

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

FAI-E

**FICHA DE ATUALIZAÇÃO IMOBILIÁRIA -
EDIFICAÇÃO**



Prefeitura de
JACAREÍ



CADASTRO IMOBILIÁRIO

Eu, responsável Mérico (a) pela obra, declaro para os fins do disposto na Lei Complementar nº 101/2018, que instalei o Código de Obras e Edificações do Município de Jacecari e dá outras provisões, na Lei de Uso e Ocupação Solo vigente, e no Decreto Estadual nº 12.432/2018, que institui o Código Sanitário do Estado de São Paulo, que as informações prestadas nessa Ficha de Atualização Imobiliária, por mim subscritas, são expressão da verdade e que a obra está de acordo com as referidas leis e decretos, exento de constar de que a edificação está sujeita à fiscalização por parte das órgãos municipais e que, se for constatada qualquer incompatibilidade ou irregularidade, souberá com as penalidades cabíveis.

Jacareí _____ assinatura _____
01 Arquiteto (a) _____
02 Arquiteto (a) e Urbanista _____
03 Engenheiro (a) Civil _____

Fiscal - PMU Verificado em:



Dividido em 5 partes:

A – Dados do Imóvel: endereço, quadra, lote, emplacamento;

A	01 – INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA						02 – FRAC.	03 – NT	04 – NÚMERO
	Folha	Par	Quad.	Lote		Bloco	Economia		
	05 – COMPLEMENTO								

- ✓ **01 – INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA;**
- ✓ **02 – FRAÇÃO:** quantidade de FAIE a ser preenchido. Por exemplo, será preenchido 01 e 02, onde 01 será o FAIE da residência e 02 será o FAIE do comércio ou vice-versa;
- ✓ **03 – NT:** número de testada, **não preencher**, necessário verificar na Diretoria de Controle e Cadastro – Secretaria de Planejamento;
- ✓ **04 – NÚMERO:** emplacamento, número do imóvel.
- ✓ **05 – COMPLEMENTO:** colocar alguma observação, como por exemplo, se é um comércio com residência.

B – Características da Obra: características construtivas, tipo do imóvel.

