

SECRETARIA **DE PLANEJAMENTO**

FAI-E

FICHA DE ATUALIZAÇÃO IMOBILIÁRIA - EDIFICAÇÃO



Prefeitura de
JACARÉ



Prefeitura de
JACARÉ

CADASTRO IMOBILIÁRIO Ficha de Atualização Imobiliária EDIFICAÇÃO

FAI-E

A	01 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA										02 - FRAC.		03 - NT		04 - NÚMERO		
	Folha	Par	Quad.	Lote	Bloco	Economia											
05 - COMPLEMENTO																	
B	06 - TIPO DE CONSTRUÇÃO																
	RESIDÊNCIA HORIZONTAL					COMÉRCIO		CONDÔMÍNIO		OUTROS		07 - ESTRUTURA					
	ALINHADA					RECUDA						01 Mad/Taipa					
	01 Isolada					02 Isolada		03 Com Res.		04 Residencial		05 Indústria		06 Mad. Especial			
	02 Superposta					03 Superposta		04 Sem Res.		05 Comercial		06 Galpão		07 Alvenaria			
	03 Conjugada					04 Conjugada				06 Mist		07 Especial		08 Metálica			
	04 Geminada					05 Geminada				07 Telheiro		08 Concreto					
C	08 - COBERTURA																
	01 Sem/Amianto					02 Sem		03 Pint. Ext.		04 Esquadrias		05 Piso		06 Forno			
	02 Canaleta					03 Massa Grossa		04 Calapiço		05 Ferro		06 Tijolo Comum		07 Madeira			
	03 Telhas Barro					04 Massa Fina		05 Látex		06 Mad. Esp.		07 Asaolho		08 Chapas			
	04 Chapa Metálica					05 Cerâmico		06 Oleo/Temp.		07 Alumínio		08 Taco/Cerâm.		09 Laje			
	05 Especial					06 Especial		07 Especial		08 Especial		09 Especial		06 Especial			
D	09 - REV. INTERNO																
	01 Sem					02 Sem		03 Pint. Interno		04 Inst. Elet.		05 Inst. Sanit.		06 Pe. Direito		07 Vão	
	02 Massa Grossa					03 Calapiço		04 Aparente		05 Externa		06 Até 6 metros		07 Até 30 metros			
	03 Massa Fina					04 Látex		05 Semi emb.		06 Simples		07 + de 6,0 m		08 Acima de 30 m			
	04 M. Cor/Gesso					05 Oleo/Temp.		06 Embutida		07 Completa		08 Derrais Tipos		09 Derrais Tipos			
	05 Especial					06 Especial		07 Especial		08 Especial		09 Especial		06 Especial			
E	10 - ÁREA CONSTRUIDA/PRIVADA																
	m²																
	11 - ÁREA COBERTA REMOVÍVEL																
	m²																
	12 - Nº DE AMBIENTES																
	San. Cozinha Dep. Gar.																
	13 - PISCINA																
	01 Sim																
	02 Não																
	14 - SERV. PÚB.																
01 Não Há																	
02 Água																	
03 Esgoto																	
04 Luz																	
05 Telefone																	
15 - CAT. ÚTIL																	
001 Residência																	
002 Comércio																	
004 Indústria																	
005 Presid. Serv.																	
016 Serv. Púb.																	
064 Saúde																	
125 Clube																	
032 Escola																	
312 Religioso																	
000 Outros																	
16 - CAT. OCUP.																	
01 Part. Próp.																	
02 Part. Alug.																	
03 Municipal																	
04 Estadual																	
05 Federal																	
17 - COD. OCORRÊNCIA																	
01 Levto. Normal																	
02 Imóvel Fechado																	
03 Desocupado																	
04 Não. Perm. Lev.																	
05 Lev. Ex. Ofício																	
18 - PROCESSO - SP/PLAN																	
Nº Ano																	
19 - PROCESSO - VISA																	
Nº Ano																	
20 - HABITE-SE																	
Nº Ano																	
F	21 - AND. CONST.																
	01 Frente																
	02 Fundos																
	03 Cobertura																
	22 - TIPO DE COND.																
	01 Residencial																
	02 Comercial																
	03 Sala																
	04 Conjunto																
	23 - COEF. TERRENO																
01 Frente																	
02 Fundos																	
03 Cobertura																	
24 - COEF. CONST.																	
01 Frente																	
02 Fundos																	
03 Cobertura																	
25 - ANDAR																	
01 Sala																	
02 Conjunto																	
26 - TIPO DE COND.																	
01 Residencial																	
02 Comercial																	
03 Sala																	
04 Conjunto																	

