



Prefeitura de Jacareí
Secretaria de Governo e Planejamento

ATA DE REUNIÃO - CGRPD
CONSELHO GESTOR DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICÍPIO DE JACAREÍ

PAUTA	<p>a) Colhimento de assinaturas na ata da reunião do dia 01/02/2022;</p> <p>b) Informes sobre a devolutiva da oficina realizada pela equipe técnica da UNIVAP e próximas etapas da capacitação;</p> <p>c) Apresentação, discussão e deliberação sobre a proposta de Plano de Comunicação e Mobilização Social, com inclusão das propostas aprovadas pelos conselheiros na última reunião (itens V, VI, VII);</p> <p>d) Apresentação, discussão e deliberação sobre a proposta de layout para o site institucional da Revisão do Plano Diretor;</p> <p>e) Apresentação e discussão sobre possíveis locais para realização das leituras comunitárias;</p>
DATA	15/02/2022
COORDENADOR DO CONSELHO	- Secretário de Governo e Planejamento: Celso Florêncio de Souza.
PRESENTES	<p>Pelo Poder Público Municipal:</p> <ul style="list-style-type: none">- Celso Florêncio de Souza, representante titular da Secretaria de Governo e Planejamento;- Antônio Roberto Martins, representante suplente da Secretaria de Governo e Planejamento;- Cláudia Ciapina Roldão, representante titular da Secretaria de Governo e Planejamento;- Samuel Alves Lanzilote Gonçalves, representante suplente da Secretaria de Governo e Planejamento;- Evandro Faria Lins, representante titular do Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Jacareí – SAAE Jacareí;- Daniel Torres da Fonseca Andrade, representante suplente da Secretaria de Meio Ambiente;- Luci Doná Cardoso, representante titular da Secretaria de Infraestrutura;- Felipe Gabriel D’Aldea – representante titular da Secretaria de Mobilidade Urbana; e- Thaís Abreu Nunes – representante suplente da Secretaria de Mobilidade Urbana.- Camila Maria Leite de Oliveira Pereira – representante titular da Procuradoria Geral do Município. <p>Pela sociedade civil organizada:</p> <ul style="list-style-type: none">- Aias José de Santana – representante titular da Associação dos Moradores do Jardim Paraíso e Jardim Yolanda;- Denise Maria Vendramini – representante titular da Associação dos

[Handwritten signatures and initials in blue ink on the left margin]

[Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin]

[Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page]



Prefeitura de Jacareí
Secretaria de Governo e Planejamento

	<p>Proprietários e Moradores do Jardim Siesta;</p> <ul style="list-style-type: none">- Jorge César Pereira – representante titular da Associação dos Moradores do Parque Califórnia- Alan Tomé da Anunciação – representante titular do Coletivo Cultura no Morro;- Maria Elizangela da Silva – representante titular do Quilombo Coração Valente;- Antônio Carlos de Moraes – representante suplente do Quilombo Coração Valente;- Pascoal Del Mônico – representante titular do Sindicato dos Engenheiros;- Jair Francisco dos Santos – representante titular do Sindicato dos Papeleiros de Jacareí;- Rogério Costa Manso – representante suplente substituindo o titular da ACONVAP;- Eugênio de Araújo Neto – representante titular da Associação das Empresas de Mineração de Jacareí;- Mário Sérgio Soléo Scalabrino – representante titular da FATEC Jacareí;- Wagner Ferraz Castro - representante titular do Instituto Federal;
JUSTIFICADAS	Nenhuma justificativa
AUSENTES	<p>Jorge César Pereira – representante titular da Associação dos Moradores do Parque Califórnia</p> <p>Maria Luiza Porto Mello – representante titular da Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Jacareí – AEAJ.</p>
EQUIPE DE APOIO	<ul style="list-style-type: none">- Nicolas Rosalem – Secretaria de Governo e Planejamento;- Alexandre Vaz de Oliveira Moraes – Secretaria de Governo e Planejamento;- Ana Caroline Cardoso de Siqueira Martins – Secretaria de Governo e Planejamento;- Antonele Marmo – Secretaria de Governo e Planejamento- Arildo Batista – Secretaria de Governo e Planejamento- Cíntia Franco Alvarenga Abdo - Secretaria de Governo e Planejamento;
CONVIDADOS	- Professor Pedro Ribeiro Moreira Neto
OUTRAS PRESENCAS	- Carlos Alberto Guerra dos Santos – representante da OAB/SP – 46ª Subseção Jacareí, Santa Branca e Salesópolis
1	<p>No dia quinze de fevereiro de dois mil e vinte e dois, às dezoito horas e quinze minutos, no Auditório Escola de Governo, situada na Rua Lamartine Delamare, 153, Centro, Jacareí, foi dado início à quinta reunião do Conselho Gestor de Revisão do Plano Diretor do Município de Jacareí, com os conselheiros e presentes acima listados. Dado início aos trabalhos, foram coletadas as assinaturas referentes a ata da reunião deste Conselho Gestor no dia 01/02/2022 e o coordenador Celso Florêncio iniciou sua fala prestando informações a respeito da</p>
2	
3	
4	
5	
6	
7	

