



Prefeitura de Jacareí
Secretaria de Governo e Planejamento

ATA DE REUNIÃO - CGRPD
CONSELHO GESTOR DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICÍPIO DE JACAREÍ

PAUTA	a) Assinatura das atas das reuniões do dia 22/03/2022 e 05/04/2022; b) Discussão sobre regras para eleição de delegados: Municípios a serem estudados: São José dos Campos (SP), Campinas (SP), Bauru (SP), Natal (RN), Recife (PE) e Belo Horizonte (MG).
DATA	12/04/2022
COORDENADOR DO CONSELHO	- Secretário de Governo e Planejamento: Celso Florêncio de Souza.
PRESENTES	Pelo Poder Público Municipal: - Celso Florêncio de Souza, representante titular da Secretaria de Governo e Planejamento; - Cláudia Ciapina Roldão, representante titular da Secretaria de Governo e Planejamento; - Rodrigo Moreira Curci, representante suplente do Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Jacareí – SAAE Jacareí; - Denise Cubas de Moraes, representante titular da Secretaria de Meio Ambiente e Zeladoria Urbana; - Camila Maria Leite de Oliveira Pereira – representante titular da Procuradoria Geral do Município; e - Thaís Abreu Nunes – representante suplente da Secretaria de Mobilidade Urbana. - Luci Dona Cardoso – representante titular da Secretaria de Infraestrutura Municipal. Pela sociedade civil organizada: - Aíás José de Santana – representante titular da Associação dos Moradores do Jardim Paraíso e Jardim Yolanda; - Maria Elizangela da Silva – representante titular do Quilombo Coração Valente; - Jorge César Pereira – representante titular da Associação dos Moradores do Parque Califórnia,



Prefeitura de Jacareí
Secretaria de Governo e Planejamento

	<ul style="list-style-type: none">- Alan Tomé da Anunciação – representante titular do Coletivo Cultura no Morro;- Pascoal Del Mônico – representante titular do Sindicato dos Engenheiros;- Rogério Costa Manso – representante suplente da ACONVAP; ✓- Eugênio de Araújo Neto – representante titular da Associação das Empresas de Mineração de Jacareí;- Mário Sérgio Soléo Scalambrino – representante titular da FATEC Jacareí;- Wagner Ferraz Castro - representante titular do Instituto Federal;- João Campinho – representante suplente do Instituto Federal;
JUSTIFICADAS	<ul style="list-style-type: none">- Jair Francisco dos Santos – representante titular do Sindicato dos Papeleiros de Jacareí;- Mário Sérgio Soléo Scalambrino – representante titular da FATEC;
AUSENTES	<ul style="list-style-type: none">- Denise Maria Vendramini – representante titular da Associação dos Proprietários e Moradores do Jardim Siesta;- Maria Luiza Porto Mello – representante titular da Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Jacareí – AEAJ.
EQUIPE DE APOIO	Nícolas Rosalem – Secretaria de Governo e Planejamento; Ana Caroline Cardoso de Siqueira Martins – Secretaria de Governo e Planejamento
CONVIDADOS	Ivan de Almeida Sales de Oliveira – OAB Professor Pedro Ribeiro Mota - UNIVAP

1 No dia doze de abril de dois mil e vinte e dois, às dezoito horas e quinze minutos,
2 no Auditório Escola de Governo, situada na Rua Lamartine Delamare, 153, Centro,
3 Jacareí, foi dado início à sétima reunião do Conselho Gestor de Revisão do Plano
4 Diretor do Município de Jacareí, com os conselheiros e presentes acima listados.
5 Dado início aos trabalhos, foram coletadas as assinaturas referentes as atas das
6 reuniões deste Conselho Gestor referente aos dias 22/03/2022 e 05/04/2022 e o
7 coordenador Celso Florêncio abriu os trabalhos passando a palavra aos assessores
8 Ana Caroline e Nícolas com a apresentação a respeito dos processos de eleição de
9 delegados em algumas cidades que fizeram as revisões dos seus planos diretores.
10 Na explanação foi exposto as propostas de eleições dos municípios de São José dos
11 Campos, Campinas, Bauru, Natal e Recife. Após a finalização da apresentação, foi
12 aberto para debate e discussão aos conselheiros. Primeiramente, o conselheiro
13 Rogério Costa Manso – representante suplente substituindo o titular da ACONVAP,



