



Prefeitura de Jacareí
Secretaria de Governo e Planejamento

ATA DE REUNIÃO - CGRPD
CONSELHO GESTOR DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICÍPIO DE JACAREÍ

PAUTA	a) Colhimento de assinaturas nas atas das reuniões dos dias 2/12/2021 e 9/12/2021; b) Fechamento da interpretação referente ao disposto no art.17, §4º do Regimento Interno do Conselho Gestor; c) Devolutivas sobre o Caderno de Leitura Técnica do Plano Diretor.
DATA	18/01/2022
COORDENADOR DO CONSELHO	- Secretário de Governo e Planejamento: Celso Florêncio de Souza.
PRESENTES	Pelo Poder Público Municipal: - Celso Florêncio de Souza, representante titular da Secretaria de Governo e Planejamento; - Antonio Roberto Martins, representante suplente da Secretaria de Governo e Planejamento; - Cláudia Ciapina Roldão, representante titular da Secretaria de Governo e Planejamento; - Samuel Alves Lanzilote Gonçalves, representante suplente da Secretaria de Governo e Planejamento; - Evandro Faria Lins, representante titular do Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Jacareí – SAAE Jacareí; - Denise Cubas de Moraes, representante titular da Secretaria de Meio Ambiente e Zeladoria Urbana; - Luci Doná Cardoso, representante titular da Secretaria de Infraestrutura; - Felipe Gabriel D’Aldea – representante titular da Secretaria de Mobilidade Urbana; e - Thaís Abreu Nunes – representante suplente da Secretaria de Mobilidade Urbana. Pela sociedade civil organizada: - Aías José de Santana – representante titular da Associação dos Moradores do Jardim Paraíso e Jardim Yolanda; - Denise Maria Vendramini – representante titular da Associação dos Proprietários e Moradores do Jardim Siesta; - Alan Tomé da Anunciação – representante titular do Coletivo Cultura no Morro; - Maria Elizangela da Silva – representante titular do Quilombo Coração Valente; - Antonio Carlos de Moraes – representante suplente do Quilombo Coração Valente; - Pascoal Del Mônico – representante titular do Sindicato dos Engenheiros; - Jair Francisco dos Santos – representante titular do Sindicato dos

[Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page]



Prefeitura de Jacareí
Secretaria de Governo e Planejamento

	<p>Papeleiros de Jacareí;</p> <ul style="list-style-type: none">- Rogério Costa Manso – representante suplente substituindo o titular da ACONVAP;- Eugênio de Araújo Neto – representante titular da Associação das Empresas de Mineração de Jacareí;- Mário Sérgio Soléo Scalabrino – representante titular da FATEC Jacareí;- Wagner Ferraz Castro - representante titular do Instituto Federal- João Campinho – representante suplente do Instituto Federal;- Maria Luiza Porto Mello – representante titular da Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Jacareí – AEAJ.
JUSTIFICADAS	<ul style="list-style-type: none">- Dra. Camila Maria Leite de Oliveira Pereira está com sintomas gripais.- Jorge César Pereira – representante titular da Associação dos Moradores do Parque Califórnia enviou mensagem informando não poder comparecer por problemas pessoais.
AUSENTES	<ul style="list-style-type: none">- Procuradoria Geral do Município;- Associação dos Moradores do Parque Califórnia.
EQUIPE DE APOIO	<ul style="list-style-type: none">- Cíntia Franco Alvarenga Abdo - Secretaria de Governo e Planejamento;- Nicolás Rosalem – Secretaria de Governo e Planejamento;- Alexandre Vaz de Oliveira Moraes – Secretaria de Governo e Planejamento;- Antonele Marmo – Secretaria de Governo de Planejamento
CONVIDADOS	<ul style="list-style-type: none">- Wellington Cesar Garcia – representante da Fundação Pró Lar.

1 Em dezoito de janeiro de dois mil e vinte e dois, às dezoito horas e quinze minutos,
2 no Auditório da Secretaria Municipal de Educação, sita na Rua Lamartine Delamare,
3 153, Centro, Jacareí, foi dado início à terceira reunião do Conselho Gestor de Revisão
4 do Plano Diretor do Município de Jacareí, com os conselheiros e presentes acima
5 listados. Os trabalhos começaram explicando aos presentes o adiamento da oficina
6 de metodologia pela UNIVAP em razão de alteração no quadro de gestores do
7 contrato estabelecido com o Município, com o desligamento do Professor Paulo
8 Romano e aguarda-se a reorganização da equipe para efetivação da oficina. Ficou
9 estabelecido que o cronograma firmado com a UNIVAP será repassado aos
10 Conselheiros para ciência e acompanhamento de todos. Passado ao primeiro assunto
11 da pauta foram colhidas as assinaturas dos Conselheiros presentes nas atas de
12 reuniões já realizadas e apresentadas via e-mail a todos os presentes que deram
13 seu aceite. Passado ao segundo assunto da pauta para o fechamento da
14 interpretação referente ao disposto no art.17, §4º do Regimento Interno do
15 Conselho Gestor já aprovado que disciplina sobre a possibilidade de fala do
16 representante de cada uma das entidades que assim segue transcrito: Art.17. É
17 dever da entidade de cadeira no Conselho Gestor, durante o mandato do conselheiro
18 titular ou suplente, acompanhar a assiduidade dos seus representantes nas
19 reuniões. § 4º O representante suplente, quando de sua participação nas reuniões,
20 nas quais não esteja substituindo o titular, terá direito apenas a voz. Deliberado
21 sobre os termos do artigo os Conselheiros entenderam e convencionaram que o