REFERÊNCIA SEQUENCIAL: 1) Unidade Habitacional A-B-C-D • 2) Econ. Condom. Vertical A-C-E • 3) Econ. Condom. Horizontal A-B-C-D • Preenchimento total com caneta esferográfica



Prefeitura de
JACARÉ

Dividido em 5 partes:

A – Dados do Imóvel: endereço, quadra, lote, emplacamento;

A	01 – INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA						02 – FRAC.	03 – NT	04 – NÚMERO
	Folha	Par	Quad.	Lote	Bloco	Economia			
05 – COMPLEMENTO									

- ✓ **01 – INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**;
- ✓ **02 – FRAÇÃO**: quantidade de FAIE a ser preenchido. Por exemplo, será preenchido 01 e 02, onde 01 será o FAIE da residência e 02 será o FAIE do comércio ou vice-versa;
- ✓ **03 – NT**: número de testada, **não preencher**, necessário verificar na Diretoria de Controle e Cadastro – Secretaria de Planejamento;
- ✓ **04 – NÚMERO**: emplacamento, número do imóvel.
- ✓ **05 – COMPLEMENTO**: colocar alguma observação, como por exemplo, se é um comércio com residência.

B – Características da Obra: características construtivas, tipo do imóvel.

B	06 – TIPO DE CONSTRUÇÃO					07 – ESTRUTURA	
	RESIDÊNCIA HORIZONTAL		COMÉRCIO	CONDOMÍNIO	OUTROS		
	ALINHADA	RECUADA					
	01 Isolada	05 Isolada	09 Com Res.	11 Residencial	14 Indústria	01 Mad./Taipa	
	02 Superposta	06 Superposta	10 Sem Res.	12 Comercial	15 Galpão	02 Mad. Especial	
	03 Conjugada	07 Conjugada		13 Misto	16 Especial	03 Alvenaria	
	04 Geminada	08 Geminada			17 Telheiro	04 Metálica	
						05 Concreto	
	08 – COBERTURA		09 – REV. EXT.	10 – PINT. EXT.	11 – ESQUADRIAS	12 – PISO	13 – FORRO
	01 Sem/Amianto	01 Sem	01 Sem	01 Sem/Mad.	01 Sem	01 Sem	
02 Canaleta	02 Massa Grossa	02 Caiação	02 Ferro	02 Tijolo Comum	02 Madeira		
03 Telhas Barro	03 Massa Fina	03 Látex	03 Mad. Esp.	03 Assoalho	03 Chapas		
04 Chapa Metálica	04 Cerâmico	04 Óleo/Temp.	04 Alumínio	04 Taco/Cerâm.	04 Laje		
05 Especial	05 Especial	05 Especial	05 Especial	05 Especial	05 Especial		
14 – REV. INTERNO.		15 – PINT. INTERNO.	16 – INST. ELÉT.	17 – INST. SANIT.	18 – PÉ DIREITO	19 – VÃO	
01 Sem	01 Sem	01 Sem	01 Sem	01 Até 6 metros	01 Até 30 metros		
02 Massa Grossa	02 Caiação	02 Aparente	02 Externa	02 + de 6,0 m	02 Acima de 30 m		
03 Massa Fina	03 Látex	03 Semi emb.	03 Simples	03 Demais Tipos	03 Demais Tipos		
04 M. Cor./Gesso	04 Óleo/Temp.	04 Embutida	04 Completa				
05 Especial	05 Especial	05 Especial	05 + de 1 Interna				