B CARACTERÍSTICAS DA OBRA	<p>06 – TIPO DE CONSTRUÇÃO</p> <table border="0"> <tr> <td colspan="2">RESIDÊNCIA HORIZONTAL</td> <td>COMÉRCIO</td> <td>CONDOMÍNIO</td> <td>OUTROS</td> <td>07 – ESTRUTURA</td> </tr> <tr> <td>ALINHADA</td> <td>RECUADA</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>(01) Isolada</td> <td>(05) Isolada</td> <td>(09) Com Res.</td> <td>(11) Residencial</td> <td>(14) Indústria</td> <td>(01) Mad./Taipa</td> </tr> <tr> <td>(02) Superposta</td> <td>(06) Superposta</td> <td>(10) Sem Res.</td> <td>(12) Comercial</td> <td>(15) Galpão</td> <td>(02) Mad. Especial</td> </tr> <tr> <td>(03) Conjugada</td> <td>(07) Conjugada</td> <td></td> <td>(13) Misto</td> <td>(16) Especial</td> <td>(03) Alvenaria</td> </tr> <tr> <td>(04) Geminada</td> <td>(08) Geminada</td> <td></td> <td></td> <td>(17) Telheiro</td> <td>(04) Metálica</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>(05) Concreto</td> </tr> </table> <table border="0"> <tr> <td>08 – COBERTURA</td> <td>09 – REV. EXT.</td> <td>10 – PINT. EXT.</td> <td>11 – ESQUADRIAS</td> <td>12 – PISO</td> <td>13 – FORRO</td> </tr> <tr> <td>(01) Sem/Amianto</td> <td>(01) Sem</td> <td>(01) Sem</td> <td>(01) Sem/Mad.</td> <td>(01) Sem</td> <td>(01) Sem</td> </tr> <tr> <td>(02) Canaleta</td> <td>(02) Massa Grossa</td> <td>(02) Caiação</td> <td>(02) Ferro</td> <td>(02) Tijolo Comum</td> <td>(02) Madeira</td> </tr> <tr> <td>(03) Telhas Barro</td> <td>(03) Massa Fina</td> <td>(03) Látex</td> <td>(03) Mad. Esp.</td> <td>(03) Assoalho</td> <td>(03) Chapas</td> </tr> <tr> <td>(04) Chapa Metálica</td> <td>(04) Cerâmico</td> <td>(04) Óleo/Temp.</td> <td>(04) Alumínio</td> <td>(04) Taco/Cerâm.</td> <td>(04) Laje</td> </tr> <tr> <td>(05) Especial</td> <td>(05) Especial</td> <td>(05) Especial</td> <td>(05) Especial</td> <td>(05) Especial</td> <td>(05) Especial</td> </tr> </table> <table border="0"> <tr> <td>14 – REV. INTERNO.</td> <td>15 – PINT. INTERNO.</td> <td>16 – INST. ELÉT.</td> <td>17 – INST. SANIT.</td> <td>18 – PÉ DIREITO</td> <td>19 – VÃO</td> </tr> <tr> <td>(01) Sem</td> <td>(01) Sem</td> <td>(01) Sem</td> <td>(01) Sem</td> <td>(01) Até 6 metros</td> <td>(01) Até 30 metros</td> </tr> <tr> <td>(02) Massa Grossa</td> <td>(02) Caiação</td> <td>(02) Aparente</td> <td>(02) Externa</td> <td>(02) + de 6,0 m</td> <td>(02) Acima de 30 m</td> </tr> <tr> <td>(03) Massa Fina</td> <td>(03) Látex</td> <td>(03) Semi emb.</td> <td>(03) Simples</td> <td>(03) Demais Tipos</td> <td>(03) Demais Tipos</td> </tr> <tr> <td>(04) M. Cor./Gesso</td> <td>(04) Óleo/Temp.</td> <td>(04) Embutida</td> <td>(04) Completa</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>(05) Especial</td> <td>(05) Especial</td> <td>(05) Especial</td> <td>(05) + de 1 Interna</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>						RESIDÊNCIA HORIZONTAL		COMÉRCIO	CONDOMÍNIO	OUTROS	07 – ESTRUTURA	ALINHADA	RECUADA					(01) Isolada	(05) Isolada	(09) Com Res.	(11) Residencial	(14) Indústria	(01) Mad./Taipa	(02) Superposta	(06) Superposta	(10) Sem Res.	(12) Comercial	(15) Galpão	(02) Mad. Especial	(03) Conjugada	(07) Conjugada		(13) Misto	(16) Especial	(03) Alvenaria	(04) Geminada	(08) Geminada			(17) Telheiro	(04) Metálica						(05) Concreto	08 – COBERTURA	09 – REV. EXT.	10 – PINT. EXT.	11 – ESQUADRIAS	12 – PISO	13 – FORRO	(01) Sem/Amianto	(01) Sem	(01) Sem	(01) Sem/Mad.	(01) Sem	(01) Sem	(02) Canaleta	(02) Massa Grossa	(02) Caiação	(02) Ferro	(02) Tijolo Comum	(02) Madeira	(03) Telhas Barro	(03) Massa Fina	(03) Látex	(03) Mad. Esp.	(03) Assoalho	(03) Chapas	(04) Chapa Metálica	(04) Cerâmico	(04) Óleo/Temp.	(04) Alumínio	(04) Taco/Cerâm.	(04) Laje	(05) Especial	14 – REV. INTERNO.	15 – PINT. INTERNO.	16 – INST. ELÉT.	17 – INST. SANIT.	18 – PÉ DIREITO	19 – VÃO	(01) Sem	(01) Sem	(01) Sem	(01) Sem	(01) Até 6 metros	(01) Até 30 metros	(02) Massa Grossa	(02) Caiação	(02) Aparente	(02) Externa	(02) + de 6,0 m	(02) Acima de 30 m	(03) Massa Fina	(03) Látex	(03) Semi emb.	(03) Simples	(03) Demais Tipos	(03) Demais Tipos	(04) M. Cor./Gesso	(04) Óleo/Temp.	(04) Embutida	(04) Completa			(05) Especial	(05) Especial	(05) Especial	(05) + de 1 Interna							
