

**ATA DE REUNIÃO - CGRPD  
CONSELHO GESTOR DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR  
MUNICÍPIO DE JACAREÍ**

PAUTA	a) Assinatura da ata da reunião do dia 05/07/2022; b) Caderno de Leitura Crítica; c) Relatório de Monitoramento; d) Discussão sobre o novo calendário.
DATA	12/07/2022
COORDENADOR DO CONSELHO	- Secretário de Governo e Planejamento: Celso Florêncio de Souza.
PRESENTES	<p><b>Pelo Poder Público Municipal:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Celso Florêncio de Souza, representante titular da Secretaria de Governo e Planejamento;</li><li>- Cláudia Ciapina Roldão, representante titular da Secretaria de Governo e Planejamento;</li><li>- Rodrigo Moreira Curci, representante suplente do Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Jacareí - SAAE Jacareí;</li><li>- Denise Cubas de Moraes, representante titular da Secretaria de Meio Ambiente e Zeladoria Urbana;</li><li>- Camila Maria Leite de Oliveira Pereira - representante titular da Procuradoria Geral do Município;</li><li>- Thaís Abreu Nunes - representante titular da Secretaria de Mobilidade Urbana;</li><li>- Luci Dona Cardoso - representante titular da Secretaria de Infraestrutura Municipal.</li></ul> <p><b>Pela sociedade civil organizada:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Aías José de Santana - representante titular da Associação dos Moradores do Jardim Paraíso e Jardim Yolanda;</li><li>- Décio Moreira Neto - representante suplente do Sindicato dos Papeleiros de Jacareí;</li><li>- Alan Tomé da Anunciação - representante titular do Coletivo Cultura no Morro;</li><li>- Pascoal Del Mônico - representante titular do Sindicato dos Engenheiros;</li><li>- Rogério Costa Manso - representante titular da ACONVAP;</li></ul>

*Denise J R X M*

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Eugênio de Araújo Neto – representante titular da Associação das Empresas de Mineração de Jacaré;</li> <li>- Mário Sérgio Soléo Scalabrino – representante titular da FATEC;</li> <li>- Jorge César Pereira – representante titular da Associação dos Moradores do Parque Califórnia;</li> <li>- Antônio Carlos de Moraes – representante suplente do Quilombo Coração Valente.</li> <li>- Adriano Antônio Alves Rosa – representante suplente da AEAJ.</li> </ul>
JUSTIFICADAS	- Wagner Ferraz Castro - representante titular do Instituto Federal;
AUSENTES	- Denise Maria Vendramini – representante titular da Associação dos Proprietários e Moradores do Jardim Siesta;
EQUIPE DE APOIO	<p>Nícolas Rosalem – Secretaria de Governo e Planejamento;</p> <p>Alexandre Vaz de Moraes – Secretaria de Governo e Planejamento;</p> <p>Ana Caroline Cardoso de Siqueira Martins – Secretaria de Governo e Planejamento.</p>
CONVIDADOS	<p>Ivan de Almeida Sales de Oliveira – OAB</p> <p>Jectan Mangia Nascimento Silva</p> <p>Roberta Guerra Rosemback</p>

1 No dia doze de julho de dois mil e vinte e dois, às dezoito horas e quinze minutos,  
2 no Auditório Escola de Governo, situada na Rua Lamartine Delamare, 153, Centro,  
3 Jacaré, foi dado início à reunião do Conselho Gestor de Revisão do Plano Diretor do  
4 Município de Jacaré, com os conselheiros e presentes acima listados. Dado início  
5 aos trabalhos, foram coletadas as assinaturas referentes a ata da reunião deste  
6 Conselho Gestor referente ao dia 05/07/2022 e o Coordenador Celso Florêncio  
7 informou que os quatro editais foram transformados em um edital apenas com as  
8 devidas correções apontadas pelo Conselho Gestor e que este seria publicado no  
9 Boletim do Município. Em seguida, o Coordenador Celso Florêncio passou a palavra  
10 para a servidora da Secretaria de Governo e Planejamento, Roberta Guerra  
11 Rosemback, para realizar a apresentação do Caderno de Leitura Crítica, na qual foi  
12 exposto sobre os dados coletados das Leituras Comunitárias e seu cruzamento de  
13 informações com o diagnóstico técnico feito na primeira etapa do processo de  
14 revisão, a servidora apresentou as tabelas e gráficos elaborados pela equipe técnica  
15 da UNIVAP e dados obtidos através dos dados coletados nas vinte e seis localidades  
16 do município, dos dados estatísticos e de análise de discurso, conforme gravação  
17 em anexo. Finalizada a apresentação, foi passado imediatamente a palavra à  
18 conselheira Cláudia Ciapina Roldão, representante titular da Secretaria de Governo  
19 e Planejamento, a fim de apresentar o Relatório de Monitoramento e demonstrar  
20 detalhadamente os instrumentos de políticas publicadas postos em prática ou não  
21 no município de Jacaré com o propósito de atender ao dispositivo legal do Plano  
22 Diretor vigente de 2003. A conselheira Cláudia Ciapina Roldão, representante titular