* 07 a 16 assinalar características predominantes
 * 18 e 19 assinalar "3" para residência ou comércio

✓ 06 – TIPOS DE CONSTRUÇÃO;

Assinalar o item 6, conforme o uso do imóvel

06 – TIPO DE CONSTRUÇÃO

RESIDÊNCIA HORIZONTAL

ALINHADA

- ① Isolada
- ② Superposta
- ③ Conjugada
- ④ Geminada

RECUADA

- ⑤ Isolada
- ⑥ Superposta
- ⑦ Conjugada
- ⑧ Geminada

COMÉRCIO

- ⑨ Com Res.
- ⑩ Sem Res.

CONDOMÍNIO

- ⑪ Residencial
- ⑫ Comercial
- ⑬ Misto

OUTROS

- ⑭ Indústria
- ⑮ Galpão
- ⑯ Especial
- ⑰ Telheiro

Para a classificação de **SUPERPOSTA**, é quando trata-se de uma edificação com mais de um andar e seu uso seja misto (residência e comércio) ou residências.

Residência Horizontal

ALINHADA

- 01 Isolada
- 02 Superposta
- 03 Conjugada
- 04 Geminada

RECUADA

- 05 Isolada
- 06 Superposta
- 07 Conjugada
- 08 Geminada

Atenção: assinalar somente 1 item, ou ela é do tipo alinhada ou tipo recuada.

Ela é alinhada



Construção até
o alinhamento
frontal do lote

ou

Recuada



Possui recuo
frontal

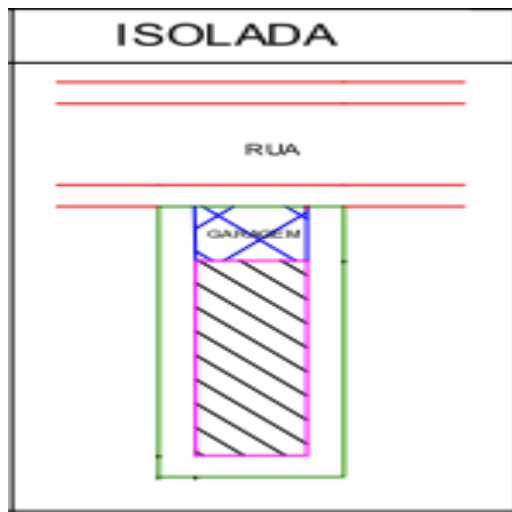
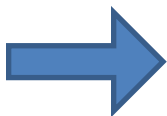


06 – TIPO DE CONSTRUÇÃO

RESIDÊNCIA HORIZONTAL

ALINHADA

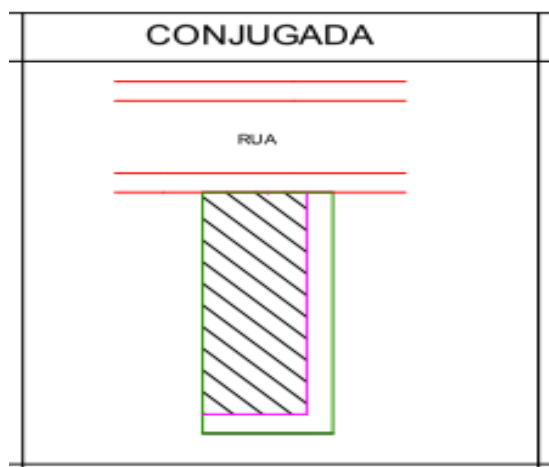
- 01 Isolada
- 02 Superposta
- 03 Conjugada
- 04 Geminada