Prefeitura de Jacareí
Secretaria de Governo e Planejamento

14 informa de adotar o vínculo obrigatório para pessoa física ou jurídica como uma
15 medida de garantia e respaldo, além disso o conselheiro propõe que os próprios
16 conselheiros possam se inscrever e se candidatar às eleições como delegados e,
17 ainda, o conselheiro questiona sobre as divisões das proporções de cadeiras, é
18 indagado o que pode ser entendido e como se classificaria as classes sindicais no
19 processo eleitoral. Em seguida, o conselheiro Aías José de Santana – representante
20 titular da Associação dos Moradores do Jardim Paraíso e Jardim Yolanda, informa
21 que a eleição dos delegados deveria se dar nas próprias plenárias dos bairros, o
22 conselheiro informa que o delegado deve representar a cidade em função do papel
23 do Plano Diretor ser para a toda a cidade. Por sua vez, o conselheiro Pascoal Del
24 Mônaco – representante titular do Sindicato dos Engenheiros, relata que discorda
25 da fala do conselheiro Aías José de Santana e que concorda com o que foi exposto
26 pelo conselheiro Rogério Costa Manso no tocante a forma de ocorrência de eleição
27 dos delegados, sendo que o conselheiro reforça o pedido que os conselheiros podem
28 ocupar uma das vagas como delegados. Segundo ele, deve-se ter uma discussão
29 mais profunda da condução de validação das inscrições. Dada a palavra ao Professor
30 Pedro Ribeiro Mota do corpo técnico da UNIVAP, ele informa que o processo
31 participativo está ocorrendo de forma bem positiva ao município, principalmente
32 comparado a outros municípios de grande porte. Ainda em sua fala, informa sobre
33 seu relato sobre o acompanhamento do processo de revisão do plano diretor desde
34 o início, o convidado relembra ao conselho gestor sobre a sua autonomia como
35 conselho em estipular como se dará a formação da comissão da organização da
36 conferência e da participação dos membros da sociedade civil e do poder público.
37 Por fim, o convidado informa da importância da apresentação feita pelos assessores
38 Nícolas e Ana Caroline em ter sido explicado e estudado previamente e dado
39 conhecimento os modelos adotados em outros municípios ao Conselho Gestor para
40 que seja construído um modelo específico para a cidade de Jacareí. Dada a palavra
41 ao conselheiro João Campinho – representante suplente do Instituto Federal, relata
42 que não foi apresentado um relatório de acompanhamento desde o plano diretor de
43 2003 por parte do Poder Público, relata ainda sobre o TAC os processos de eleição
44 não podem ser separados e que todo cidadão tem direito a fala na conferência.
45 Solicitada a palavra pela conselheira Cláudia Ciapina Roldão, representante titular
46 da Secretaria de Governo e Planejamento, reforçou novamente de que o documento
47 mencionado pelo conselheiro João Campinho do Plano Diretor comentado artigo por
48 artigo já é de conhecimento de todos os conselheiros e foi enviado previamente ao
49 email de todos os membros do conselho e que não houveram questionamentos a
50 respeito do documento elaborado. Por questão de ordem, o conselheiro João
51 Campinho relembra dos artigos 142 e 143 do Plano Diretor vigente que tratam dos
52 princípios básicos da participação popular e a respeito da coordenação do órgão
53 competente do planejamento urbano no município e pelo Conselho Municipal de
54 Habitação e Desenvolvimento Urbano. Solicitada a palavra pela conselheira Cláudia
55 Ciapina Roldão, representante titular da Secretaria de Governo e Planejamento, ela
56 informa que cada comentário feito no documento do Plano Diretor comentado artigo
57 por artigo está referenciado ao caderno técnico, a conselheira relata ainda que no
58 documento é informado aos cidadãos do que foi feito e não foi feito, em
59 conformidade com o caderno técnico, conforme gravação em anexo. Dada a palavra



