



**1. DADOS DO IMÓVEL**

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

ENDEREÇO

**2. PROFISSIONAL RESPONSÁVEL / OUTORGADO(A) / SUBSTABELECIDO(A)**

NOME

CPF

CAU/CREA

**Declaro que o imóvel deste relatório é o indicado no processo em tela e atende as condições abaixo:**

1. Não está localizado em área de risco Alto (R3) ou Risco Muito Alto (R4) conforme classificação disposta na Carta Geotécnica de Aptidão à Urbanização do Município de Jacareí, datada de 2024.
2. A edificação não se encontra em área de preservação permanente (APP) ou de proteção ambiental.
3. Não está localizado em loteamento irregular e impedido para construção.
4. Não se trata de área pública (com exceção de edificações públicas).
5. Não se trata de construção situada em faixas “non aedificandi”.
6. Que atende as condições mínimas de habitabilidade, segurança, higiene e acessibilidade, nos termos do Código de Obras e Edificações do Município de Jacareí.
7. Não constam ações demolitória, de nunciação de obra nova ou usucapião referente ao imóvel em questão.
8. Atende as restrições urbanísticas contidas no contrato padrão do loteamento registrado em Cartório.

Declaro ainda estar cientes que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico e das cominações legais impostas pela legislação vigente.

Jacareí,

\_\_\_\_\_  
Profissional Responsável / Outorgado(a) / Substabelecido(a)

**INSTRUÇÕES PARA CONFEÇÃO DO RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**

1. Todas as páginas deverão ser rubricadas pelo profissional e pelo proprietário ou possuidor legal do imóvel.
2. O documento e as fotografias deverão estar datados, para a segurança do profissional no caso de alterações não acompanhadas pelo mesmo.
3. É obrigatória a apresentação deste formulário junto ao relatório.
4. O relatório será composto por imagens coloridas, nítidas e sem distorções do imóvel, internas e externas, e capturadas no período diurno.

**CRITÉRIOS POR TIPO DE USO:**

**UNIFAMILIAR:**

- Fotos das fachadas (frontal, laterais e fundos), sarjeta, via e passeio público;
- Fotos dos cômodos, principalmente das áreas úmidas; e
- Fotos da(s) área(s) permeável (is);

**COMERCIAL/SERVIÇO/INDUSTRIAL/MISTO:**

- Fotos das fachadas (frontal, laterais e fundos), passeio público;
- Fotos dos cômodos, principalmente das áreas úmidas;
- Fotos do Estacionamento com as vagas demarcadas e identificadas (PCD e idoso, caso existam) livres de material de construção;
- Fotos das acessibilidades: rampas (Internas e externas), elevadores, banheiros adaptados e demais itens pertinentes; e
- Fotos da(s) área(s) permeável (is);

**MULTIFAMILIAR:**

- Fotos das fachadas (frontal, laterais e fundos), sarjeta, via e passeio público;
- Fotos dos cômodos, principalmente das áreas úmidas; (unidades “Tipo”)
- Fotos do Estacionamento com as vagas demarcadas e calçamento;
- Fotos das acessibilidades: Rampas (Internas e externas), elevadores; banheiros adaptados e demais itens pertinentes;
- Fotos das áreas comuns dos ambientes internos e externos; e
- Fotos da(s) área(s) permeável(is).