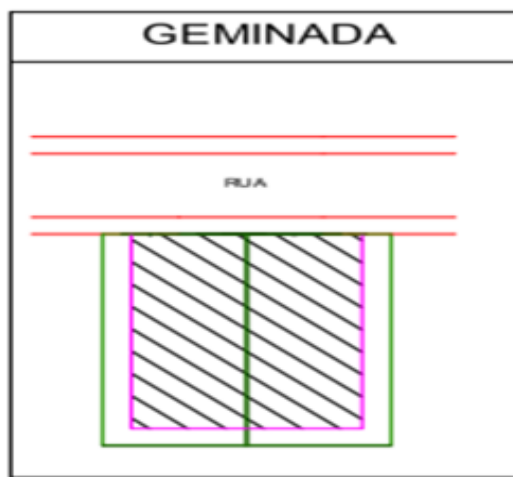
Construção possui recuos de todos os lados e alinhada com a testada .



Construção de uso misto ou residenciais - superpostas, alinhada com a testada .



Construção encostada na lateral, possui uma parede em comum com a casa vizinha e alinhada com a testada.

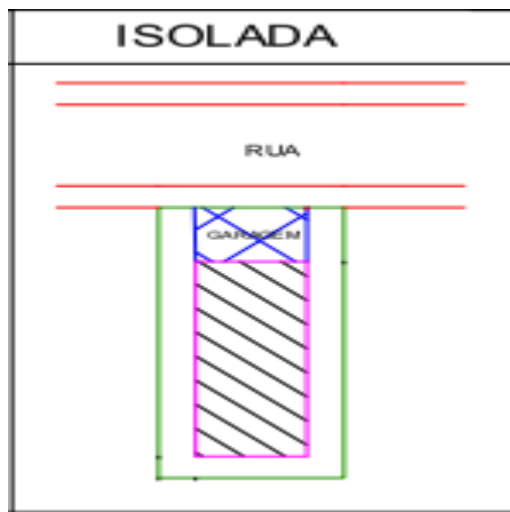


Construção encostada na lateral, possui parede em comum com a casa vizinha e plantas idênticas , sendo alinhada com a testada .

Legenda

- ÁREA CONSTRUÍDA
- DIVISA DE LOTE
- RUA E CALÇADA
- ABRIGO DESMONTÁVEL (GARAGEM)

EXEMPLO: Se for uma construção (residência) horizontal, alinhada, isolada:



Assinalar somente uma opção: ISOLADA.

06 – TIPO DE CONSTRUÇÃO

RESIDÊNCIA HORIZONTAL

ALINHADA

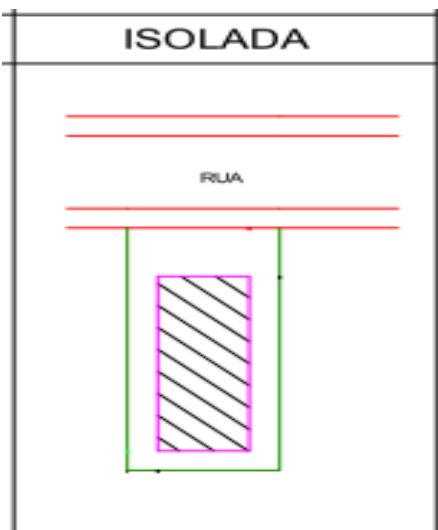
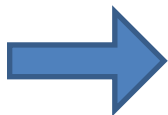
- ☒ Isolada
- ☐ 02 Superposta
- ☐ 03 Conjugada
- ☐ 04 Geminada

