

Nº PROTOCOLO	TEMA	PROPOSTA	PROPOSTA HABILITADA?			PARECER
			SIM	NÃO	PARCIALMENTE	
P21DM_001	MACROZONEAMENTO	Inclusão de sete áreas previstas para mineração na revisão do Plano Diretor do município de Jacareí, no Zoneamento Minerário, conforme mapas e memorial descritivo em anexo, sendo seis para atividade de mineração de areia e uma para cerâmica. Para melhor entendimento e participação nos processos de revisão do Plano Diretor, entre outros objetivos, foi formada a Associação de Empresas de Mineração de Jacareí, autora da proposta. Os associados são Emic de Jacareí Extração e Mineração Ltda. Indústria de Tijolos Parateí Ltda. EPP, MIneração Meia Lua, Mineração Trevo Ltda. Oásis U. A, Mineração de Areia T. A. Ltda., Mineração Quatro Simões Ltda. e Valpa Mineração e Terraplanagem Ltda. EPP Verificamos o potencial de continuidade da atividade nas sete áreas das empresas hoje instaladas no município, conforme identificação nos mapas e imagens em anexo. Não existem novas áreas. As áreas em questão estão localizadas junto às mesmas empresas, rigorosamente dentro de suas poligonais minerárias registradas na Agência Nacional Mineração - ANM, e junto às áreas licenciadas pela CETESB - Agência Ambiental de SJC. A definição das referidas áreas propostas para mineração foram realizadas levando-se em consideração a ausência de vegetação arbórea nativa, distância das áreas de preservação permanente junto às margens de rios e córregos, sendo utilizados os mesmos acessos hoje utilizados pelas empresas e demais caminhões transportadores. A infraestrutura existentes continuarão a serem utilizadas. Serão gerados, e dada continuidade, a aproximadamente 250 empregos diretos, além de outras dezenas de indiretos, nas sete áreas propostas. Os projetos a serem desenvolvidos terão todo arcabouço legal, preconizarão a exploração racional dos bens minerais, e contarão com todas as medidas de recuperação ambiental previstas na legislação. As empresas contam com suporte técnico de profissionais da área, com mais de 30 anos de experiência na região, e só serão iniciadas após as devidas licenças junto aos três órgãos administrativos do governo, municipal estadual e federal.	X			Diante da proposta apresentada, verifica-se que esta atende aos requisitos sob o ponto de vista da constitucionalidade, legalidade e juridicidade. Proposta habilitada.
P21DM_002	MACROZONEAMENTO	Sugerimos incluir na Revisão do Plano Diretor do município a área prevista para mineração no município de Jacareí, conforme mapas e memorial descritivo em anexo. A área em questão está localizada no extremo oeste da cidade, às margens da Rod. Presidente Dutra, conforme imagens e mapas em anexo. Atuamos nos municípios de Mogi das Cruzes, Guararema, Suzano, Itaquaquecetuba e Bofete, sempre cumprindo todas as regras ambientais estabelecidas pelos poderes municipais, estaduais e federais. A atividade minerária prevista para Jacareí não envolverá supressão de vegetação nativa; não atingirá áreas de preservação permanente, nem qualquer área ambientalmente protegida; seu acesso envolverá as vias comumente usadas por outros caminhões transportadores, de mesmo padrão e peso; pela sua localização não gerará qualquer conflito aos bairros locais. Na área em estudo não existe qualquer limitação da atividade minerária junto ao Estado ou impedimento através de suas resoluções. Segue em anexo o relatório final de pesquisa devidamente protocolado junto a ANM, com os dados da área, referentes ao processo ANM 820645/2016. Nossa empresa atua no mercado de mineração há mais de 50 anos, fornecendo areia, pedra, pedrisco e argila, materiais básicos para a construção civil, de excelente qualidade. Além da Equipe de geologia e engenharia de minas possuímos profissionais de ciências agrárias e ambientais que primam pela melhor condução das medidas de recuperação ambiental, envolvendo a recuperação física e recomposição vegetal, onde já implantamos milhares de mudas de espécies nativas em nossas áreas de mineração. Na planta de Jacareí pretendemos gerar aproximadamente 35 empregos diretos. Em nosso site - itaquareia.com.br estão descritos nossos compromissos, dentre os quais os princípios de sustentabilidade, dos quais citamos: "Todo trabalho realizado pela Itaquareia tem sustentabilidade como norte, e nossas atividades e operações contribuem para vários dos 17 Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS) da Agenda 2030 das Nações Unidas. Entendemos que uma empresa sólida tem suas raízes sustentadas por uma grande rede de relacionamento construtivo no território em que atua. Por isso buscamos uma gestão transparente e que contribua para o desenvolvimento sustentável."	X			Diante da proposta apresentada, verifica-se que esta atende aos requisitos sob o ponto de vista da constitucionalidade, legalidade e juridicidade. Proposta habilitada.