[Handwritten signatures and marks in blue ink at the bottom of the page]



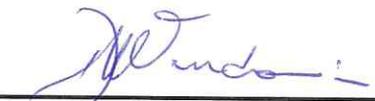
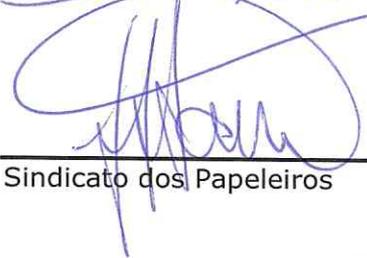
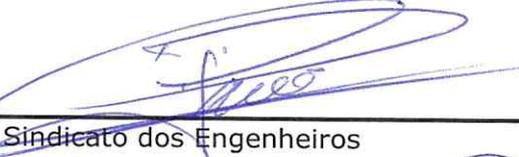
Prefeitura de Jacareí
Secretaria de Governo e Planejamento

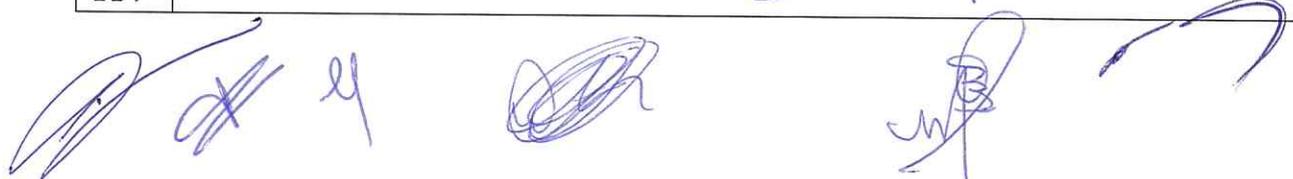
22 direito de voz do representante suplente está garantido, observando o tempo de
23 fala disposto no artigo 15, sendo este tempo de fala designado para a entidade, o
24 que foi acordado por todos os representantes presentes. Passado ao terceiro assunto
25 da pauta sobre as devolutivas do Caderno de Leitura Técnica do Plano Diretor,
26 inicialmente Claudia fez a apresentação sobre os dados geográficos dispostos no
27 Programa GeoJacareí ferramenta que vem sendo desenvolvida pela Secretaria de
28 Governo e Planejamento que pode ser acessada de forma on line, onde já constam
29 informações georreferenciadas, todos os mapas que compõem o Caderno com
30 macrozoneamentos, zoneamentos, equipamentos públicos, mobilidade urbana,
31 patrimônio, população, crescimento, habitação, infraestrutura e meio ambiente. Os
32 Conselheiros e demais presentes tiraram suas dúvidas sobre a nova ferramenta,
33 recebeu elogios e sugestões para inserção de novas informações. Passada a
34 devolutiva do conteúdo do Caderno foi levantada a questão abordada sobre a
35 mineração constante na página 32 segundo parágrafo, sexta linha. Página 43,
36 terceiro parágrafo - o levantamento sobre os loteamentos irregulares e o
37 agravamento do surgimento de novas ocupações durante a pandemia, ficando
38 esclarecido que o número se pautou em uma data limite de corte, que será
39 atualizada com a realização dos estudos para o PLHIS – Plano Local de Habitação
40 de Interesse Social. Página 142 - foram colocados para a formação econômica quais
41 as necessidades de Jacareí entre o eixo Dutra e Rio Paraíba e Jaguari, sendo
42 esclarecido que o Caderno visou estabelecer o diagnóstico do município sem análise
43 e direcionamentos antes das leituras comunitárias. Página 157 - na tabela 6 não há
44 apontamentos relativos à mineração, informação que será complementada. Página
45 263, com relação aos resíduos, não constou a possibilidade do licenciamento
46 ambiental, o que foi alertado que na fase de elaboração do Caderno, uma vez que
47 não existia o SIGOR – Sistema Estadual de Gerenciamento Online de Resíduos
48 Sólidos, ferramenta atual disponibilizada pela CETESB. Página 271 - quando aborda
49 as unidades geotécnicas 5, refere apenas mata ciliar e há necessidade de análise de
50 se acrescentar a mata nativa ou um conceito mais amplo, ficando esclarecido que
51 não foram utilizados conceitos no Caderno em razão da necessidade de
52 apontamento da respectiva autoria. Da mesma forma não há conceito para os
53 atributos e características da várzea, sendo todos os dados retirados da Carta
54 Geotécnica existente. E, nas páginas 306-308, melhor caracterizar as cavas
55 abandonadas. Todos os apontamentos serão enviados para análise técnica. Dando
56 continuidade às considerações do Caderno, foram colocados questionamentos sobre
57 quais as diretrizes e objetivos do Plano Diretor em cada eixo, ausência de dados que
58 podem dificultar o planejamento da macrozona de destinação rural e atividades
59 agropecuárias existentes. Na página 91, em relação aos dados sobre segregação há
60 necessidade de revisão ou possível alteração da conclusão, levando em conta os
61 dados apresentados em relação a renda de moradores de um mesmo setor. Foi
62 explicado que se deve considerar que as informações partiram do censo IBGE. Com
63 relação aos lotes vazios e subutilizados no centro expandido, foi questionado o
64 número em metros quadrados. Para as indicações das áreas de ZEIS, houve a
65 sugestão de indicação de cada uma delas de forma numerada. Também foi apontada
66 a necessidade de se indicar dados em relação ao déficit habitacional e sobre as obras
67 financiadas com recursos do CAF para inserção no Caderno. Com relação as obras