06 - TIPO DE CONSTRUÇÃO

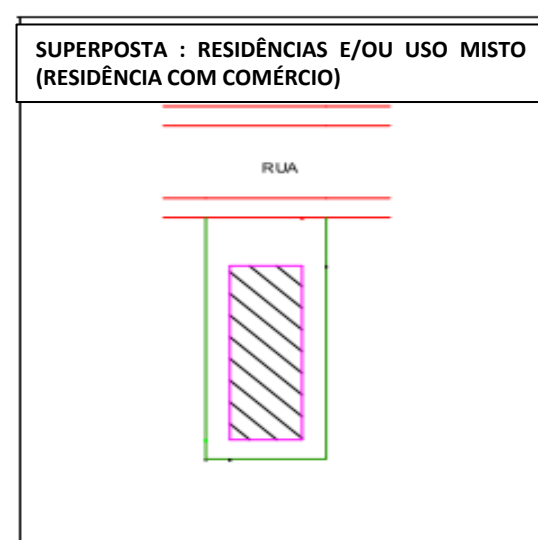
RESIDÊNCIA HORIZONTAL

RECUADA

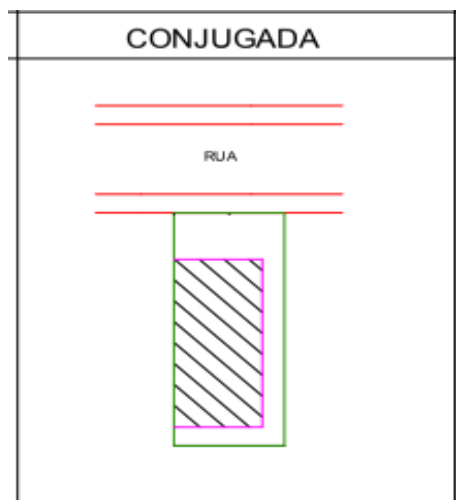
- 05 Isolada
- 06 Superposta
- 07 Conjugada
- 08 Geminada



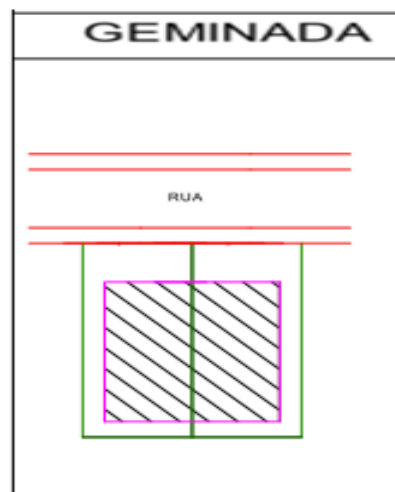
Construção possui recuos de todos os lados e frontal.



Construção de uso misto ou residências - superpostas, recuada com a testada.







Construção encostada na lateral, possui uma parede em comum com a casa vizinha e recuada com a testada.

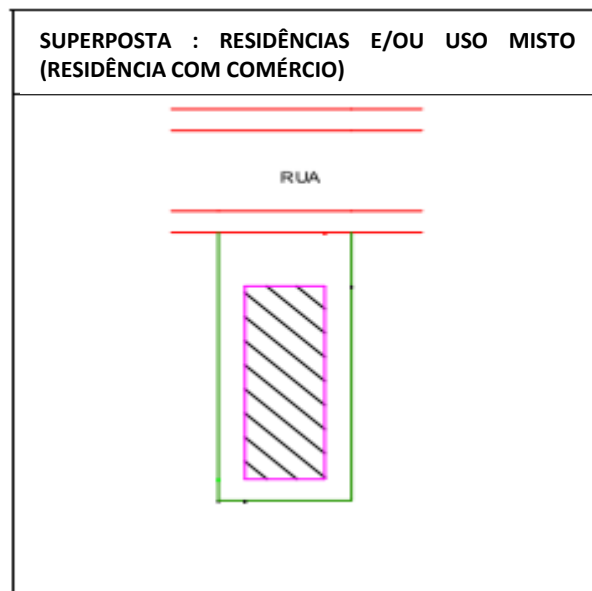


Construção encostada na lateral, possui parede em comum com a casa vizinha e plantas idênticas, sendo recuada com a testada.

