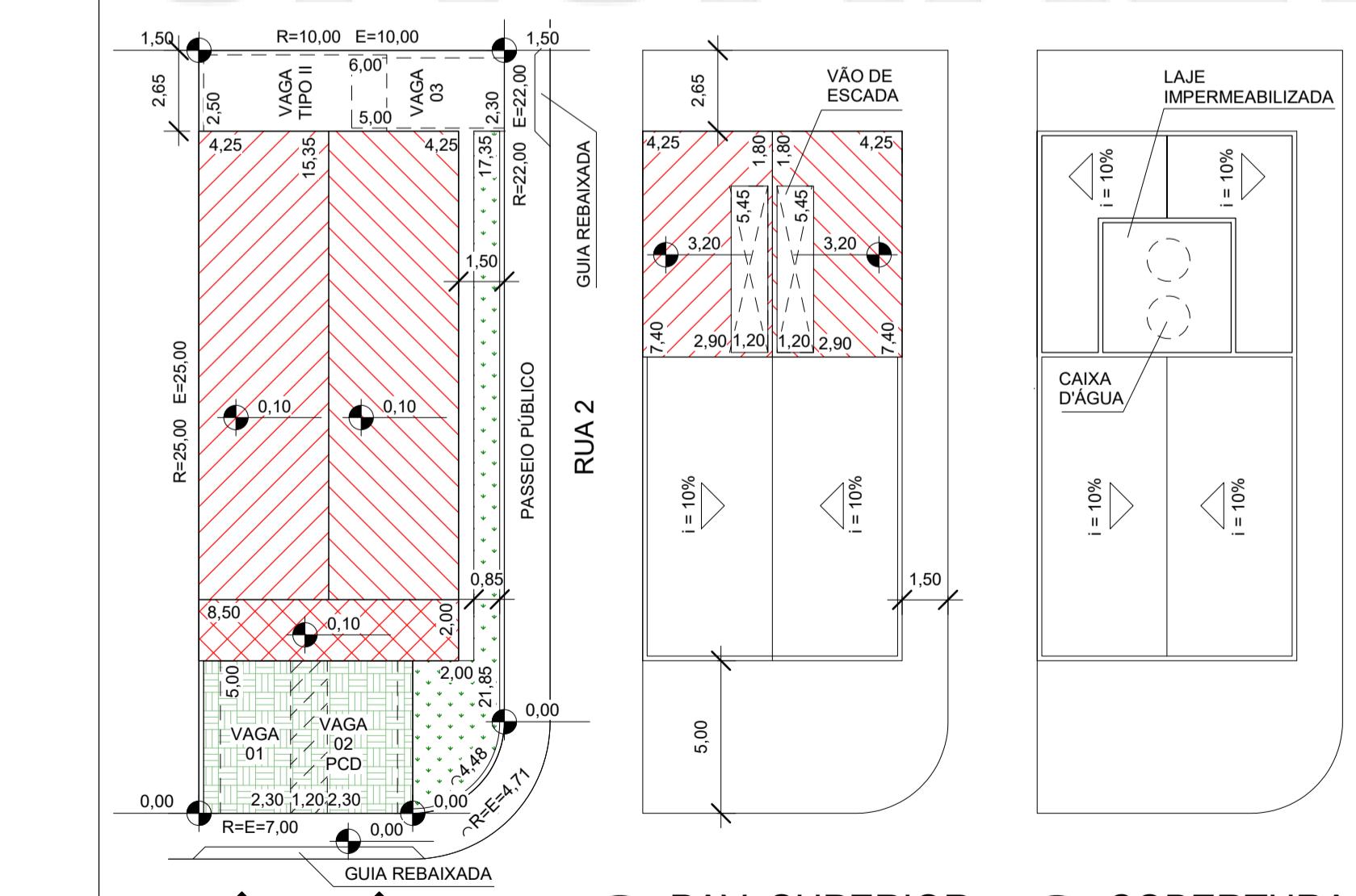
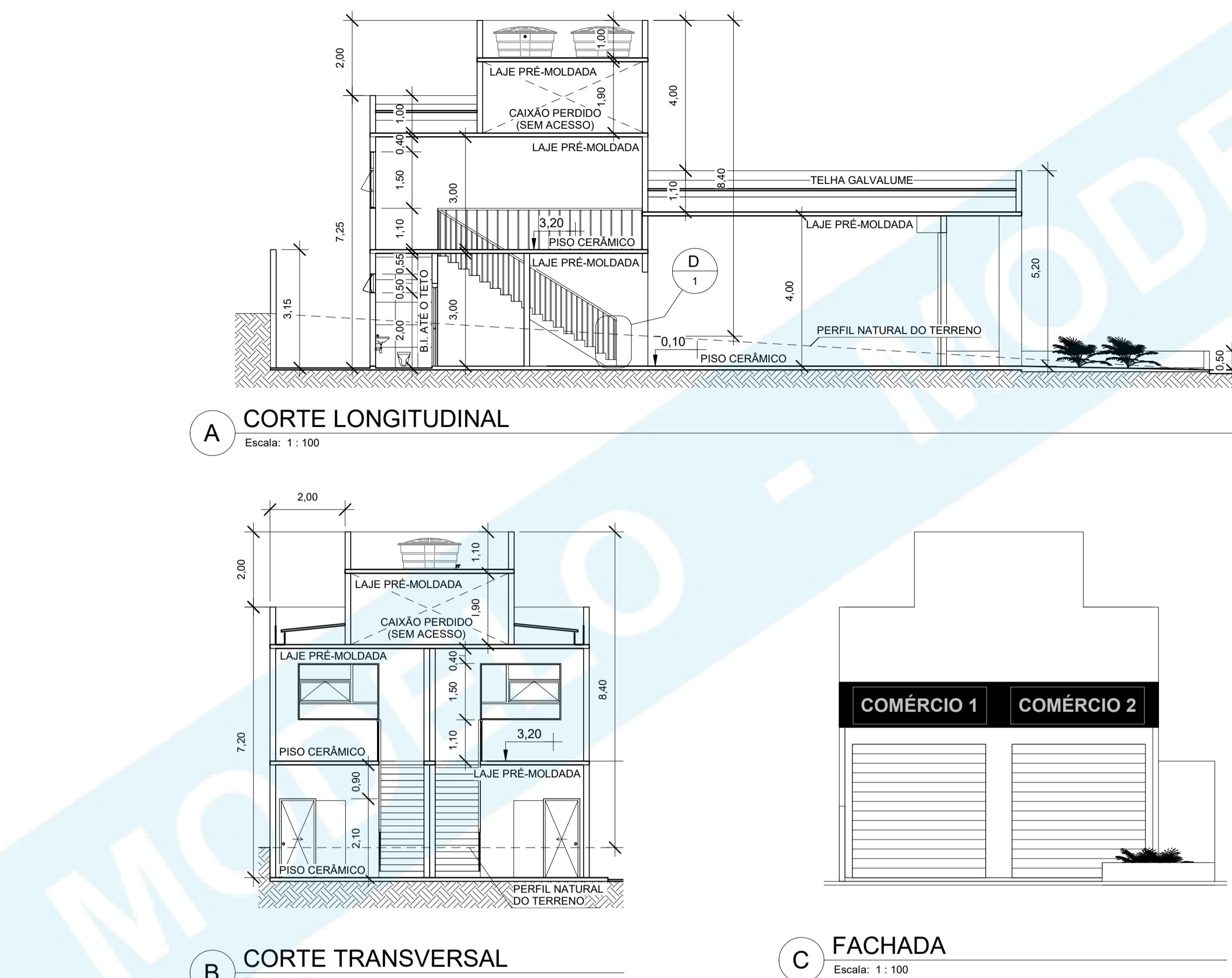


NOTAS:

- A edificação conta com: 02 COMÉRCIOS VAREJISTAS EM GERAL.
