



Prefeitura de Jacareí
Secretaria de Governo e Planejamento

ATA DE REUNIÃO - CGRPD
CONSELHO GESTOR DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICÍPIO DE JACAREÍ

PAUTA	<ul style="list-style-type: none">a) Colhimento de assinaturas na ata da reunião do dia 18/01/2022;b) Informes sobre o contrato com a UNIVAP;c) Informes sobre o Caderno de Leitura Técnica;d) Apresentação e discussão de proposta de Plano de Ação Geral para todas as etapas de revisão do Plano Diretor, conforme etapas e prazos previstos no Termo de Ajustamento e Conduta (TAC) Parcial homologado no processo judicial nº 1010047-86.2018.8.26.0292;e) Apresentação e discussão de proposta de Plano de Ação para a fase Leituras Comunitárias (Fase 4);
DATA	01/02/2022
COORDENADOR DO CONSELHO	- Secretário de Governo e Planejamento: Celso Florêncio de Souza.
PRESENTES	<p>Pelo Poder Público Municipal:</p> <ul style="list-style-type: none">- Celso Florêncio de Souza, representante titular da Secretaria de Governo e Planejamento;- Antônio Roberto Martins, representante suplente da Secretaria de Governo e Planejamento;- Cláudia Ciapina Roldão, representante titular da Secretaria de Governo e Planejamento;- Samuel Alves Lanzilote Gonçalves, representante suplente da Secretaria de Governo e Planejamento;- Evandro Faria Lins, representante titular do Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Jacareí – SAAE Jacareí;- Denise Cubas de Moraes, representante titular da Secretaria de Meio Ambiente e Zeladoria Urbana;- Luci Doná Cardoso, representante titular da Secretaria de Infraestrutura;- Felipe Gabriel D'Aldea – representante titular da Secretaria de Mobilidade Urbana; e- Thaís Abreu Nunes – representante suplente da Secretaria de Mobilidade Urbana.- Camila Maria Leite de Oliveira Pereira – representante titular da Procuradoria Geral do Município. <p>Pela sociedade civil organizada:</p> <ul style="list-style-type: none">- Aíás José de Santana – representante titular da Associação dos Moradores do Jardim Paraíso e Jardim Yolanda;- Denise Maria Vendramini – representante titular da Associação dos Proprietários e Moradores do Jardim Siesta;



Prefeitura de Jacareí
Secretaria de Governo e Planejamento

	<ul style="list-style-type: none">- Jorge César Pereira – representante titular da Associação dos Moradores do Parque Califórnia- Alan Tomé da Anunciação – representante titular do Coletivo Cultura no Morro;- Maria Elizangela da Silva – representante titular do Quilombo Coração Valente;- Antônio Carlos de Moraes – representante suplente do Quilombo Coração Valente;- Pascoal Del Mônico – representante titular do Sindicato dos Engenheiros;- Jair Francisco dos Santos – representante titular do Sindicato dos Papeleiros de Jacareí;- Rogério Costa Manso – representante suplente substituindo o titular da ACONVAP;- Eugênio de Araújo Neto – representante titular da Associação das Empresas de Mineração de Jacareí;- Mário Sérgio Soléo Scalambrino – representante titular da FATEC Jacareí;- Wagner Ferraz Castro - representante titular do Instituto Federal- João Campinho – representante suplente do Instituto Federal;- Maria Luiza Porto Mello – representante titular da Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Jacareí – AEAJ.
JUSTIFICADAS	Nenhuma ausência
AUSENTES	Nenhuma ausência
EQUIPE DE APOIO	<ul style="list-style-type: none">- Nicolás Rosalem – Secretaria de Governo e Planejamento;- Cíntia Franco Alvarenga Abdo - Secretaria de Governo e Planejamento;- Alexandre Vaz de Oliveira Moraes – Secretaria de Governo e Planejamento;- Ana Caroline Cardoso de Siqueira Martins – Secretaria de Governo e Planejamento;- Arildo Batista – Secretaria de Governo e Planejamento
CONVIDADOS	
1	Em primeiro de fevereiro do ano de dois mil e vinte e dois, às dezoito horas e quinze minutos, no Auditório da Secretaria Municipal de Educação, na Rua Lamartine Delamare, 153, Centro, Município de Jacareí, foi dado início à quarta reunião do Conselho Gestor de Revisão do Plano Diretor do Município de Jacareí, com os conselheiros e presentes acima listados. Dado início aos trabalhos, foram coletadas as assinaturas referentes à ata da reunião deste Conselho Gestor no dia 18/01/2022, tendo o coordenador Celso Florêncio iniciado sua fala em relação às considerações da ata anterior do dia 18/01/22. Passada a palavra ao conselheiro Aías José de Santana, representante titular da Associação dos Moradores do Jardim Paraíso e Jardim Yolanda, ele sugeriu para que seja constado nas atas das reuniões a identificação das pessoas que realizaram as considerações ao longo das reuniões, sugestão que foi acatada. Passado ao segundo ponto da pauta, o
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	