Legenda

-  ÁREA CONSTRUÍDA
-  DIVISA DE LOTE
-  RUA E CALÇADA
-  ABRIGO DESMONTÁVEL (GARAGEM)

EXEMPLO: Se for uma construção (residência e comércio = uso misto), horizontal, recuada, superposta:



Assinalar somente uma opção: SUPERPOSTA.

06 – TIPO DE CONSTRUÇÃO

RESIDÊNCIA HORIZONTAL

RECUADA

- ☐ 05 Isolada
- ☒ Superposta
- ☐ 07 Conjugada
- ☐ 08 Geminada

- Caso não seja apenas residência e sim um comércio com residência (uso misto), FAIE será preenchido:

06 – TIPO DE CONSTRUÇÃO

COMÉRCIO

☒ Com Res.

☐ Sem Res.



**Um FAIE para o comércio e outro FAIE para residência,
com preenchimento do campo n° 05 (complemento),
especificado FAIE residência e comércio.**

FAIE 1

A	01 – INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA										02 – FRAC.			03 - NT		04 - NÚMERO			
	Folha		Par		Quad.	Lote		Bloco		Economia		0	0	1					
05 – COMPLEMENTO																			
Comércio																			

FAIE 2

A	01 – INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA										02 – FRAC.			03 - NT		04 - NÚMERO			
	Folha		Par		Quad.	Lote		Bloco		Economia		0	0	2					
05 – COMPLEMENTO																			
Residência																			

Exemplo: Residência com comércio; os dados a serem preenchidos serão sobre o comércio.

ANEXO XI – Ficha de Atualização Imobiliária – FAI-E



Prefeitura de
JACAREÍ

CADASTRO IMOBILIÁRIO

Ficha de Atualização Imobiliária

EDIFICAÇÃO

FAI-E

A	01 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA										02 - FRAC.			03 - NT		04 - NÚMERO															
	Folha					Par					Quad.			Lote					Bloco			Economia									
																									0	0	1				


05 - COMPLEMENTO	
Comércio	



Prefeitura de
JACAREÍ

Exemplo: 2º FAIE residência; os dados a serem preenchidos serão sobre a residência.

ANEXO XI – Ficha de Atualização Imobiliária – FAI-E



Prefeitura de JACAREÍ

CADASTRO IMOBILIÁRIO

Ficha de Atualização Imobiliária
EDIFICAÇÃO

FAI-E

A	01 – INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA										02 – FRAC.			03 – NT		04 – NÚMERO								
	Folha					Par	Quad.	Lote			Bloco			Economia			0	0	2					
05 – COMPLEMENTO Residência																								

B	06 – TIPO DE CONSTRUÇÃO										07 – ESTRUTURA																																																	
	RESIDÊNCIA HORIZONTAL										COMÉRCIO					CONDOMÍNIO					OUTROS																																							
OBRA	ALINHADA										RECUADA																																																	
	(01) Isolada										(05) Isolada										(09) Com Res.										(11) Residencial										(14) Indústria										(01) Mad./Taipa									
	(02) Superposta										(07) Superposta										(10) Sem Res.										(12) Comercial										(15) Galpão										(02) Mad. Especial									
	(03) Conjugada										(08) Conjugada										(13) Misto										(16) Especial										(03) Alvenaria																			
(04) Geminada										(08) Geminada																				(17) Telheiro										(04) Metálica																				
																																								(05) Concreto																				