- Temos conhecimento de que o licenciamento automático autoriza o início da obra ou certifica a regularidade da edificação sem necessidade de análise prévia dos projetos pela municipalidade após sua solicitação.
- Temos conhecimento de que os órgãos municipais competentes poderão proceder à análise do projeto em qualquer momento e a fiscalização da edificação durante a construção ou após a finalização da obra.
- Declarados sob os termos da Lei Complementar nº 101/2018, Artigos 22 a 27:
 - Que o imóvel:
 - Não se localiza em área de risco;
 - Não se localiza em área de proteção ambiental, várzea ou área de proteção permanente;
 - Não se localiza em lotamento irregular ou em vias de regularização;
 - Localiza-se na Matazona de Destinação Urbana (MDU);
 - Que o projeto em tela:
 - Não demanda da análise de mais de um órgão técnico para aprovação;
 - Refer-se a uma das atividades previstas no Artigo 23 da LC nº 101/2018;
 - Que a obra:
 - Autorizada por meio de licenciamento automático não poderá ser ocupada sem que seja expedido habite-se pelo órgão municipal competente.



LEGENDA	
ÁREA A CONSTRUIR - COMÉRCIO 1	
ÁREA A CONSTRUIR - COMÉRCIO 2	
ÁREA COMUM A CONSTRUIR	
ÁREA PERMEÁVEL - GRAMADO (26,83 m²)	
ÁREA PERMEÁVEL - PISO DRENANTE - EFICIÊNCIA 70% - (34,25 m²)	



PROJETO COMPLETO	
Licenciamento Automático nos Termos dos Artigos 22 à 27 da Lei Complementar 101/2018	FOLHA ÚNICA
ESCALA INDICADA	
PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE 02 (DOIS) COMÉRCIOS VAREJISTAS EM GERAL	
REQUERENTE: NOME COMPLETO DO REQUERENTE RG/RNE: 00.000.000-0 CPF: 999.999.999-99	QUADRA: 01 LOTE: 01 JACAREÍ-SP
LOCAL: AVENIDA 1 ESQUINA COM RUA 2 LOTEAMENTO: PARQUE JARDIM	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 99999.00.99.0000.99.000
ZONEAMENTO: ZAPP	SITUAÇÃO SEM ESCALA
QUADRO DE ÁREAS (m²)	N
TERRENO 248,07	
PAVIMENTO TÉRREO	
COMÉRCIO 1 - ÁREA A CONSTRUIR 65,24	
COMÉRCIO 2 - ÁREA A CONSTRUIR 65,24	
ÁREA COMUM A CONSTRUIR 17,00	
PAVIMENTO SUPERIOR	
COMÉRCIO 1 - ÁREA A CONSTRUIR 24,91	
COMÉRCIO 2 - ÁREA A CONSTRUIR 24,91	
TOTAL DO COMÉRCIO 1 90,15	
TOTAL DO COMÉRCIO 2 90,15	
TOTAL DE ÁREA COMUM 17,00	
TOTAL DA CONSTRUÇÃO 197,30	
TAXA DE OCUPAÇÃO 59,45%	Declaramos conhecimento de que a aprovação deste projeto não implica em reconhecimento, por parte da Prefeitura Municipal de Jacareí do direito do requerente sobre a posse ou propriedade do imóvel.
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO 0,79	
TAXA DE PERMEABILIDADE 20,48%	
Resp. Técnico: Eng. Nome Completo do(a) Profissional CAU / CREIA: 0000000000 I.M.: 00000 RRT / ART: 0000000000 Telefone: (12) 99999-9999 E-mail: emaildoautor@provedor.com.br	
Autor do Projeto: Arq. Nome Completo do(a) Profissional CAU / CREIA: 0000000000 I.M.: 00000 RRT / ART: 0000000000 Telefone: (12) 99999-9999 E-mail: emaildoautor@provedor.com.br	