Prefeitura de Jacareí
Secretaria de Governo e Planejamento

13 coordenador Celso prestou informações sobre a atualização do contrato de suporte
14 técnico para a revisão do Plano Diretor entre a Prefeitura de Jacareí e a UNIVAP.
15 Conforme informado por Celso, foi relatado que a primeira oficina de metodologia
16 ao ser realizada para o Conselho Gestor foi marcada para próxima segunda-feira,
17 dia 07/02/2022, às 18h30, na Escola de Gestão Pública no Centro do Servidor.
18 Também foi informado sobre a nova composição de coordenadores técnicos para
19 os trabalhos de revisão, sendo eles a Professora Fabiana Amaral e Professor Pedro
20 Ribeiro. Foi solicitada a realização das oficinas em semanas alternadas às semanas
21 de realização de reuniões do Conselho Gestor do Plano Diretor e acatada por
22 todos. O conselheiro João Campinho, representante suplente do Instituto Federal,
23 solicitou a participação de pelo menos um membro do corpo técnico da UNIVAP
24 nas reuniões quinzenais do Conselho Gestor do Plano Diretor e reforçado pelos
25 demais conselheiros, uma vez que ela foi contratada para tal. Foi solicitado, para
26 discussão e deliberação dos demais conselheiros, que fosse enviado um ofício com
27 convite a UNIVAP de modo que pelo menos um dos membros do corpo técnico de
28 professores esteja presente às reuniões do Conselho Gestor. A proposta foi
29 colocada em votação e aprovada por unanimidade. Passou-se à fala da conselheira
30 Denise Maria Vendramini, representante titular da Associação dos Proprietários e
31 Moradores do Jardim Siesta. Ela solicitou a mudança da realização do dia das
32 oficinas para as terças-feiras ao invés de serem realizadas às segundas-feiras.
33 Após ter sido colocado em votação, foi aprovado por unanimidade. Passado ao
34 terceiro ponto da pauta, o coordenador Celso solicitou que as considerações feitas
35 pelos conselheiros sobre o caderno de leitura técnica sejam enviadas por escrito
36 para que sejam incorporadas ao documento. No que tange ao quarto ponto, foi
37 dada palavra ao servidor Alexandre, membro da equipe de apoio, com o início da
38 apresentação sobre a proposta do plano de comunicação e mobilização social, a
39 qual integra a presente ata (arquivo em Power Point). Feita a apresentação do
40 plano de comunicação e mobilização social, foi dado palavra aos conselheiros para
41 considerações, respeitando-se a ordem de inscrição. Primeiramente, foi dada
42 palavra à conselheira Denise Maria Vendramini, representante titular da
43 Associação dos Proprietários e Moradores do Jardim Siesta, que sugeriu a inclusão
44 de uma assessoria de imprensa ao público, tal como aos veículos de comunicação.
45 Por sua vez, Aílas José de Santana, representante titular da Associação dos
46 Moradores do Jardim Paraíso e Jardim Yolanda, da Associação dos Moradores do
47 Bairro Jardim Paraíso, apontou a necessidade de mobilização de lideranças
48 religiosas, comunitárias, sociais, entre outras sobre o que é o Plano Diretor. Por
49 sua vez, João Campinho, representante suplente do Instituto Federal, solicitou a
50 inclusão de outras formas de divulgações tais como carros de som, propagandas
51 em televisão e entrega de panfletos. Passada a palavra a Eugênio de Araújo Neto,
52 representante titular da Associação das Empresas de Mineração de Jacareí, foi dito
53 da importância do formato físico de divulgação, mas sugeriu a priorização das
54 mídias eletrônicas como método de divulgação, ressaltando a importância da
55 participação das lideranças religiosas. Dada a palavra ao conselheiro Wagner
56 Ferraz Castro, representante titular do Instituto Federal, ele sugeriu a divulgação
57 em instituições de ensino na cidade nos âmbitos municipais, estaduais e federal e
58 todos os apontamentos e solicitações dos conselheiros foram acatados por todos.