08 – COBERTURA	09 – REV. EXT.	10 – PINT. EXT.	11 – ESQUADRIAS	12 – PISO	13 – FORRO
01 Sem/Amianto	01 Sem	01 Sem	01 Sem/Mad.	01 Sem	01 Sem
02 Canaleta	02 Massa Grossa	02 Caiação	02 Ferro	02 Tijolo Comum	02 Madeira
03 Telhas Barro	03 Massa Fina	03 Látex	03 Mad. Esp.	03 Assoalho	03 Chapas
04 Chapa Metálica	04 Cerâmico	04 Óleo/Temp.	04 Alumínio	04 Taco/Cerâm.	04 Laje
05 Especial	05 Especial	05 Especial	05 Especial	05 Especial	05 Especial
14 – REV. INTERNO.	15 – PINT. INTERNO.	16 – INST. ELÉT.	17 – INST. SANIT.	18 – PÉ DIREITO	19 – VÃO
01 Sem	01 Sem	01 Sem	01 Sem	01 Até 6 metros	01 Até 30 metros
02 Massa Grossa	02 Caiação	02 Aparente	02 Externa	02 + de 6,0 m	02 Acima de 30 m
03 Massa Fina	03 Látex	03 Semi emb.	03 Simples	03 Demais Tipos	03 Demais Tipos
04 M. Cor./Gesso	04 Óleo/Temp.	04 Emb.			
05 Especial	05 Especial	05 Esp			

• 07 à 16 assinalar características predominantes
• 18 e 19 assinalar “3” para residência ou comércio

- ✓ Do item 07 à 16 assinalar uma característica, a **PREDOMINANTE**;
- ✓ Do item 18 e 19 assinalar opção de nº 3 (demais tipos) para **RESIDÊNCIA** ou **COMÉRCIO**

C – Especificações: número de ambientes, área construída, se possui piscina, números de processos (VISA, HABITE-SE....).

C	20 – ÁREA CONSTRUÍDA / PRIVADA	21 – ÁREA COBERTA REMOVÍVEL	22 – N° DE AMBIENTES					
	<div></div> m ²	<div></div> m ²	Sala	Qua.	Suite	Ban.	Coz.	Dep.

O **ITEM 20** – PREENCHER ÁREA CONSTRUÍDA , CASO TENHA COBERTURA REMOVÍVEL (ABRIGO DESMONTÁVEL) QUE CONSTE DESCRITO NO QUADRO DE ÁREAS DO PROJETO APROVADO, ESTE DEVERÁ SER PREENCHIDO NO **ITEM 21** .

A **SOMA DO ITEM 20 E 21**, DEVERÁ SER O **TOTAL DO PROJETO APROVADO**.

22 – N° DE AMBIENTES						
Sala	Qua.	Suíte	Ban.	Coz.	Dep.	Gar.

O **ITEM 22** – PREENCHER O NÚMERO DE AMBIENTES QUE O IMÓVEL POSSUI

SALA: - RESIDÊNCIA: quantidade de salas
 - COMÉRCIO/ INDÚSTRIA: quantidade de salas ou salão comercial /industrial

QUARTO: - RESIDÊNCIA: quantidade de quartos

SUÍTE: - RESIDÊNCIA :este item, já inclui na contagem o dormitório e o banheiro que faz parte da suíte.

COZINHA: quantidade

DEP: - dependências que não estão citados nos itens anteriores : área de serviço, despensa, depósito, área de churrasqueira...