Prefeitura de Jacareí
Secretaria de Governo e Planejamento

60 ao coordenador Celso Florêncio, informa que caso algum ponto não tenha ficado
61 totalmente satisfeito no caderno técnico, o conselheiro pode encaminhar sua
62 demanda ao conselho gestor para que possa ser debatido a respeito do apontamento
63 feito. Passada a palavra ao conselheiro Eugênio de Araújo Neto – representante
64 titular da Associação das Empresas de Mineração de Jacareí, informa que em relação
65 a habilitação das entidades, estas deverão ser encaminhadas ao conselho gestor, o
66 conselheiro coloca como questão a proporção e divisão das categorias. Em seguida,
67 o conselheiro ainda reforça sobre a constante participação democrática empreendida
68 durante todo o processo de revisão e pelo papel desempenhado pela equipe da
69 Prefeitura Municipal no suporte aos trabalhos realizados pelo Conselho Gestor. Por
70 uma questão de ordem, o conselheiro Rogério Costa Manso – representante suplente
71 substituindo o titular da ACONVAP, solicitou a palavra em função do apontamento
72 feito pelo Conselheiro João Campinho, o conselheiro questiona se há realmente
73 extrema necessidade em saber o que foi feito e não foi feito das gestões passadas
74 ou de temas já passados, conforme gravação em anexo. Por sua vez, o conselheiro
75 Alan Tomé da Anúnciação – representante titular do Coletivo Cultura no Morro,
76 informa sobre a vontade de todos os conselheiros em quererem fazer um processo
77 dentro da legalidade, ele ressalta a importância que todos os conselheiros possuem
78 competência em propor emendas a demandas propostas por outros colegas.
79 Passada a palavra ao conselheiro João Campinho, ele relata que houve a expansão
81 de moradia no município, após os apontamentos feitos pela Conselheira Cláudia, ele
82 informa de que não leu o diagnóstico técnico e o documento enviado por email e
83 que iria ler. O conselheiro relata sobre a regularização e padronização visual do
84 centro de Jacareí, ou seja, quais fatores que faltaram para uma padronização e
85 viabilizar a implementação do IPTU progressivo. Passada a palavra ao convidado
86 Professor Pedro, ele relata que o plano diretor estabelece diretrizes e que ele seria
87 auto aplicado, o professor informa ainda que não há necessidade de aplicação de
88 IPTU progressivo se não há demanda a ser aplicado no município de Jacareí, ou seja,
89 deve ser analisado caso a caso. Dada a palavra ao conselheiro Wagner Ferraz Castro
90 - representante titular do Instituto Federal, ele acha importante fazer o
91 levantamento de todos os dados, ele sugere que seja enviado todas as dúvidas ao
92 conselho, o conselheiro prossegue relatando que em sua visão o conselheiro não
93 pode ser delegado, mas que a entidade possa se candidatar a vaga de delegado.
94 Passada a palavra ao conselheiro Eugênio de Araújo Neto – representante titular da
95 Associação das Empresas de Mineração de Jacareí informa que a participação do
96 conselheiro nas leituras comunitárias pode subsidiar de que forma será a discussão
97 das eleições dos delegados. Com relação aos delegados, o conselheiro prossegue
98 em sua fala que em sua visão caso não haja preenchimento das vagas por entidades,
99 deverá ficar com vacância além de que os delegados devem ser pessoas físicas e
100 não deve ter entidade. O conselheiro Rogério Costa Manso – representante suplente
101 substituindo o titular da ACONVAP discorda da fala do conselheiro Aías José de
102 Santana, principalmente em relação ao processo de participação apontado pelo
103 conselheiro. Por sua vez, o conselheiro Pascoal Del Mônico – representante titular
104 do Sindicato dos Engenheiros, informa que se deve ter uma divisão mais equalitárias
105 nas categorias a fim de deixar o processo mais legítimo. Em seguida, o conselheiro
106 Jorge César Pereira – representante titular da Associação dos Moradores do Parque