Prefeitura de Jacareí
Secretaria de Governo e Planejamento

59 Por sua vez, o coordenador Celso Florêncio informou que a divulgação por
60 televisão ser apenas na Conferência da Cidade. Em seguida, foi colocado em
61 votação a manutenção da logomarca criada para a divulgação da revisão do Plano
62 Diretor de Jacareí, sendo aprovado por unanimidade. Passada a palavra ao
63 conselheiro Jair Francisco dos Santos, representante titular do Sindicato dos
64 Papeleiros de Jacareí, foi sugerido de ser feito divulgação em outdoors na cidade,
65 como ocorreram nas cidades de Curitiba/PR e Salvador/BA. o coordenador Celso
66 Florêncio informou que irá verificar se é possível que a Prefeitura atenda à
67 solicitação, dada a questão de custos, informando da possibilidade ou não desta
68 solicitação na próxima reunião do conselho gestor. No tocante ao quinto ponto da
69 pauta, dando continuidade aos trabalhos, foi realizada a apresentação da proposta
70 do Plano de Ação para a Revisão do Plano Diretor de Jacareí pelo servidor
71 Alexandre, membro da equipe de apoio, sendo que a proposta integra a presente
72 ata (arquivo em Power Point). Posteriormente, foi dada a palavra à assessora
73 membro da equipe de apoio, Ana Caroline, que ressaltou que o cronograma
74 previsto na proposta de Plano de Ação segue o prazo estabelecido contratualmente
75 entre a Prefeitura Municipal de Jacareí e a UNIVAP e fixado no Termo de
76 Ajustamento de Conduta (TAC) parcial firmado entre a Prefeitura de Jacareí,
77 Defensoria Pública e Ministério Público do Estado de São Paulo. Após as
78 apresentações, foi dada a palavra aos conselheiros. Primeiramente, o conselheiro
79 Wagner Ferraz Castro, representante titular do Instituto Federal, indagou sobre
81 como seriam feitas as tabulações dos dados após a aplicação dos questionários
82 previstos nas Leituras Comunitárias. Por sua vez, Aíás José de Santana,
83 representante titular da Associação dos Moradores do Jardim Paraíso e Jardim
84 Yolanda, da Associação dos Moradores do Bairro Jardim Paraíso, ressaltou a
85 importância das reuniões com a comunidade sobre as questões que envolvem o
86 Plano Diretor e solicitou de já deixar pré-definido na fase seis quanto ao local e a
87 data da Conferência da Cidade. Passada a palavra ao coordenador Celso Florêncio,
88 foi enfatizado da necessidade de escutar a população na fase das Leituras
89 Comunitárias, em razão do cumprimento do Termo de Ajustamento de Conduta.
90 Dada a palavra ao conselheiro João Campinho, representante suplente do Instituto
91 Federal, o mesmo questionou o prazo previsto no cronograma para finalização dos
92 trabalhos estimado para finalização dos trabalhos (junho de 2022), dizendo que o
93 mesmo é insuficiente. Além disso, o conselheiro enfatizou a inclusão de eixos
94 temáticos, no âmbito do processo de revisão, que discutam questões relativa à
95 população em situação de vulnerabilidade, mulheres, entre outros. Dada a palavra
96 ao conselheiro Jair Francisco dos Santos, representante titular do Sindicato dos
97 Papeleiros de Jacareí, o mesmo também criticou o prazo apresentado no
98 cronograma previsto na proposta de Plano de Ação e que já vieram prontos do
99 poder público não havendo a participação dos conselheiros na construção do
100 mesmo. Já a conselheira Denise Maria Vendramini, representante titular da
101 Associação dos Proprietários e Moradores do Jardim Siesta, também informou que
102 considera curto o tempo previsto no documento para a realização das atividades.
103 Por sua vez, Eugênio de Araújo Neto, representante titular da Associação das
104 Empresas de Mineração de Jacareí, questionou sobre quem confeccionaria a
105 cartilha e ressaltou a importância desse documento para a população.