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

60

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]



Prefeitura de Jacareí
Secretaria de Governo e Planejamento

8 oficina realizada pela equipe técnica da UNIVAP e próximas etapas da capacitação,
9 pela instituição UNIVAP foi informado que se daria uma devolutiva do resultado da
10 oficina para o dia 23/02, além disso foi mencionado pelo coordenador Celso sobre
11 as tratativas com a UNIVAP da possibilidade das oficinas ocorrerem às terças-
12 feiras além da necessidade da participação dos professores nas reuniões. No que
13 tange à participação dos professores nas reuniões do Conselho, foi informado pelo
14 coordenador Celso de que não há previsão no contrato expressamente da
15 obrigatoriedade da presença dos professores em todas as reuniões do conselho
16 gestor e, também, em relação ao conteúdo das próximas oficinas. Dessa forma, foi
17 solicitado a UNIVAP que oficializasse com antecedência o calendário dos encontros
18 nos casos em que haveria a possibilidade de ocorrer os encontros às terças-feiras.
19 Após esta exposição, foi aberto a debate a todos os conselheiros e, após as
20 discussões, foi sugerido como alternativa da possibilidade de ocorrer às terças-
21 feiras ou quintas-feiras estas oficinas. Diante disso, foram propostas as seguintes
22 opções de votação para ocorrer os encontros: A proposta 01 do encontro ocorreria
23 apenas às terças-feiras, já a proposta 02 corresponderia a possibilidade de os
24 encontros ocorrerem às terças-feiras ou quintas-feiras e, por fim, proposta 03
25 seria manter o calendário e data sugerida pela própria UNIVAP. Logo, a votação se
26 deu da seguinte maneira: Aias José de Santana, representante titular da
27 Associação dos Moradores do Jardim Paraíso e Jardim Yolanda - 01, Denise Maria
28 Vendramini, representante titular da Associação dos Proprietários e Moradores do
29 Jardim Siesta - 02, Alan Tomé da Anunciação, representante titular do Coletivo
30 Cultura no Morro - 02, Maria Elizangela da Silva, representante titular do Quilombo
31 Coração Valente - 02, Pascoal Del Mônico, representante titular do Sindicato dos
32 Engenheiros - 03, Jair Francisco dos Santos, representante titular do Sindicato dos
33 Papeleiros de Jacareí - 01, Rogério Costa Manso, representante suplente
34 substituindo o titular da ACONVAP - 02, Eugênio de Araújo Neto, representante
35 titular da Associação das Empresas de Mineração de Jacareí - 02, Mário Sérgio
36 Soléo Scalabrino, representante titular da FATEC/Jacareí - 03, Wagner Ferraz
37 Castro, representante titular do Instituto Federal - 02, Cláudia Ciapina Roldão,
38 representante titular da Secretaria de Governo e Planejamento - 03, Camila Maria
39 Leite de Oliveira Pereira, representante titular da Procuradoria Geral do Município -
40 03, Evandro Faria Lins, representante titular do Serviço Autônomo de Água e
41 Esgoto de Jacareí - SAAE Jacareí - 02, Daniel Torres da Fonseca Andrade,
42 representante suplente da Secretaria de Meio Ambiente - 03, Luci Doná Cardoso,
43 representante titular da Secretaria de Infraestrutura - 02, Felipe Gabriel D'Aldea,
44 representante titular da Secretaria de Mobilidade Urbana - 03. Após a contagem
45 de votos, foi vencida a opção da possibilidade de os encontros ocorrerem às
46 terças-feiras ou quintas-feiras. Logo em seguida, foi informado pelo coordenador
47 Celso que a UNIVAP irá disponibilizar uma cartilha metodológica para a aplicação
48 das leituras comunitárias. O Professor Pedro Ribeiro Moreira Neto esteve presente
49 na reunião ordinária do Conselho Gestor e informou que fornecerá o novo
50 calendário da UNIVAP. Após inversão da ordem da pauta, passado ao quarto ponto
51 da pauta e foi dada a palavra ao assessor Alexandre a fim de iniciar a
52 apresentação e discussão sobre os possíveis locais para realização das leituras
53 comunitárias, foi apresentado estudo de caso sobre as leituras comunitárias