P21DM_003	Compra de lixeiras ecológicas	Compra e instalação de lixeiras sustentáveis para o município.		X		Diante da proposta apresentada, verifica-se que não corresponde à matéria de discussão sobre Plano Diretor. Proposta inabilitada.
P21DM_004	Bueiro ecológico	Instalação obrigatória em condomínios e novos lotes. Transformar os bueiros da cidade para serem realmente efetivos a poluição.		X		Diante da proposta apresentada, verifica-se que não corresponde à matéria de discussão sobre Plano Diretor. Proposta inabilitada.

P21DM_005	POLÍTICA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE	Plano de Educação Ambiental/Animalista Educação ambiental/animalista obrigatória de 1ª a 5ª série, na rede municipal.		X		Diante da proposta apresentada, entendemos que a mesma pode ser contemplada enquanto diretriz da Política Municipal do Meio Ambiente e incluída com diretriz da Política Municipal de Educação Ambiental, já instituída em lei.
P21DM_006	ZONEAMENTO	Que o novo plano contemple a região do bairro dos Quatro Ribeiros e Jd. Olímpia, Jd. Colinas abrindo a região para novos empreendimentos imobiliários.	X			Diante da proposta apresentada, verifica-se que esta atende aos requisitos sob o ponto de vista da constitucionalidade, legalidade e juridicidade. Proposta habilitada.
P21DM0_007	REDE VIÁRIA	Uma via alternativa na rotatória da Estrela do Lar e na rotatória do Dia.		X		Diante da proposta apresentada, verifica-se que não corresponde à matéria de discussão sobre Plano Diretor. Proposta inabilitada.
P21DM_008	MACROZONEAMENTO	Zoneamento na região do bairro Varadouro para expansão Urbana.			X	Diante da proposta apresentada, mostra-se pertinente a revisão do Plano Diretor, porém, não são apresentados estudos técnicos que comprovem sua solicitação, conforme estabelecido pelo art. 42-B da Lei Federal nº 10.257/2001 (Estatuto da Cidade).
P21DM_009	ZONEAMENTO	Área rural cresceu muito, precisa de uma mudança para melhoramento para os moradores antigos e os atuais. (SIC)		X		Diante da proposta apresentada, verifica-se que não corresponde à matéria de discussão sobre Plano Diretor. Proposta inabilitada.
P21DM_010	Limitação/Construção de prédios	Criar regras de tamanho mínimo de terrenos para a construção de prédios, limitando inclusive a altura destes.	x			Diante da proposta apresentada, verifica-se que esta atende aos requisitos sob o ponto de vista da constitucionalidade, legalidade e juridicidade. Proposta habilitada.
P21DM_011	ZONEAMENTO	Atualizar legislação vigente de acordo com a realidade do bairro	X			Diante da proposta apresentada, verifica-se que esta atende aos requisitos sob o ponto de vista da constitucionalidade, legalidade e juridicidade. Proposta habilitada.
P21DM_12	Mobilidade Zona Leste	Transporte público que ligue o centro da cidade com transportes circulares continuamente.		x		Diante da proposta apresentada, verifica-se que não corresponde à matéria de discussão sobre Plano Diretor. Proposta inabilitada.
P21DM_013	URBANIZAÇÃO	Na zona rural poderia ser possível fazer lotes 150/200 metros na estrada do Rio Comprido Jacareí.		X		Diante da proposta apresentada, verifica-se que não corresponde à matéria de discussão sobre Plano Diretor, uma vez que encontra-se regulamentada na Lei Municipal de Uso e Ocupação do Solo. Proposta inabilitada.
P21DM_013	ZONEAMENTO	Para levar ao desenvolvimento ao nosso bairro, também ter ônibus e asfalto (SIC)		X		Diante da proposta apresentada, verifica-se que não corresponde à matéria de discussão sobre Plano Diretor. Proposta inabilitada.
P21DM_014	Revitalização	Minha proposta é revisar as leis de revitalização da cidade visando a área rural da cidade, com melhorias, principalmente na área do asfalto e iluminação, para melhor acessibilidade e segurança de seus moradores.		x		Diante da proposta apresentada, verifica-se que não corresponde à matéria de discussão sobre Plano Diretor. Proposta inabilitada.
P21DM_015	Razão social	Ajuda no crescimento da nossa cidade.		x		Diante da proposta apresentada, verifica-se que não corresponde à matéria de discussão sobre Plano Diretor. Proposta inabilitada.
P21DM_016	ZONEAMENTO	Será muito importante para o Varadouro trazer área mista para moradia, área de lazer, chácara de recreio condições para pessoa adquirir sonho mora na roça ser participante vote ter um representante, vereador do varadouro (SIC)		X		Diante da proposta apresentada, verifica-se que não corresponde à matéria de discussão sobre Plano Diretor. Proposta inabilitada.
