



Prefeitura de Jacareí

Secretaria de Governo e Planejamento

RESOLUÇÃO Nº 01, DE ____ DE MAIO DE 2021 DA SECRETARIA DE GOVERNO E PLANEJAMENTO

Disponibiliza o Manual Técnico, modelos de Projetos, Relatório Fotográfico, Declarações, Requerimentos, Ficha de Atualização Imobiliária – Edificações - FAI-E e documentação necessária para abertura de processos de Licença Urbanística, Certidão de Regularidade, Licenciamento Automático, Habite-se, Habite-se Automático, Certificado de Mudança de Uso, Autorização para Reforma e Autorização para Demolição.

A SECRETARIA DE GOVERNO E PLANEJAMENTO, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei na análise e licenciamento de projetos urbanísticos e,

CONSIDERANDO o disposto na Lei Complementar nº 101, de 1º de outubro de 2018, que “institui o Código de Obras e Edificações do Município de Jacareí e dá outras providências”, suas alterações e demais normas que regulamentam os procedimentos administrativos para obtenção de Licença Urbanística, Certidão de Regularidade, Licenciamento Automático, Habite-se, Habite-se Automático, Certificado de Mudança de Uso, Autorização para Reforma e Autorização para Demolição,

RESOLVE:

Art. 1º Divulgar os anexos abaixo relacionados como rol de documentos disponíveis para orientação e consulta dos interessados na obtenção de Licença Urbanística, Certidão de Regularidade, Licenciamento Automático, Habite-se, Habite-se Automático, Certificado de Mudança de Uso, Autorização para Reforma e Autorização para Demolição, a saber:

- I. ANEXO I: Documentação necessária para abertura de processo para obtenção de Licença Urbanística Automática e Certidão de Regularidade Automática: residência unifamiliar (até 499,99m²);
- II. ANEXO II: Documentação necessária para abertura de processo para obtenção de Licença Urbanística e Certidão de Regularidade: residência unifamiliar (acima de 499,99m² ou com restrição/oposição ao licenciamento automático);
- III. ANEXO III: Documentação necessária para abertura de processo para obtenção de Licença Urbanística Automática e Certidão de Regularidade Automática: comércio, serviços ou uso misto (até 200m²);
- IV. ANEXO IV: Documentação necessária para abertura de processo para obtenção de Licença Urbanística e Certidão de Regularidade: residência multifamiliar, indústria (todas as metragens); comércio, serviços ou uso misto (acima de 200m²);
- V. ANEXO V: Documentação necessária para abertura de processo para obtenção de Habite-se: residência unifamiliar (acima de 499,99m²); multifamiliar, indústria (todas as metragens); comércio, serviço ou uso misto (acima de 200m²);
- VI. ANEXO VI: Documentação necessária para abertura de processo para obtenção de Habite-se Automático: residência unifamiliar (até 499,99m²); comércio, serviço ou uso misto (até 200m²);



Prefeitura de Jacareí

Secretaria de Governo e Planejamento

VII. ANEXO VII: Documentação necessária para abertura de processo para obtenção de Certificado de Mudança de Uso;

VIII. ANEXO VIII: Documentação necessária para abertura de processo para obtenção de Autorização para Reforma;

IX. ANEXO IX: Documentação necessária para abertura de processo para obtenção de Autorização para Demolição;

X. ANEXO X: Manual Técnico.

§1º. São formulários e modelos obrigatórios, complementares aos processos indicados, os seguintes documentos:

- a) Formulário de requerimento padrão;
- b) Formulário de declarações de projeto;
- c) Modelo de projeto de implantação para licenciamento automático (residência unifamiliar);
- d) Modelo de projeto completo para licenciamento automático (comércio);
- e) Formulário do relatório fotográfico;
- f) Formulário FAI-E – Ficha de Atualização Imobiliária – Edificações;
- g) Modelo de projeto de implantação para licenciamento convencional (residência unifamiliar);
- h) Modelo de projeto de implantação para licenciamento convencional (demais usos);
- i) Modelo de projeto de arquitetura para licenciamento convencional (exceto residência unifamiliar);
- j) Formulário de oposição ao licenciamento automático;
- k) Formulário de procuração para despachante;
- l) Formulário de procuração para substabelecimento;
- m) Formulário para declaração de habite-se;
- n) Modelo de selo de projeto.

Art. 2º Todos os documentos relacionados no artigo 1º ficarão disponíveis na página eletrônica da Prefeitura Municipal de Jacareí para consulta.

Art. 3º Esta resolução entra em vigor na data de sua publicação, revogando a Resolução nº 01, de 30 de novembro de 2018 da Secretaria de Planejamento.

Jacareí, ____ de maio de 2021.

CELSO FLORÊNCIO DE SOUZA
Secretária de Governo e Planejamento