



Prefeitura de Jacareí

Secretaria de Governo e Planejamento

ANEXO III

Documentação necessária para abertura de processo para obtenção de:

Licença Urbanística ou Certidão de Regularidade - Automática (*)

- Comércio, Serviço ou Uso Misto (até 200,00m²)

Documentos obrigatórios:

1. **Formulário de Requerimento Padrão** (Anexo a);
2. **Formulário de Declarações de Projeto** (Anexo b);
3. **Termo de Abertura da Caderneta de Obras da Associação de Engenheiros e Arquitetos de Jacareí;**
4. **Cópia do RG e CPF do requerente;**
5. **01 (uma) via do Projeto Completo para Licenciamento Automático** (Modelo - Anexo d);

Documentos complementares:

6. **01 (uma) via do Projeto anterior aprovado ou Matrícula Atualizada do Imóvel** com área averbada para os casos de ampliação, regularização de ampliação, substituição, adequação de uso e adequação parcial de edificações.
7. **Formulário de Relatório Fotográfico com Imagens** (Anexo e) (obrigatório em casos de regularização de área);
8. **Formulário de Ficha de Atualização imobiliária – Edificações (FAI-E)** (Anexo f) (obrigatório em casos de regularização de área);
9. **Ofício de aprovação do sistema séptico emitido pelo SAAE** (para as edificações obrigadas a instalarem sistema séptico);
10. **Projeto aprovado pelo Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado de São Paulo (CONDEPHAAT)** (para os imóveis localizados dentro no raio de abrangência do tombamento do Museu de Antropologia do Vale do Paraíba (MAV) e na Rua Barão de Jacareí entre as ruas Prudente de Moraes e Tibiriçá);
11. **Certidão de Uso do Solo** (obrigatória para os casos descritos na Lei de Uso, Ocupação e Urbanização vigente);
12. **Formulário de Procuração para Despachante** (Anexo k) (obrigatório para casos de utilização de despachante);
13. **Formulário de Procuração para Substabelecimento** (Anexo l) (obrigatório para casos de utilização substabelecimento de profissionais substabelecidos);
14. **Contrato Social** (obrigatório em caso de requerente pessoa jurídica).

(*) Durante o andamento do processo fica assegurado ao Município o direito de solicitar quaisquer outros documentos que julgar necessários à análise do pedido.