RESIDÊNCIA HORIZONTAL		COMÉRCIO	CONDOMÍNIO	OUTROS	07 – ESTRUTURA																																																																																																																			
ALINHADA	RECUADA																																																																																																																							
(01) Isolada	(05) Isolada	(09) Com Res.	(11) Residencial	(14) Indústria	(01) Mad./Taipa																																																																																																																			
(02) Superposta	(06) Superposta	(10) Sem Res.	(12) Comercial	(15) Galpão	(02) Mad. Especial																																																																																																																			
(03) Conjugada	(07) Conjugada		(13) Misto	(16) Especial	(03) Alvenaria																																																																																																																			
(04) Geminada	(08) Geminada			(17) Telheiro	(04) Metálica																																																																																																																			
					(05) Concreto																																																																																																																			
08 – COBERTURA	09 – REV. EXT.	10 – PINT. EXT.	11 – ESQUADRIAS	12 – PISO	13 – FORRO																																																																																																																			
(01) Sem/Amianto	(01) Sem	(01) Sem	(01) Sem/Mad.	(01) Sem	(01) Sem																																																																																																																			
(02) Canaleta	(02) Massa Grossa	(02) Caiação	(02) Ferro	(02) Tijolo Comum	(02) Madeira																																																																																																																			
(03) Telhas Barro	(03) Massa Fina	(03) Látex	(03) Mad. Esp.	(03) Assoalho	(03) Chapas																																																																																																																			
(04) Chapa Metálica	(04) Cerâmico	(04) Óleo/Temp.	(04) Alumínio	(04) Taco/Cerâm.	(04) Laje																																																																																																																			
(05) Especial	(05) Especial	(05) Especial	(05) Especial	(05) Especial	(05) Especial																																																																																																																			
14 – REV. INTERNO.	15 – PINT. INTERNO.	16 – INST. ELÉT.	17 – INST. SANIT.	18 – PÉ DIREITO	19 – VÃO																																																																																																																			
(01) Sem	(01) Sem	(01) Sem	(01) Sem	(01) Até 6 metros	(01) Até 30 metros																																																																																																																			
(02) Massa Grossa	(02) Caiação	(02) Aparente	(02) Externa	(02) + de 6,0 m	(02) Acima de 30 m																																																																																																																			
(03) Massa Fina	(03) Látex	(03) Semi emb.	(03) Simples	(03) Demais Tipos	(03) Demais Tipos																																																																																																																			
(04) M. Cor./Gesso	(04) Óleo/Temp.	(04) Embutida	(04) Completa																																																																																																																					
(05) Especial	(05) Especial	(05) Especial	(05) + de 1 Interna																																																																																																																					

