOTAS:

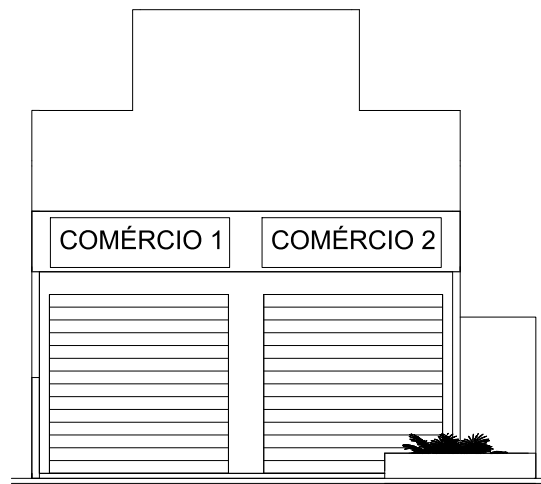
- Água e esgoto serão ligados à rede pública;
- A edificação contará com 02 reservatórios de água com capacidade de 1000 litros, seguindo padrões e será limpa semestralmente;
- As paredes são de alvenaria e acabadas medem 15 cm;
- Será empregado piso cerâmico em todos os ambientes;
- Muro de divisa do terreno em alvenaria não inferior à 2,00 metros.



A CORTE LONGITUDINAL
Escala: 1 : 100



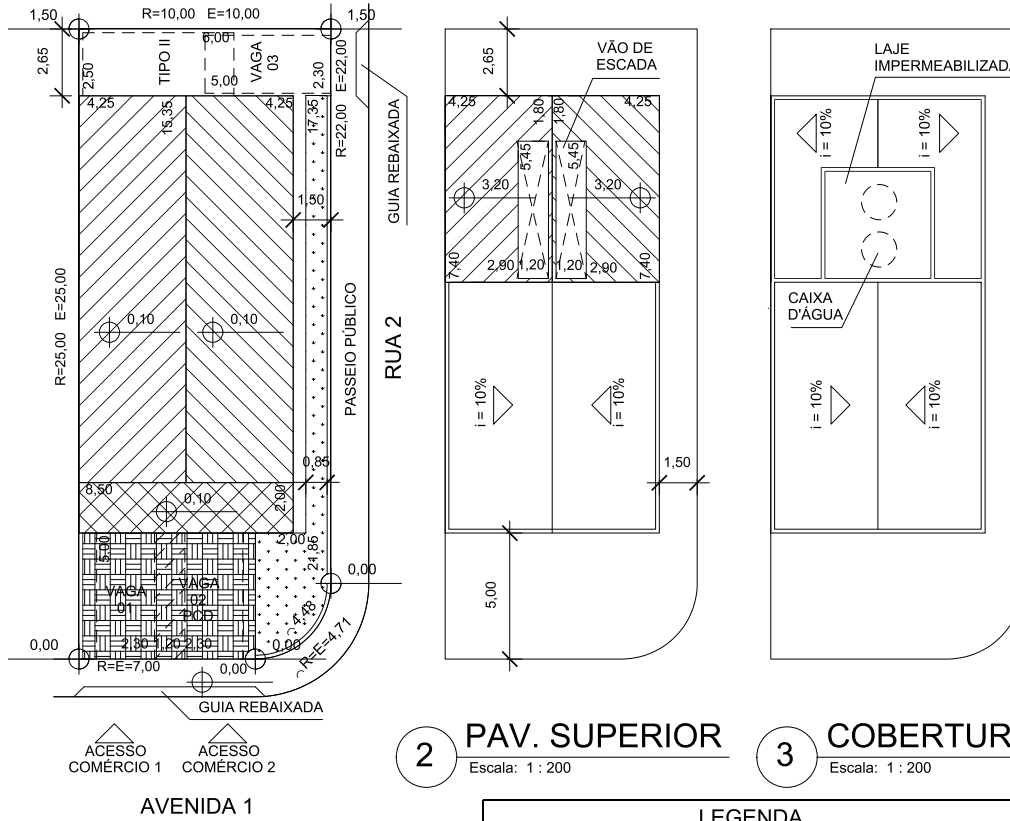
B CORTE TRANSVERSAL
Escala: 1 : 100



C FACHADA
Escala: 1 : 100

NOTAS:

