



LEGENDA	
	ÁREA CONSTRUÍDA A MANTER (HABITÉSE. 0000000/00)
	ÁREA CONSTRUÍDA A MANTER (PROC. 9999999/00) PROJEÇÃO DO PAV. SUPERIOR
	PISO UTILIZÁVEL A MANTER (PROC. 9999999/00) SACADA DESCOBERTA
	ABRIGO DESMONTÁVEL A REGULARIZAR GARAGEM
	PISCINA A REGULARIZAR
	ÁREA PERMEÁVEL- GRAMADO (80,99 m²)

NOTAS:

1. A edificação conta com:
- 01 dormitório, 01 banheiro, 01 suite, 01 sala, 01 cozinha, 01 área de serviços, 01 garagem
2. Temos conhecimento de que os órgãos municipais competentes poderão proceder à análise do projeto em qualquer momento e a fiscalização da edificação durante a regularização da obra.
3. Declaramos sob os termos da Lei Complementar nº6718/2025, Artigo 4º:
 - a) Que o imóvel:
- Não se localiza em área de risco alto (R3) ou muito alto (R4);
- Não se localiza em área de proteção ambiental, várzea ou área de proteção permanente;
- Não se localiza em loteamento irregular ou em vias de regularização;
- Não está localizada em terreno ou logradouro público sem autorização para tal, ou ainda não interfere sobre edifício público existente ou projetado
- Não se encontra em situação de ruína ou mau estado de conservação;
- Não se localiza total ou parcialmente em faixa não edificante
 - b) O projeto em tela:
- Satisfaz às condições mínimas de habitabilidade, higiene, salubridade , segurança e acessibilidade previstas nas legislações municipal, estadual e federal;
- Abriga uso em conformidade com a Lei Municipal de Uso, Ocupação e Urbanização do Solo.
- Possui condições técnicas de obter o alvará ou Habite-se conforme avaliação técnica e parecer

PROJETO DE IMPLANTAÇÃO		FOLHA ÚNICA
Projeto automático conforme artigo 6º da Lei de Anistia 6718/2025		ESCALA INDICADA
PROJETO PARA REGULARIZAÇÃO DA AMPLIAÇÃO DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR		
REQUERENTE: NOME COMPLETO DO REQUERENTE RG/RNE: 00.000.000-0 CPF: 999.999.999-99		
LOCAL: AVENIDA 1 ESQUINA COM RUA 2 LOTEAMENTO: PARQUE JARDIM		
QUADRA: 01 LOTE: 01 JACAREÍ-SP		
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 99999.00.99.0000.99.000 ZONEAMENTO: ZAPX		
QUADRO DE ÁREAS (m²)		
TERRENO 398,07		
PAVIMENTO TÉRREO		
ÁREA CONSTRUIDA A MANTER (HAB. N° 000000/00).....207,35		
ÁREA CONSTRUIDA A MANTER (PROC. N° 9999999/00) 29,00		
ABRIGO DESMONTÁVEL A REGULARIZAR 40,00		
PAVIMENTO SUPERIOR		
ÁREA CONSTRUIDA A MANTER (HAB. N° 000000/00).....202,49		
PISO UTILIZÁVEL A MANTER (PROC. N° 9999999/00) 29,00		
TOTAL DA CONSTRUÇÃO 507,84		
PISCINA A REGULARIZAR 5,30		
Declaramos conhecimento de que a aprovação deste projeto não implica em reconhecimento, por parte da Prefeitura Municipal de Jacareí do direito do requerente sobre a posse ou propriedade do imóvel.		
Autor do Projeto: Arq. Nome Completo do(a) Profissional CAU / CREA: 0000000000 LM: 000000 RRT / ART: 0000000000 Telefone: (12) 99999-9999 E-mail: emaildoautor@provedor.com.br		
TAXA DE OCUPAÇÃO 69,42%		
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO 1,17		
TAXA DE PERMEABILIDADE 20,35%		
Resp. Técnico: Eng. Nome Completo do(a) Profissional CAU / CREA: 0000000000 LM: 000000 RRT / ART: 0000000000 Telefone: (12) 99999-9999 E-mail: emaildoresponsável@provedor.com.br		