



Município de Jacareí
Secretaria de Meio Ambiente e Zeladoria Urbana



ATA 1º REUNIÃO – CMMA 25/01/2024

PAUTA	<ol style="list-style-type: none">1 Abertura;2 Apresentação PROLAR3 Informação Gerais;4 Encerramento.
DATA	25/01/2024
PRESIDENTE DO CONSELHO	Secretária de Meio Ambiente e Zeladoria Urbana: Claude Mary de Moura (Ausente).
PRESENTES	<p>Pelo Poder Público Municipal: SMAZU: Mayra Simão de Oliveira (Membro suplente); SAAE: Evandro Faria Lins (Membro titular); SECRETARIA DE FINANÇAS: Daisy O. Vidal (Membro titular); PGM: Rafael Aponi (Membro titular); SEMOB: Thaís de Abreu Nunes (Membro titular); SIEM: Delis de Moraes Souza (Membro titular); SEGOVPLAN: Samuel Alves L. Gonçalves (Membro titular);</p> <p>Pela sociedade civil: OAB/JACAREÍ: Ivan de Almeida Sales de Oliveira (Membro titular) e Marina Fabreti Castioni (Membro suplente); CIESP: Ricardo de Souza Esper (Membro Titular); Sindicato Rural de Jacareí: Pedro Rogério C. de Miranda (Membro suplente); ONG Bicho Feliz: Ingrid Joseane Pereira (Membro suplente); ACIJ: Luiz Fernando Figueiredo (Membro Titular).</p>
AUSENTES	<ul style="list-style-type: none">• Membro titular/suplente da Secretaria de Saúde;• Membro titular/suplente da Câmara Municipal;• Membro titular/suplente da Secretaria de Finanças;• Membro titular/suplente da ETEC;• Membro titular/suplente da Associação dos Engenheiros e Arquitetos;• Membro titular/suplente do Sindicato Rural de Jacareí;• Membro titular/suplente do Corredor Ecológico;• Membro titular/suplente da FATEC;
EQUIPE DE APOIO	Daniele Batalha- Assessora Albert A. Abrahão-Assessor



Município de Jacareí

Secretaria de Meio Ambiente e Zeladoria Urbana



CONVIDADOS	Angélica Aparecida Amancio-PROLAR WELLINGTON CÉSAR GARCIA-PROLAR
	<p>No dia 25 de janeiro de 2024, às 10h15, foi dado início à 01ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Meio Ambiente de 2024, com os Conselheiros e convidados presentes, conforme lista de presença anexa. A presente reunião foi realizada no Viveiro Municipal. Na presente data a suplente da Presidência do Conselho Sra. Mayra Simão abriu os trabalhos, fazendo as solenidades de abertura, saudando e agradecendo o comparecimento de todos. Informou ainda, a pauta da presente reunião. A Sra. Mayra informou sobre as indicações de novos conselheiros e a posse dos membros que se dará no próximo mês. Passou a palavra ao representante da PROLAR que abordou o processo de regularização da área na Avenida Mississipi, no Jardim Flórida. Mencionou que se iniciou o Processo de Regularização no ano de 2017 na Avenida Mississipi, onde residiam 172 famílias, foram finalizados o estudo ambiental, o levantamento topográfico e o cadastro social (identificação dos moradores e apresentação de documentos para comprovação de propriedade dos lotes), bem como iniciado os projetos de infraestrutura e urbanização. Oportunamente, informou aos membros presentes que em novembro de 2021, a Fundação Pró-Lar realizou uma série de reuniões, do projeto 'Meu Bairro Legal', em Jacareí. Durante os encontros, moradores tiveram acesso a todas as informações dos trabalhos realizados pela Fundação em seus respectivos bairros, em relação ao processo de regularização fundiária. Naquela etapa do programa, as reuniões foram realizadas nos núcleos do Vila Ita, Rua Javari, Veraneio Ijal, Rua Panorama, Bela Vista I e II, Porto Velho, Cepinho, Jardim Conquista e Mississipi. Comentou ainda que desde a Lei da REURB, são muitas as adequações e respeito a Legislação Ambiental e que em outubro de 2023 a Prefeitura de Jacareí, por meio da Fundação Pró-Lar e secretarias afins, realizou uma operação para desfazer o início de duas construções irregulares em Área de Preservação Permanente (APP) na rua Liberdade, no bairro Rio Comprido. Foi uma ação realizada entre as secretarias de Infraestrutura, Meio Ambiente & Zeladoria Urbana, Guarda Civil Municipal e com suporte jurídico da Procuradoria Municipal. A área do bairro onde iniciaram as construções encontrava-se congelada, em processo de</p>



Município de Jacareí

Secretaria de Meio Ambiente e Zeladoria Urbana



regularização fundiária e com Ação Civil Pública. O representante titular da Procuradoria do Município, Dr. Rafael Aponi comentou acerca da empresa Singular Unique e da agravante dos núcleos estarem todos com ações judiciais, haja vista o entendimento da Promotoria e Defensoria do Município e a viabilidade executiva do Processo de Regularização Fundiária. O representante da Fundação PROLAR mencionou que a segunda fase do trabalho de regularização fundiária do Bela Vista I, foram identificados 225 lotes. Os trabalhos tiveram início em 2018 com o congelamento da área, medida para evitar construção de novas moradias. A Pró-lar também iniciou ao processo no Bela Vista II, cujo levantamento registrou 75 lotes. O Sr. Wellington informou que em 2018 e 2019, foram removidas quase 30 famílias no Núcleo Bela Vista. O Sr. Wellington já ao fim da apresentação, agradeceu a oportunidade em apresentar os projetos de Regularização Fundiária no município e se colocou à disposição para eventuais esclarecimentos. Encerrados os trabalhos às 11h08, sem nenhum outro assunto para discussão, deu-se por finalizada, cuja ata segue assinada, conforme lista de presença.

Secretaria de Meio Ambiente
Zeladoria Urbana

Procuradoria Geral do Município

Secretaria de Mobilidade Urbana

Secretaria de Finanças

Secretaria de Governo e Planejamento

Secretaria de Infraestrutura



Município de Jacareí

Secretaria de Meio Ambiente e Zeladoria Urbana



SAAE Jacareí

FATEC Jacareí

Documento assinado digitalmente

gov.br

MARINA FABRETI DE ARAUJO CASTIONI
Data: 16/05/2024 15:14:01-0300
Verifique em <https://validar.itb.gov.br>

Câmara Municipal

OAB Jacareí

CIESP

Associação dos Engenheiros e
Arquitetos de Jacareí - AEAJ

Sindicato Rural de Jacareí

ONG BICHO FELIZ

ETEC-Jacareí

Associação Comercial e Industrial de
Jacareí

Secretaria de Saúde

Corredor ecológico/Instituto Suiná