- A edificação conta com:
 - 02 COMÉRCIOS VAREJISTAS EM GERAL.
- Temos conhecimento de que os órgãos municipais competentes poderão proceder à análise do projeto em qualquer momento e a fiscalização da edificação durante a regularização da obra.
- Declaramos sob os termos da Lei Complementar nº6718/2025, Artigo 4º:
 - Que o imóvel:
 - Não se localiza em área de risco alto (R3) ou muito alto (R4);
 - Não se localiza em área de proteção ambiental, várzea ou área de proteção permanente;
 - Não se localiza em loteamento irregular ou em vias de regularização;
 - Não está localizada em terreno ou logradouro público sem autorização para tal, ou ainda não interfere sobre edifício público existente ou projetado;
 - Não se encontra em situação de ruína ou mau estado de conservação;
 - Não se localiza total ou parcialmente em faixa não edificável.
 - O projeto em tela:
 - Satisfaz às condições mínimas de habitabilidade, higiene, salubridade, segurança e acessibilidade previstas nas legislações municipal, estadual e federal;
 - Abre para uso em conformidade com a Lei Municipal de Uso, Ocupação e Urbanização do Solo;
 - Possui condições técnicas de obter o alvará ou Habite-se conforme avaliação técnica e parecer.



1 PAV. TÉRREO
Escala: 1 : 200

2 PAV. SUPERIOR
Escala: 1 : 200

3 COBERTURA
Escala: 1 : 200

LEGENDA	
	ÁREA A REGULARIZAR - COMÉRCIO 1
	ÁREA A REGULARIZAR - COMÉRCIO 2
	ÁREA COMUM A REGULARIZAR
	ÁREA PERMEÁVEL - GRAMADO (26,83 m²)
	ÁREA PERMEÁVEL - PISO DRENANTE - EFICIÊNCIA 70% - (34,25 m²)

PROJETO COMPLETO

Projeto automático conforme artigo 6º da Lei de Anistia 6718/2025

FOLHA ÚNICA

ESCALA INDICADA

PROJETO PARA REGULARIZAÇÃO DE 02 (DOIS) COMÉRCIOS CNAE:

REQUERENTE: NOME COMPLETO DO REQUERENTE
RG/RNE: 00.000.000-0 CPF: 999.999.999-99

LOCAL: AVENIDA 1 ESQUINA COM RUA 2
LOTEAMENTO: PARQUE JARDIM

QUADRA: 01 LOTE: 01
JACAREI-SP

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 99999.00.99.0000.99.000

ZONEAMENTO: ZAPX

QUADRO DE ÁREAS (m²)		SITUAÇÃO SEM ESCALA
TERRENO	248,07	
PAVIMENTO TÉRREO		
COMÉRCIO 1 - ÁREA A REGULARIZAR	65,24	
COMÉRCIO 2 - ÁREA A REGULARIZAR	65,24	
ÁREA COMUM A REGULARIZAR	17,00	
PAVIMENTO SUPERIOR		Declaramos conhecimento de que a aprovação deste projeto não implica em reconhecimento, por parte da Prefeitura Municipal de Jacareí do direito do requerente sobre a posse ou propriedade do imóvel.
COMÉRCIO 1 - ÁREA A REGULARIZAR	24,91	
COMÉRCIO 2 - ÁREA A REGULARIZAR	24,91	
TOTAL DO COMÉRCIO 1	90,15	
TOTAL DO COMÉRCIO 2	90,15	Autor do Projeto: Arq. Nome Completo do(a) Profissional CAU / CREA: 00000000000 IM: 00000 RRT / ART: 00000000000 Telefone: (12) 99999-9999 E-mail: emaildoautor@provedor.com.br
TOTAL DE ÁREA COMUM	17,00	
TOTAL A REGULARIZAR	197,30	
TAXA DE OCUPAÇÃO	59,45%	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,79	Resp. Técnico: Eng. Nome Completo do(a) Profissional CAU / CREA: 00000000000 IM: 00000 RRT / ART: 00000000000 Telefone: (12) 99999-9999 E-mail: emaildoresponsavel@provedor.com.br
TAXA DE PERMEABILIDADE	20,48%	