Prefeitura de Jacareí
Secretaria de Governo e Planejamento

54 realizadas por outros municípios do estado de São Paulo, em seus respectivos
55 processos de revisão de seus planos diretores, o qual integra a presente ata.
56 Paschoal solicitou que os documentos relativos ao processo de revisão em outros
57 municípios fossem repassados ao Conselho, solicitação que será acatada, segundo
58 informou a equipe técnica da prefeitura. Passada a palavra à Conselheira Claudia,
59 foi apresentado detalhadamente o mapa do município de Jacareí pelo programa
60 GeoJacareí. Neste programa foram apresentados aos conselheiros a proposta de
61 26 (vinte e seis) pontos distribuídos pelo território do Município de Jacareí,
62 conforme critérios de densidade demográfica, disponibilidade de equipamentos
63 públicos e distribuição por regiões administrativas, o qual está disponível pelo link
64 <https://danielpina.eng.br/planodiretor2022/>. Após a apresentação, foi aberta a
65 discussão a todo o Conselho Gestor, a fim de verificar da possibilidade de
66 aumentar, diminuir ou alterar os locais de leitura comunitária de acordo com as
67 regiões sugeridas. Por ordem de inscrição, foi dada a palavra ao conselheiro Aias
68 José de Santana, representante titular da Associação dos Moradores do Jardim
69 Paraíso e Jardim Yolanda, pelo conselheiro foi apontado a necessidade de ser
70 priorizado os locais em situação de vulnerabilidade social em Jacareí além de
71 localizar os loteamentos com necessidade de regularização. Passada a palavra ao
72 conselheiro Pascoal Del Mônico, representante titular do Sindicato dos
73 Engenheiros, o mesmo também ressaltou a necessidade de se observar os pontos
74 críticos em todo o município. Ao conselheiro Jair Francisco dos Santos,
75 representante titular do Sindicato dos Papeleiros de Jacareí, foi sugerido que a
76 região central e a zona rural precisariam de mais encontros para a realização dos
77 encontros. A conselheira Maria Elizangela da Silva, representante titular do
78 Quilombo Coração Valente menciona que está de acordo com o apontamento feito
79 pelo conselheiro Aias José de Santana, necessitando de mais encontros nas
81 comunidades mais carentes do município. Passada a palavra ao conselheiro Alan,
82 foi mencionado as orientações dispostas na cartilha disponibilizada pelo Ministério
83 das Cidades para revisão do Plano Diretor, também ressaltando a importância de
84 que as leituras comunitárias ocorram em locais críticos do município. Por sua vez,
85 o conselheiro Eugênio de Araújo Neto, representante titular da Associação das
86 Empresas de Mineração de Jacareí menciona sobre o problema de áreas críticas do
87 município, como por exemplo a drenagem, e que necessita de uma atenção nestas
88 regiões, além disso, foi elogiado o programa desenvolvido pelo Prefeitura de
89 Jacareí em relação a divisão da quantidade de leituras comunitárias por regiões da
90 cidade diante dos critérios sugeridos pela Prefeitura. Passada a palavra ao
91 conselheiro Wagner Ferraz Castro, representante titular do Instituto Federal, foi
92 dito que a quantidade de leituras comunitárias é adequada e falou do controle dos
93 locais mais críticos pela Prefeitura Municipal de Jacareí. Passada a palavra ao
94 Antônio Carlos de Moraes, ele também ressaltou a necessidade de se dar atenção
95 aos locais mais críticos, os quais, segundo o conselheiro, não podem ser excluídos
96 na discussão do Plano Diretor. Passada a conselheira Denise Maria Vendramini,
97 representante titular da Associação dos Proprietários e Moradores do Jardim
98 Siesta, foi elogiado as divisões sugeridas e menciona de que o Plano Diretor é de
99 toda população de Jacareí, foi questionado pela conselheira da disponibilidade de
100 divulgação de todo material com antecedência e foi dito pelo coordenador Celso