P21DM_017	Melhorias para área rural	Melhorias para áreas rurais em questão de iluminação para os moradores, que ocasiona a falta de segurança para todos moradores da rural. Estrada rural do Rio Comprido. (SIC)		x		Diante da proposta apresentada, verifica-se que não corresponde à matéria de discussão sobre Plano Diretor. Proposta inabilitada.
P21DM_018	Melhorias para área rural	Precisamos com urgência de asfalto para área rural moro lá a 30 anos e até hoje não chegou iluminação e ne asfalto. Precisamos ser lembrados. Estrada Rural do Rio Comprido. (SIC)		x		Diante da proposta apresentada, verifica-se que não corresponde à matéria de discussão sobre Plano Diretor. Proposta inabilitada.

P21DM_019	REDE CICLOVIÁRIA	Melhorar e implantar malha de ciclovia do Conj. São Benedito até o centro da cidade principalmente na Av. Anésia Ruston e Moisés Ruston.	X			Diante da proposta apresentada, verifica-se que esta atende aos requisitos sob o ponto de vista da constitucionalidade, legalidade e juridicidade, porém, a presente proposta encaixa-se para discussão no Plano de Mobilidade Urbana Municipal. Proposta habilitada.
P21DM_019		Implantação de mão única na Rua Santa Cruz no Jd. Califórnia		X		Diante da proposta apresentada, verifica-se que não corresponde à matéria de discussão sobre Plano Diretor. Proposta inabilitada.
P21DM_019		Villa Branca - Transporte público aumento dos horários de partida dos ônibus		X		Diante da proposta apresentada, verifica-se que não corresponde à matéria de discussão sobre Plano Diretor. Proposta inabilitada.
P21DM_019		Jd. Califórnia Macrodrenagem do córrego seco, e arrumar com gambião o córrego na ponte da Av. São Diego e Rua Colusa		X		Diante da proposta apresentada, verifica-se que não corresponde à matéria de discussão sobre Plano Diretor. Proposta inabilitada.
P21DM_019	REDE VIÁRIA	Pq. dos Sinos - a) Os bairros possuem somente uma entrada e saída - aumento considerável da população no bairro e casas novas construídas. b) Implantação de um Parque linear nas margens do córrego do bairro.		X		Diante da proposta apresentada, verifica-se que não corresponde à matéria de discussão sobre Plano Diretor. Proposta inabilitada.
P21DM_20	Sinalização	Colocação de vagas para paradas rápidas na avenida - recuo do condomínio na Av. Jorge Abraão		X		Diante da proposta apresentada, verifica-se que não corresponde à matéria de discussão sobre Plano Diretor. Proposta inabilitada.
P21DM_21	Lombada	Arrumar as lombadas para que passe com suavidade. Av. das Letras, frente ao condomínio Reserva do Villa Branca, altura nº1019.		X		Diante da proposta apresentada, verifica-se que não corresponde à matéria de discussão sobre Plano Diretor. Proposta inabilitada.
P21DM_22	Mobilidade Urbana	Estudos mais técnicos em relação a instalação de novos empreendimentos, como panificadoras, oficinas mecânicas, onde temos sérios problemas na cidade que muitos que muitos desses empreendimentos não possuem espaços adequados, atrapalhando o trânsito de veículos e pedestres na cidade.		X		Diante da proposta apresentada, verifica-se que não corresponde à matéria de discussão sobre Plano Diretor. Proposta inabilitada.
P21DM_023	ZONEAMENTO	Possibilitar na Macrozona de Interesse Ambiental - MIA, a implantação de agroindústrias de pequeno porte e baixo impacto, bem como chácaras de recreio, estabelecendo parâmetros de ocupação, conforme segue: - Lotes mínimos de 2.000 m²; - Manter permeabilidade de 40% nos lotes e - aumentar em 5% as áreas verdes total da gleba a ser parcelada, em relação a % das demais áreas verdes do município, podendo incluir APP's e demais áreas protegidas.			X	Diante da proposta apresentada, verifica-se ser matéria pertinente ao Plano Diretor, contudo, estabelecer a metragem mínima de 2.000 m² não é atendido aos requisitos sob o ponto de vista da legalidade federal e estadual, uma vez que para área rural deve-se observar a Lei nº 5868/1972 (Sistema de Cadastro Único) e demais legislações estaduais. Dessa forma, não compete ao Município regulamentar o tamanho de módulo mínimo.
P21DM_024	EQUIPAMENTOS SOCIAIS	Construção de uma UBS/UPA no bairro do Villa Branca.		X		Diante da proposta apresentada, verifica-se que não corresponde à matéria de discussão sobre Plano Diretor. Proposta inabilitada.
