



Prefeitura de Jacareí

Secretaria de Governo e Planejamento

ANEXO I

Documentação necessária para abertura de processo para obtenção de:

Licença Urbanística ou Certidão de Regularidade - Automática (*)

- Residência Unifamiliar (até 499,99m²)

Documentos obrigatórios:

1. Formulário de Requerimento Padrão (Anexo a);
2. Formulário de Declarações de Projeto (Anexo b);
3. Termo de Abertura da Caderneta de Obras da Associação de Engenheiros e Arquitetos de Jacareí;
4. Cópia do RG e CPF do requerente;
5. 01 (uma) via do Projeto de Implantação para Licenciamento Automático (Modelo - Anexo c);

Documentos complementares:

6. 01 (uma) via do Projeto anterior aprovado ou Matrícula Atualizada do Imóvel com área averbada para os casos de ampliação, regularização de ampliação, substituição, adequação de uso e adequação parcial de edificações.
7. Formulário de Relatório Fotográfico com Imagens (Anexo e) (obrigatório em casos de regularização de área);
8. Formulário de Ficha de Atualização imobiliária – Edificações (FAI-E) (Anexo f) (obrigatório em casos de regularização de área);
9. Ofício de aprovação do sistema séptico emitido pelo SAAE (para as edificações obrigadas a instalarem sistema séptico);
10. Projeto aprovado pelo Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado de São Paulo (CONDEPHAAT) (para os imóveis localizados dentro no raio de abrangência do tombamento do Museu de Antropologia do Vale do Paraíba (MAV) e na Rua Barão de Jacareí entre as ruas Prudente de Moraes e Tibiriçá);
11. Formulário de Procuração para Despachante (Anexo k) (obrigatório para casos de utilização de despachante);
12. Formulário de Procuração para Substabelecimento (Anexo l) (obrigatório para casos de utilização substabelecimento de profissionais substabelecidos);
13. Contrato Social (obrigatório em caso de requerente pessoa jurídica).

(*) Durante o andamento do processo fica assegurado ao Município o direito de solicitar quaisquer outros documentos que julgar necessários à análise do pedido.