* 07 à 16 assinalar características predominantes
 * 18 e 19 assinalar "2" para residência ou comércio



✓ 06 – TIPOS DE CONSTRUÇÃO;

Assinalar o item 6, conforme o uso do imóvel

06 – TIPO DE CONSTRUÇÃO

RESIDÊNCIA HORIZONTAL

ALINHADA

01 Isolada

02 Superposta

03 Conjugada

04 Geminada

RECUADA

05 Isolada

06 Superposta

07 Conjugada

08 Geminada

COMÉRCIO

09 Com Res.

10 Sem Res.

CONDOMÍNIO

11 Residencial

12 Comercial

13 Misto

OUTROS

14 Indústria

15 Galpão

16 Especial

17 Telheiro

Para a classificação de **SUPERPOSTA**, é quando trata-se de uma edificação com mais de um andar e seu uso seja misto (residência e comércio) ou residências.

Residência Horizontal

ALINHADA

01 Isolada

02 Superposta

03 Conjugada

04 Geminada

RECUADA

05 Isolada

06 Superposta

07 Conjugada

08 Geminada

Atenção: assinalar somente 1 item, ou ela é do tipo alinhada ou tipo recuada.

Ela é alinhada



**Construção até
o alinhamento
frontal do lote**

ou

Recuada



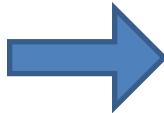
**Possui recuo
frontal**

06 – TIPO DE CONSTRUÇÃO

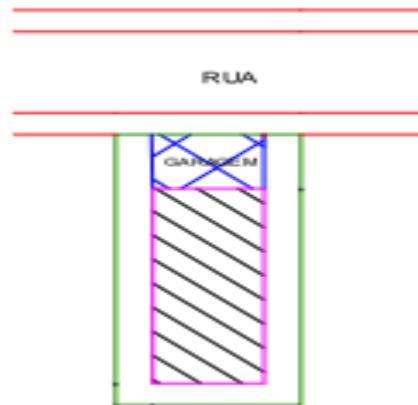
RESIDÊNCIA HORIZONTAL

ALINHADA

- 01 Isolada
- 02 Superposta
- 03 Conjugada
- 04 Geminada

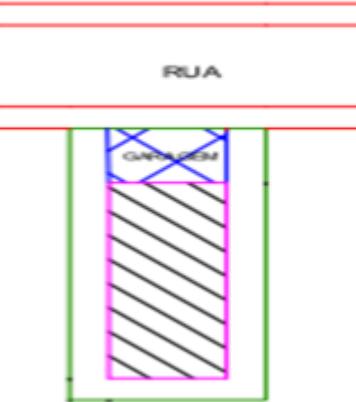


ISOLADA



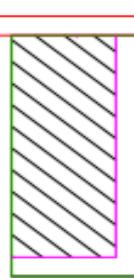
Construção possui recuos de todos os lados e alinhada com a testada .

SUPERPOSTA : RESIDÊNCIAS E/OU USO MISTO (RESIDÊNCIA COM COMÉRCIO)



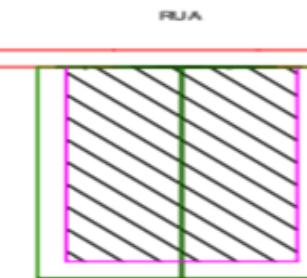
Construção de uso misto ou residenciais - superpostas, alinhada com a testada .

CONJUGADA



Construção encostada na lateral, possui uma parede em comum com a casa vizinha e alinhada com a testada.

GEMINADA

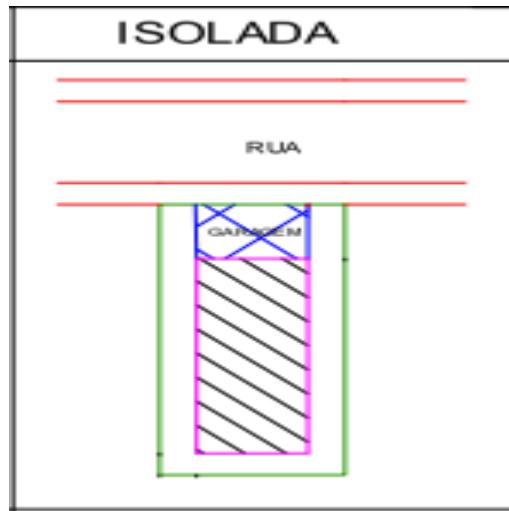


Construção encostada na lateral, possui parede em comum com a casa vizinha e plantas idênticas , sendo alinhada com a testada .

Legenda

- ÁREA CONSTRUÍDA
- DIVISA DE LOTE
- RUA E CALÇADA
- ABRIGO DESMONTÁVEL (GARAGEM)

EXEMPLO: Se for uma construção (residência) horizontal, alinhada, isolada:



Assinalar somente uma opção: ISOLADA.

06 – TIPO DE CONSTRUÇÃO
RESIDÊNCIA HORIZONTAL

ALINHADA

- Isolada
- 02 Superposta
- 03 Conjugada
- 04 Geminada

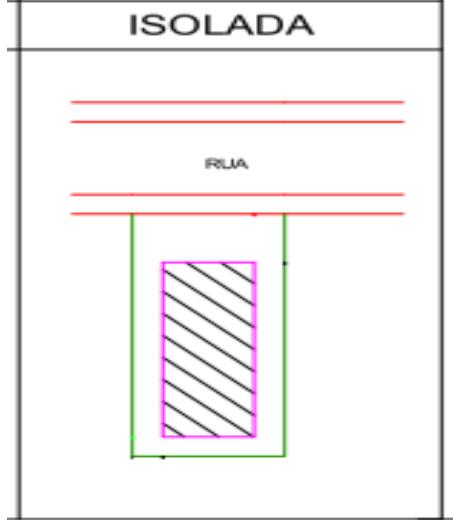
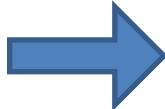