Prefeitura de Jacareí
Secretaria de Governo e Planejamento

106 Posteriormente, o conselheiro Wagner Ferraz Castro, representante titular do
107 Instituto Federal, questionou sobre por quanto tempo ficariam disponibilizados os
108 questionários online para serem respondidos e foi informado de que o prazo de
109 disponibilidade seria de quarenta e cinco dias. Dada a palavra à conselheira Maria
110 Elizangela da Silva, representante titular do Quilombo Coração Valente, foi dito da
111 importância de os trabalhos serem conduzidos dentro das comunidades em razão
112 da dificuldade das pessoas em se locomoverem a outros locais, bem como foram
113 relatados os obstáculos para o acesso à internet por parte da população. Em
114 seguida, Rogério Costa Manso, representante suplente substituindo o titular da
115 ACONVAP, ressaltou a importância de se observar os dispositivos legais do
116 regimento interno do conselho gestor bem como se observar os aspectos legais da
117 conferência da cidade e da lei de uso e ocupação do solo. Dada a palavra ao
118 conselheiro Alan Tomé da Anunciação, representante titular do Coletivo Cultura no
119 Morro, ele sugeriu a ampliação das consultas em formato digital, juntamente com
120 a participação da população em formato presencial. Dada a palavra ao
121 Coordenador Celso, foi solicitado pelo conselheiro Aías José de Santana mudança
122 no cronograma no Plano de Ação, com previsão de conclusão das atividades na ser
123 segunda quinzena de agosto. Diante disso, o coordenador Celso Florêncio sugeriu
124 duas possíveis datas previstas para a Conferência da Cidade, sendo a primeira no
125 dia 25/06/22 e a segunda no dia 20/08/22 e, após a ter sido colocado em votação
126 a todos os conselheiros, foi aprovado pelos conselheiros 20/08/2022, com exceção
127 do conselheiro Evandro Faria Lins que optou pelo dia 25/06/22. Dando
128 prosseguimento aos trabalhos, foi iniciada da Proposta do Plano de Ação ao
129 Conselho Gestor para a fase das Leituras Comunitárias pela servidora Cintia,
130 membro da equipe de apoio. Finalizada a apresentação, a qual integra a presente
131 ata (arquivo PDF), o coordenador Celso Florêncio falou sobre a proposta de serem
132 feitas seis oficinas regionais e cinco oficinas temáticas, totalizando onze
133 audiências. No que tange como serão os formatos das audiências, ele explicou que
134 as metodologias a serem adotadas serão discutidos na reunião do dia 15/02/2022,
135 após a realização de uma oficina com a equipe técnica da UNIVAP. Após a
136 proposta apresentada, foi aberto para debate e discussão, seguindo a ordem de
137 inscrição. Primeiramente, a conselheira Denise Maria Vendramini, ressaltou que as
138 seis regiões apresentadas não correspondem, em termos de representatividade,
139 ao Município, assim sendo, foi solicitado o aumento para dez regiões. Por sua vez,
140 o conselheiro Aías José de Santana mencionou da importância de o Conselho
141 Gestor ter ciência do que foi feito desde o ano de 2002, e com a publicação do
142 Plano Diretor. Aías também ressaltou a necessidade de ida a mais bairros na
143 cidade e questionou a divisão de temas apresentada na proposta de Plano de Ação
144 para as Leituras Comunitárias, sugerindo a separação de alguns temas, como
145 educação e saúde, por exemplo. Dada a palavra ao conselheiro Wagner Ferraz
146 Castro, o mesmo indagou se as escolas municipais possuem capacidade de receber
147 todo o público, sugerindo aumento do número de oficinas participativas para doze.
148 Ele sugeriu ainda que oficina a ser realizada na Câmara Municipal de Jacareí
149 apresente uma maior quantidade de temas. Logo em seguida, o conselheiro
150 Rogério Costa Manso, representante suplente substituindo o titular da ACONVAP,
151 afirmou que sentiu falta de temas relacionados a recursos hídricos,