Juni   M R

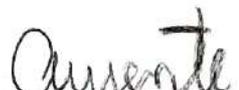
23 da Secretaria de Governo e Planejamento, apresentou um quadro informativo com  
24 os instrumentos de políticas públicas que foram implementados e os que não foram  
25 implementados. Em seguida, abriu-se para debate e discussão entre os  
26 conselheiros, primeiramente um dos instrumentos debatidos entre os conselheiros  
27 e a equipe técnica de profissionais da Prefeitura foi a respeito da possibilidade ou  
28 não da implementação do IPTU progressivo ao longo do tempo, observando-se a  
29 realidade do município de Jacareí, foi questionado pelo conselheiro Alan se existia  
30 alguma causa ou motivo da não utilização deste instrumento, a conselheira Cláudia  
31 Ciapina Roldão, representante titular da Secretaria de Governo e Planejamento e  
32 servidora Roberta informaram que houve apenas o mapeamento de edificações do  
33 município, bem como quanto a necessidade de elaboração de norma e composição  
34 de uma comissão de avaliação a fim de estudar e verificar se algum imóvel está  
35 cumprindo a sua função social, como por exemplo se os estacionamentos na região  
36 central estão cumprindo a sua função social, conforme debate e discussão entre os  
37 conselheiros na gravação em anexo. O conselheiro Alan Tomé da Anunciação -  
38 representante titular do Coletivo Cultura no Morro expôs sua visão de que se deve  
39 pensar com mais cautela em quais instrumentos terão eficácia, de fato, para a  
40 revisão do Plano Diretor, em seguida o conselheiro Décio Moreira Neto -  
41 representante suplente do Sindicato dos Papeleiros de Jacareí expôs seu ponto de  
42 vista de que se deve ter uma avaliação mais profunda da fiscalização, principalmente  
43 pela expedição de licenças urbanísticas. Logo após, os conselheiros debateram sobre  
44 o tema do espraiamento no município de Jacareí. Após a finalização da  
45 apresentação, o conselheiro Alan Tomé da Anunciação - representante titular do  
46 Coletivo Cultura no Morro sugeriu a alteração do termo "invasão" para "ocupação"  
47 no documento apresentado. Superada a discussão sobre as apresentações do  
48 caderno de leitura crítica e do relatório de monitoramento. Primeiramente foi posto  
49 para votação ao Conselho Gestor a aprovação do caderno de leitura crítica que se  
50 deu da seguinte forma: Eugênio de Araújo Neto - representante titular da  
51 Associação das Empresas de Mineração de Jacareí - SIM, Aíás José de Santana -  
52 representante titular da Associação dos Moradores do Jardim Paraíso e Jardim  
53 Yolanda - SIM, Décio Moreira Neto - representante suplente do Sindicato dos  
54 Papeleiros de Jacareí - Abstenção, Jorge César Pereira - representante titular da  
55 Associação dos Moradores do Parque Califórnia - SIM, Alan Tomé da Anunciação -  
56 representante titular do Coletivo Cultura no Morro - SIM, Mário Sérgio Soléo  
57 Scalabrino - representante titular da FATEC - SIM, Pascoal Del Mônico -  
58 representante titular do Sindicato dos Engenheiros - SIM, Rogério Costa Manso -  
59 representante titular da ACONVAP - SIM, Cláudia Ciapina Roldão, representante  
60 titular da Secretaria de Governo e Planejamento - SIM, Thaís Abreu Nunes -  
61 representante titular da Secretaria de Mobilidade Urbana - SIM, Rodrigo Moreira  
62 Curci, representante suplente do Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Jacareí -  
63 SAAE Jacareí - SIM, Denise Cubas de Moraes, representante titular da Secretaria de  
64 Meio Ambiente e Zeladoria Urbana - SIM; Camila Maria Leite de Oliveira Pereira -  
65 representante titular da Procuradoria Geral do Município - SIM, Luci Dona Cardoso  
66 - representante titular da Secretaria de Infraestrutura Municipal - SIM, Adriano  
67 Antônio Alves Rosa - representante suplente da AEAJ - SIM, sendo 14 (quatorze)  
68 votos pela aprovação do caderno de leitura crítica e 01 (uma) abstenção. Em  
69 seguida, colocou-se para votação o relatório de monitoramento, sendo que a  
70 votação se deu da seguinte forma: Eugênio de Araújo Neto - representante titular  
71 da Associação das Empresas de Mineração de Jacareí - SIM, Aíás José de Santana  
72 - representante titular da Associação dos Moradores do Jardim Paraíso e Jardim