P21DM_025	Mobilidade	Melhoria na entrada e saída de veículos na Av. das Letras com extensão da Getúlio Vargas/Dutra, o mesmo em relação a entrada/saída à rod. Geraldo Scavone.		X		Diante da proposta apresentada, verifica-se que não corresponde à matéria de discussão sobre Plano Diretor. Proposta inabilitada.
P21DM_026	EQUIPAMENTOS SOCIAIS	Construção/Implantação UBS/UPA no bairro		X		Diante da proposta apresentada, verifica-se que não corresponde à matéria de discussão sobre Plano Diretor. Proposta inabilitada.
P21DM_026		Melhoria na entrada/saída dos veículos do bairro precisamente: Acesso aos veículos da Av. das Letras à via Dutra e eu respectivo retorno o mesmo em relação a Rodovia Geraldo Scavone.		X		Diante da proposta apresentada, verifica-se que não corresponde à matéria de discussão sobre Plano Diretor. Proposta inabilitada.
P21DM_027	Esporte	Maior flexibilização na parte de infraestrutura e também uma melhor utilização do estádio municipal do JAC por parte da administração pública na promoção de atividades esportivas.		X		Diante da proposta apresentada, verifica-se que não corresponde à matéria de discussão sobre Plano Diretor. Proposta inabilitada.
P21DM_028	Mobilidade Urbana	Mudar o itinerário da linha de ônibus Jardim Luiza x Nova Esperança, indo essa linha até o final da Av. das Letras.		X		Diante da proposta apresentada, verifica-se que não corresponde à matéria de discussão sobre Plano Diretor. Proposta inabilitada.

P21DM_029	EQUIPAMENTOS SOCIAIS	Inclusão da construção de uma UBS no bairro Villa Branca ou UMSF.		X		Diante da proposta apresentada, verifica-se que não corresponde à matéria de discussão sobre Plano Diretor. Proposta inabilitada.
P21DM_030	Mobilidade Urbana	Melhoria na entrada e saída dos veículos na Av. das Letras com extensão da Getúlio Vargas/Dutra, o mesmo em relação à Rod. Geraldo Scavone.		x		Diante da proposta apresentada, verifica-se que não corresponde à matéria de discussão sobre Plano Diretor. Proposta inabilitada.
P21DM_030		Revitalização - com proposta de melhor e constante aproveitamento dos aparelhos culturais com ações de constante aproveitamento planejado do : aparelhos culturais e educativos ex.: Educamais		x		Diante da proposta apresentada, verifica-se que não corresponde à matéria de discussão sobre Plano Diretor. Proposta inabilitada.
P21DM_031	EQUIPAMENTOS SOCIAIS	Implantação de UBS/UPA no bairro Villa Branca.		X		Diante da proposta apresentada, verifica-se que não corresponde à matéria de discussão sobre Plano Diretor. Proposta inabilitada.
P21DM_032	REDE CICLOVIÁRIA	Melhoria / Implantação de ciclovia conectando Rio Comprido com a região central			X	Diante da proposta apresentada, verifica-se que esta atende aos requisitos sob o ponto de vista da constitucionalidade, legalidade e juridicidade, porém, a presente proposta encaixa-se para discussão no Plano de Mobilidade Urbana Municipal. Proposta habilitada.
P21DM_033	ZONEAMENTO	Criar zonas de interesse ambiental ao longo dos eixos dos rios Paraíba e Parateí, independente da macrozona onde eles se inserem e superior a lei atual de preservação ambiental.		X		Diante da proposta apresentada, verifica-se que não atende ao artigo 42-B, da Lei Federal nº 10.257 (Estatuto das Cidades). Proposta inabilitada
P21DM_034	ZONA ESPECIAL	Considerar como parques de preservação as áreas destinadas a serem zonas especiais de várzea.	X			Diante da proposta apresentada, verifica-se que esta atende aos requisitos sob o ponto de vista da constitucionalidade, legalidade e juridicidade. Proposta habilitada.
P21DM_035	URBANIZAÇÃO	Estabelecer regras de uso ao longo do eixo Est. Bragino Chieff de modo a evitar a conexão, como mancha urbana, das duas macrozonas de destinação urbana.	X			Diante da proposta apresentada, verifica-se que esta atende aos requisitos sob o ponto de vista da constitucionalidade, legalidade e juridicidade. Proposta habilitada.
P21DM_036	Semáforo	Semáforo em frente à portaria do condomínio Home Club.		x		Diante da proposta apresentada, verifica-se que não corresponde à matéria de discussão sobre Plano Diretor. Proposta inabilitada.
P21DM_037	Rotatória Villa Branca	Construção de uma rotatória na saída do bairro Villa Branca para acesso a Dutra.		x		Diante da proposta apresentada, verifica-se que não corresponde à matéria de discussão sobre Plano Diretor. Proposta inabilitada.