Prefeitura de Jacareí
Secretaria de Governo e Planejamento

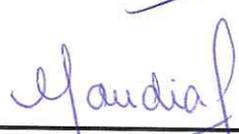
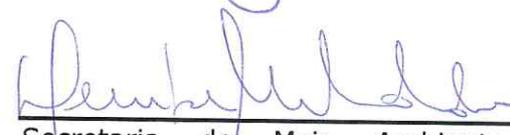
68 em andamento, ficou esclarecido que o Caderno foi realizado a partir de cartilhas e
69 modelos disponibilizados pelos governos federal e estadual e que os dados de obras
70 ainda não finalizadas podem comprometer a formatação do documento técnico, mas
71 seguem as informações dentro da página no site da prefeitura de Jacareí. Dando
72 continuidade às considerações, foram questionados dados para elaboração do
73 Caderno como IBGE, dados de referência. Em continuidade aos apontamentos, foi
74 abordado o risco da perda do patrimônio em relação à divulgação prévia dos bens
75 privados com interesse em sua preservação, listados na página 73, dos quais serão
76 verificados com a Fundação Cultural. Foi mencionado os procedimentos
77 administrativos que são necessários para a demolição destes prédios, previamente
78 analisados pelo CODEPAC. Foram levantadas entre os Conselheiros a viabilidade de
79 estudos de políticas públicas visando a preservação destes bens. Com relação aos
81 dados apresentados para a unidade geotécnica da várzea - unidade 5, foram
82 pautados nos estudos executados pelo IPT, havendo questionamento pelo Ministério
83 Público na época de realização do estudo. Com relação aos dados inseridos no
84 Caderno, foi utilizado parecer técnico da CETESB para essa região, página 279, e
85 referido estudo descaracterizou a várzea por uso voltado pela agricultura,
86 determinando que a várzea não é natural. Para o Mapa 70, foi esclarecido aos
87 presentes a localização das zonas especiais de várzea, os estudos anteriores que
88 alteraram sua delimitação e que levaram ao questionamento judicial e
89 inconstitucionalidade da lei. Dando continuidade aos apontamentos, foram
90 colocadas questões sobre mobilidade urbana, linhas de ônibus, estudo de impacto
91 de vizinhança sobre problemas urbanos, os quais serão apresentados na próxima
92 reunião. Para melhor estudo sobre as considerações apresentadas e devolutivas ao
93 Caderno, foi solicitado pelo Coordenador do Conselho Gestor que os Conselheiros
94 que apresentaram apontamentos nesta reunião os enviem por e-mail para a
95 Coordenação do Conselho. Às vinte horas deu-se por encerrada a reunião, cuja ata
96 segue assinada pelos presentes. 

97
98
99
100 
101
102 Ass. dos Moradores do Pq. Califórnia ACONVAP 
103
104
105 
106
107 Ass. dos Prop. e Moradores do Jardim Siesta Sindicato dos Papeleiros 
108
109
110
111
112 
113 Ass. dos Moradores do Jd. Paraíso e Jd. Sindicato dos Engenheiros 
114





Prefeitura de Jacareí
Secretaria de Governo e Planejamento

115	Yolanda		
116			
117			
118			
119			
120	Quilombo Coração Valente		FATEC Jacareí
121			
122			
123			
124	Coletivo Cultura no Morro		Instituto Federal
125			
126			
127			
128			
129			
130	Asspciação das Empresas de Mineração de Jacareí		Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Jacareí - AEAJ
131			
132			
133			
134			
135			
136	Secretaria de Governo e Planejamento		Secretaria de Governo e Planejamento
137			
138			
139			
140			
141	Secretaria de Meio Ambiente e Zeladoria Urbana		Secretaria de Infraestrutura
142			
143			
144			
145			
146			
147	Secretaria de Mobilidade Urbana		Procuradoria Geral do Município
148			
149			
150			
151			
152			
153	SAAE Jacareí		
154			
155			
156			
158			
159			
160			