Prefeitura de Jacareí
Secretaria de Governo e Planejamento

101 que o mesmo será disponibilizado com 15 dias de atencdência. Por sua vez, o
102 conselheiro Aias José de Santana fez uma proposta de se realizar plenária no
103 bairro Lagoa Azul, Jardim Maria Amélia e no Bairrinho. Após debates e discussões,
104 foi colocado a votação as seguintes propostas: A proposta 01 corresponderia aos
105 26 (vinte e seis) pontos sugeridos pela Prefeitura Municipal de Jacareí, a proposta
106 02 corresponderia aos 26 (vinte e seis) pontos com o acréscimo do bairro Lagoa
107 Azul e com a substituição do bairro Parque Santo Antônio pelo bairro Jardim Maria
108 Amélia. Aberta a votação, a contagem dos votos se deu da seguinte forma: Aias
109 José de Santana, representante titular da Associação dos Moradores do Jardim
110 Paraíso e Jardim Yolanda - 02, Denise Maria Vendramini, representante titular da
111 Associação dos Proprietários e Moradores do Jardim Siesta - 01, Alan Tomé da
112 Anunciação, representante titular do Coletivo Cultura no Morro - 02, Maria
113 Elizangela da Silva, representante titular do Quilombo Coração Valente - 02,
114 Pascoal Del Mônico, representante titular do Sindicato dos Engenheiros - 01, Jair
115 Francisco dos Santos, representante titular do Sindicato dos Papeleiros de Jacareí -
116 02, Rogério Costa Manso, representante suplente substituindo o titular da
117 ACONVAP - 01, Eugênio de Araújo Neto, representante titular da Associação das
118 Empresas de Mineração de Jacareí - 01, Mário Sérgio Soléo Scalabrino,
119 representante titular da FATEC Jacareí - 02, Wagner Ferraz Castro representante
120 titular do Instituto Federal - 02, Cláudia Ciapina Roldão, representante titular da
121 Secretaria de Governo e Planejamento - 01, Camila Maria Leite de Oliveira Pereira,
122 representante titular da Procuradoria Geral do Município - 01, Daniel Torres da
123 Fonseca Andrade, representante suplente da Secretaria de Meio Ambiente - 01,
124 Luci Doná Cardoso, representante titular da Secretaria de Infraestrutura - 01,
125 Felipe Gabriel D'Aldea - representante titular da Secretaria de Mobilidade Urbana -
126 01, Evandro Faria Lins, representante titular do Serviço Autônomo de Água e
127 Esgoto de Jacareí - SAAE Jacareí - 01. Logo em seguida, foi feita a proposta de
128 início aos trabalhos das leituras comunitárias para o dia 15/03. Aberta para a
129 votação, foi aprovado por unanimidade. Além da estipulação da data de início das
130 leituras comunitárias, será necessário dividir as equipes para a realização e
131 condução das atividades entre os membros da sociedade civil e Prefeitura
132 Municipal de Jacareí, foi sugerido da composição de 6 (seis) membros por equipe
133 ao qual são 03 (três) membros da sociedade civil e 03 (três) membros da
134 Prefeitura Municipal de Jacareí. A divisão foi sugerida na seguinte proporção: 6
135 (seis) encontros não simultâneos e 20 (vinte) que serão concomitantes, foi
136 aprovado por unanimidade. Foi sugerido no calendário em englobar a zona rural
137 aos sábados pela manhã na região do Parque Meia Lua. Posteriormente, o
138 coordenador Celso sugeriu para ser realizada uma reunião extraordinária do
139 conselho gestor no dia 03/03, quinta-feira, às 18:00, sendo aprovado por
140 unanimidade. Aberta para votação em relação ao calendário com a ordem dos
141 locais para realização das leituras comunitárias, ficou decidido que a discussão e
142 manifestação dos conselheiros se dará via Whatsapp e e-mail, sendo aprovado por
143 unanimidade. Por fim, passada a palavra ao assessor Alexandre, foi apresentado
144 ao Plano de Comunicação, destacando os itens que foram incluídos em razão das
145 deliberações do Conselho na reunião de 1º de fevereiro de 2022. Durante a
146 explanação, foram expostos a composição da equipe de comunicação da Prefeitura