Prefeitura de Jacareí
Secretaria de Governo e Planejamento

107 Califórnia expõe sua visão da proporção para delegados e que independentemente
108 da forma que será escolhida, a população que decidirá no final. Solicitada a palavra
109 pela conselheira Maria Elizangela da Silva – representante titular do Quilombo
110 Coração Valente informa que concorda com a visão do conselheiro Jorge e do
111 conselheiro João Campinho em que a população pode falar. Dada a palavra ao
112 Conselheiro João Campinho, ele informa que foi feita a conversa direta com o
113 Defensor Público Bruno e de se ouvir a participação da cidadania e de ouvir a
114 população. O conselheiro Wagner Ferraz Castro - representante titular do Instituto
115 Federal fala que precisa entender com maior clareza as falas apresentadas,
116 conforme debate na gravação em anexo. Dada a palavra ao coordenador Celso
117 Florêncio relata que a reunião de hoje foi importante e produtiva para o debate e
118 encaminhar as propostas a serem votadas, foi lembrado a respeito do TAC a ser
119 cumprido e do respeito ao aporte e elementos para discussão da equipe técnica da
120 UNIVAP para melhor serem embasadas e norteadas as propostas dos conselheiros.
121 Por fim, o coordenador Celso Florêncio sugeriu da próxima reunião ordinária do
122 conselho gestor ocorrer daqui 15 dias, no dia 26/04, em razão de maior tempo para
123 os interessados em estudarem e formularem as propostas e com aporte e
124 participação da UNIVAP. Aberto para votação, foi aprovado por unanimidade. Às
125 dezenove horas e cinquenta e dois minutos deu-se por encerrada a reunião, cuja
126 ata segue assinada pelos presentes.

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

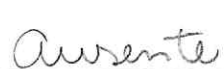
150

151

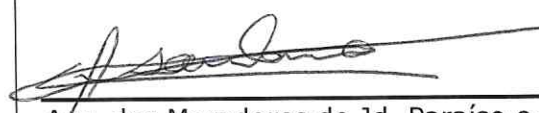
152

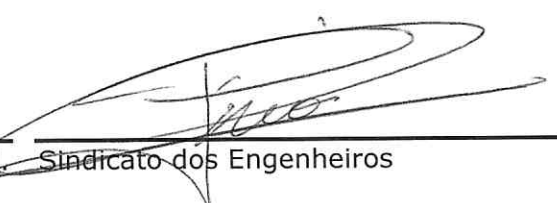

Ass. dos Moradores do Pq. Califórnia


ACONVAP


Ass. dos Prop. e Moradores do Jardim Siesta


Sindicato dos Papeleiros


Ass. dos Moradores do Jd. Paraíso e Jd. Yolanda


Sindicato dos Engenheiros






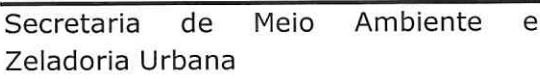
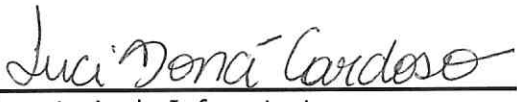



Quilombo Coração Valente


FATEC Jacareí





Prefeitura de Jacareí
Secretaria de Governo e Planejamento

153		
154		
155	Coletivo Cultura no Morro	Instituto Federal
156		
158		<i>Ausente</i>
159	Associação das Empresas de Mineração de Jacareí	Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Jacareí - AEAJ
160		
	Secretaria de Governo e Planejamento	Secretaria de Governo e Planejamento
		
	Secretaria de Meio Ambiente e Zeladoria Urbana	Secretaria de Infraestrutura
		<i>omelo</i>
	Secretaria de Mobilidade Urbana	Procuradoria Geral do Município
		
	SAAE Jacareí	