Prefeitura de Jacareí
Secretaria de Governo e Planejamento

desenvolvimento do território, vulnerabilidade social, mobilidade urbana, patrimônio histórico e processos de urbanização. Questionou ainda o número de oficinas dedicadas a discutir o desenvolvimento econômico, solicitando que houvesse um número maior. Por sua vez, Eugênio de Araújo Neto, representante titular da Associação das Empresas de Mineração de Jacareí, sugeriu reunir alguns temas em razão da afinidade de matérias. Em seguida, Alan Tomé da Anunciação mencionou sobre as dinâmicas a serem realizadas nas oficinas bem como o debate sobre quais serão os bairros contemplados, mencionando que a representatividade nesse caso é mais importante que a quantidade de participantes nas oficinas. Dada a palavra ao conselheiro Jair Francisco dos Santos, o mesmo sugeriu que seja debatido um tema por vez. Por sua vez, o conselheiro Mário Sérgio Soléo Scalambrino, representante titular da FATEC Jacareí, perguntou sobre a diferença entre as oficinas temáticas e as participativas, além de ressaltar a importância de se manter o formato online para a coleta de dados junto à população. Diante das considerações apresentadas e as devolutivas apresentadas pelos conselheiros durante o debate, foi sugerido pelo Coordenador do Conselho Gestor que fossem programados 11 encontros regionais e que os temas propostos nos encontros temáticos fossem discutidos em outra fase do processo de revisão, proposta que ainda não foi objeto de deliberação. O Coordenador do Conselho solicitou ainda que os Conselheiros apresentem os apontamentos realizados na reunião no grupo do Conselho Gestor no aplicativo WhatsApp ou por e-mail para organização dos trabalhos e posterior discussão nas próximas reuniões. Às vinte horas e vinte e oito minutos, deu-se por encerrada a reunião, cuja ata segue assinada pelos presentes.

Ass. dos Moradores do Pq. Califórnia

ACONVAP

Ass. dos Prop. e Moradores do Jardim Siesta

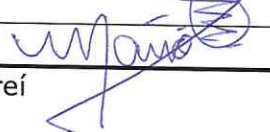

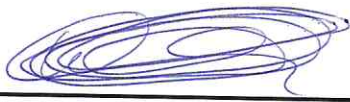
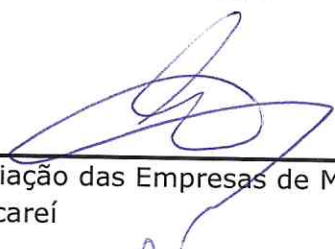
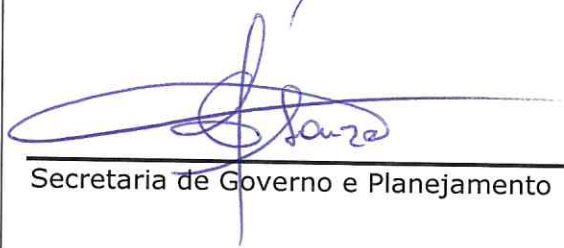


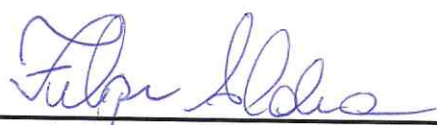


Sindicato dos Papeleiros

Ass. dos Moradores do Jd. Paraíso e Jd. Yolanda

Sindicato dos Engenheiros



Prefeitura de Jacareí
Secretaria de Governo e Planejamento

199		
200		
201	Quilombo Coração Valente	FATEC Jacareí
202		
203		
204	Coletivo Cultura no Morro	Instituto Federal
		
	Associação das Empresas de Mineração de Jacareí	Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Jacareí - AEAJ
		
	Secretaria de Governo e Planejamento	Secretaria de Governo e Planejamento
		
	Secretaria de Meio Ambiente e Zeladoria Urbana	Secretaria de Infraestrutura
		
	Secretaria de Mobilidade Urbana	Procuradoria Geral do Município
		
	SAAE Jacareí	