*Júni J* *MR*

73 Yolanda - SIM, Décio Moreira Neto - representante suplente do Sindicato dos  
74 Papeleiros de Jacareí - Abstenção, Jorge César Pereira - representante titular da  
75 Associação dos Moradores do Parque Califórnia - SIM, Alan Tomé da Anunciação -  
76 representante titular do Coletivo Cultura no Morro - SIM, Mário Sérgio Soléo  
77 Scalabrino - representante titular da FATEC - SIM, Pascoal Del Mônico -  
78 representante titular do Sindicato dos Engenheiros - SIM, Rogério Costa Manso -  
79 representante titular da ACONVAP - SIM, Cláudia Ciapina Roldão, representante  
81 titular da Secretaria de Governo e Planejamento - SIM, Thaís Abreu Nunes -  
82 representante titular da Secretaria de Mobilidade Urbana - SIM, Rodrigo Moreira  
83 Curci, representante suplente do Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Jacareí -  
84 SAAE Jacareí - SIM, Denise Cubas de Moraes, representante titular da Secretaria de  
85 Meio Ambiente e Zeladoria Urbana - SIM; Camila Maria Leite de Oliveira Pereira -  
86 representante titular da Procuradoria Geral do Município - SIM, Luci Dona Cardoso  
87 - representante titular da Secretaria de Infraestrutura Municipal - SIM, Adriano  
88 Antônio Alves Rosa - representante suplente da AEAJ - SIM, sendo 14 (quatorze)  
89 votos pela aprovação do relatório de monitoramento e 01 (uma) abstenção. Após,  
90 foi colocado para votação a unificação dos quatro editais já aprovados em um edital  
91 apenas, sendo aprovado por unanimidade. Por fim, o coordenador Celso Florêncio  
92 avançou para o último ponto da pauta relativo à proposta de novo calendário para  
93 realização das oficinas, a qual seria a realização das oficinas dos dias primeiro a  
94 quinze de agosto. O conselheiro Neto questionou se as atividades do conselho  
95 ficariam suspensas do período de agosto a novembro de 2022, o coordenador Celso  
96 esclareceu que permaneceriam as atividades internas do conselho gestor, foram  
97 apresentadas as datas de oficinas, períodos de inscrições de delegados, de  
98 publicidade, de recursos e a data final de conferência das cidades, dia 12/11/22, o  
99 coordenador Celso Florêncio ressaltou que a produção e envio de material será feito  
100 via grupo de whatsapp. Em seguida, foi aberto para votação ao Conselho Gestor a  
101 respeito da proposta de novo calendário, sendo aprovado por unanimidade. A  
102 reunião foi encerrada às vinte horas e oito minutos.

103  
104  
105  
106  
107 Ass. dos Moradores do Pq. Califórnia

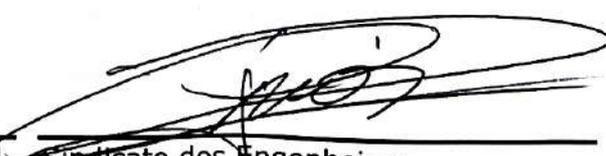
ACONVAP 

108  
109  
110  
111   
112 Ass. dos Prop. e Moradores do Jardim

Sindicato dos Papeleiros

113 Siesta

114  
115  
116  
117  
118  
119 Ass. dos Moradores do Jd. Paraíso e Jd. Yolanda

  
Sindicato dos Engenheiros

120  
121  
122  
123  
R

- 124
- 125
- 126
- 127
- 128
- 129
- 130
- 131
- 132
- 133
- 134
- 135
- 136
- 137
- 138
- 139
- 140
- 141
- 142
- 143
- 144
- 145
- 146
- 147
- 148
- 149
- 150
- 151
- 152
- 153
- 154
- 155
- 156
- 158
- 159
- 160

Quilombo Coração Valente

FATEC Jacareí

Coletivo Cultura no Morro

Instituto Federal

*Justificada*

Associação das Empresas de Mineração de Jacareí

Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Jacareí - AEAJ

Secretaria de Governo e Planejamento

Secretaria de Governo e Planejamento

Secretaria de Meio Ambiente e Zeladoria Urbana

Secretaria de Infraestrutura

Secretaria de Mobilidade Urbana

Procuradoria Geral do Município

SAAE Jacareí

*[Handwritten mark]*