GAR: - quantidade de garagem coberta

ESPECIFICAÇÕES	23 – PISCINA	24 – SERV. PÚBL.	25 – CAT. ÚTIL	26 – CAT. OCUP.	27 – COD. OCORRÊNCIA	
	<input type="radio"/> 01 Sim <input type="radio"/> 02 Não <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; margin-top: 10px;">ÁREA DA PISCINA</div>	<input type="radio"/> 01 Não Há <input type="radio"/> 02 Água <input type="radio"/> 03 Esgoto <input type="radio"/> 04 Luz <input type="radio"/> 05 Telefone	<input type="checkbox"/> 001 Residência <input type="checkbox"/> 002 Comércio <input type="checkbox"/> 004 Indústria <input type="checkbox"/> 005 Prest. Serv. <input type="checkbox"/> 016 Serv. Púb.	<input type="checkbox"/> 064 Saúde <input type="checkbox"/> 128 Clube <input type="checkbox"/> 032 Escola <input type="checkbox"/> 312 Religioso <input type="checkbox"/> 000 Outros	<input type="radio"/> 01 Part. próp. <input type="radio"/> 02 Part. Alug. <input type="radio"/> 03 Municipal <input type="radio"/> 04 Estadual <input type="radio"/> 05 Federal	<input type="radio"/> 01 Levto. Normal <input type="radio"/> 02 Imóvel Fechado <input type="radio"/> 03 Descocupado <input type="radio"/> 04 Não. Parm. Lev. <input type="radio"/> 05 Lev. Ex. Ofício
	28 – PROCESSO - SEPLAN	29 – PROCESSO - VISA	30 – HABITE-SE			
	Nº _____ Ano _____	Nº _____ Ano _____	Nº _____ Ano _____			

ITEM 23: INFORMAR SE O IMÓVEL POSSUI PISCINA, CASO SIM, INFORMAR A ÁREA ABAIXO DESTE ITEM.

ITEM 24 : É O ÚNICO QUE PODERÁ SER ASSINALADO AS OPÇÕES MAIS DE UMA VEZ, PARA A DESCRIÇÃO DO SERVIÇOS PÚBLICOS.

ITEM 25: CATEGORIA DO USO

ITEM 26: CATEGORIA DE OCUPAÇÃO

ITEM 27 : ASSINALAR LEVANTAMENTO NORMAL (1)

ITEM 28: NÚMERO DO PROCESSO APROVADO NA SEPLAN

ITEM 29: NÚMERO DO PROCESSO APROVADO NA VISA (se houver)

ITEM 30: NÚMERO DO PROCESSO DE HABITE-SE (deixar em branco/ uso do cadastro)

D - ano de construção, pavimentos

D	<u>31 - ANO CONST.</u>			<u>32 - ELEV.</u>		<u>33 - PAV.</u>	

Informar o ano da construção

Se possui elevador

Quanto pavimentos tem a construção

E – Condomínios: características construtivas, tipo do imóvel;

Não precisa ser preenchido, é de uso da Diretoria de Controle e Cadastro

E CONDOMÍNIO	34 – COEF. CONST. 	38 – TIPO DE COND.
	35 – COEF. TERRENO 	RESIDENCIAL
	36 – COEF. CONST. 	① Frente ② Fundos ③ Cobertura
	37 – ANDAR 	COMERCIAL ④ Sala ⑤ Conjunto

E PRINCIPALMENTE.....

Não esquecer de preencher os campos totalmente e com caneta esferográfica, sem rasuras. E o profissional responsável, informar seus dados e assiná-lo.

23 – PISCINA

☒ Sim

☐ Não

Eu, _____, responsável técnico (a) pela obra, declaro para os fins do disposto na Lei Complementar nº 101/2016, que institui o Código de Obras e Edificações do Município de Jacaré e dá outras providências, na Lei de Uso e Ocupação do Solo vigente, e no Decreto Estadual nº 12.432/1.976, que institui o Código Sanitário do Estado de São Paulo, que as informações prestadas nesta Ficha de Atualização Imobiliária, por mim subscritas, são expressões da verdade, e que a obra está de acordo com as referidas leis e decreto, estando ciente de que a edificação está sujeita a fiscalização por parte dos órgãos municipais e que, se for constatada qualquer incompatibilidade ou irregularidade, serei com as penalidades cabíveis.

Jacaré, ____/____/____.

☒ 01 Arquiteto (a)

☐ 02 Arquiteto (a) e Urbanista

☐ 03 Engenheiro (a) Civil

☐ 04 Tec. de Edificações

assinatura

CPF:

CAU/CREA:

RRT/ART:

Fiscal - PMJ

Verificado em:



Prefeitura de
JACARÉ