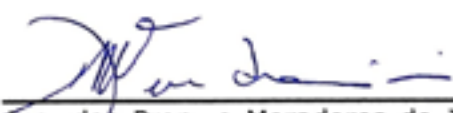


Prefeitura de Jacareí
Secretaria de Governo e Planejamento


147 Municipal para auxiliar na elaboração e discussão do debate assim como a
148 mobilidade de lideranças de bairro, entidades religiosas, representações
149 estudantis, lideranças comunitárias e redes sociais. Além disso, foi apresentado e
150 sugerido um layout do site institucional do Plano Diretor do Município de Jacareí. O
151 coordenador Celso mencionou de que o site pode ser modificado a qualquer tempo
152 a critério do conselho gestor. Dada a palavra a conselheira Denise Maria
153 Vendramini, representante titular da Associação dos Proprietários e Moradores do
154 Jardim Siesta, sugeriu-se que fosse dado mais destaque à seção "participe",
155 trocando-a de posição com o campo campo "notícias". Por sua vez, Jair Francisco
156 dos Santos, representante titular do Sindicato dos Papeleiros de Jacareí sugeriu a
158 elaboração de um vídeo sobre o que é um Plano Diretor e foi informado pelo
159 Coordenador Celso de ser analisado a viabilidade da elaboração de um vídeo e foi
160 dito de vídeos existentes no Youtube a respeito sobre o que é um plano diretor.
161 Colocado para votação, foi aprovado por unanimidade. Por fim, o convidado
162 Professor Pedro solicitou a palavra para registrar o esforço e trabalho que está
163 sendo conduzido pela Prefeitura Municipal de Jacareí e dos Conselheiros Gestores.
164 Às vinte horas e vinte e sete minutos deu-se por encerrada a reunião, cuja ata
segue assinada pelos presentes.


Ass. dos Moradores do Pq. Califórnia


ACONVAP


Ass. dos Prop. e Moradores do Jardim
Siesta


Sindicato dos Papeleiros



Ass. dos Moradores do Jd. Paraíso e Jd.
Yolanda


Sindicato dos Engenheiros


Quilombo Coração Valente




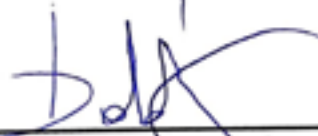




FATEC Jacareí


Coletivo Cultura no Morro


Instituto Federal



Prefeitura de Jacareí
Secretaria de Governo e Planejamento

 Asspciação das Empresas de Mineração de Jacareí	 Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Jacareí - AEAJ
 Secretaria de Governo e Planejamento	 Secretaria de Governo e Planejamento
 Secretaria de Meio Ambiente e Zeladoria Urbana	 Secretaria de Infraestrutura
 Secretaria de Mobilidade Urbana	 Procuradoria Geral do Município
 SAAE Jacareí	