06 – TIPO DE CONSTRUÇÃO

RESIDÊNCIA HORIZONTAL

RECUADA

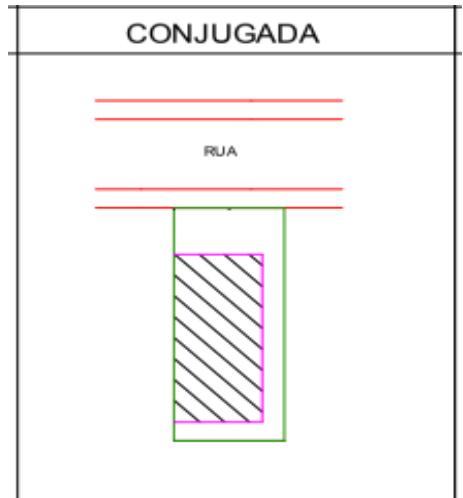
- 05 Isolada
- 06 Superposta
- 07 Conjugada
- 08 Geminada



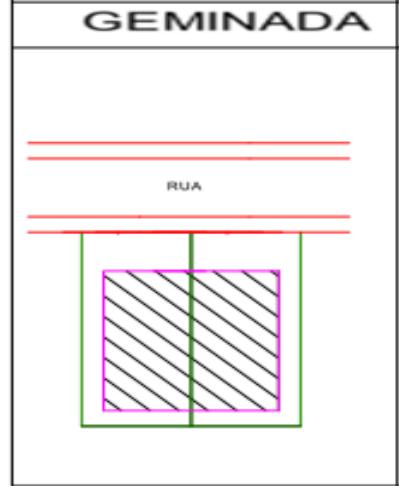
Construção possui recuos de todos os lados e frontal.



Construção de uso misto ou residências - superpostas, recuada com a testada.



Construção encostada na lateral, possui uma parede em comum com a casa vizinha e recuada com a testada.

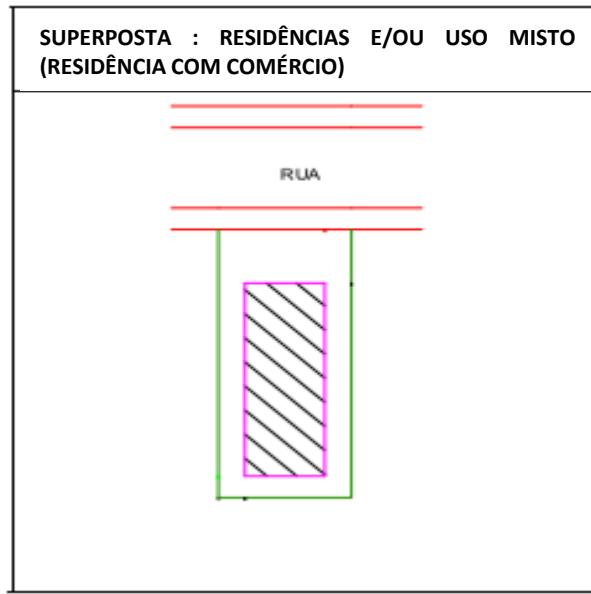


Construção encostada na lateral, possui parede em comum com a casa vizinha e plantas idênticas , sendo recuada com a testada.

Legenda

- ÁREA CONSTRUÍDA
- DIVISA DE LOTE
- RUA E CALÇADA
- ABRIGO DESMONTÁVEL (GARAGEM)

EXEMPLO: Se for uma construção (residência e comércio = uso misto), horizontal, recuada, superposta:



Assinalar somente uma opção: SUPERPOSTA.

06 – TIPO DE CONSTRUÇÃO

RESIDÊNCIA HORIZONTAL

RECUADA

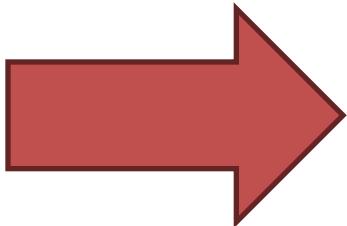
- 05 Isolada
- Superposta
- 07 Conjugada
- 08 Geminada

- Caso não seja apenas residência e sim um comércio com residência (uso misto), FAIE será preenchido:

06 – TIPO DE CONSTRUÇÃO

COMÉRCIO

- Com Res.
- 10 Sem Res.



**Um FAIE para o comércio e outro FAIE para residência,
com preenchimento do campo n° 05 (complemento),
especificado FAIE residência e comércio.**

FAIE 1

A	01 – INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA					02 – FRAC.		03 - NT		04 - NÚMERO	
	Folha	Par	Quad.	Lote		Bloco	Economia			0 0 1	
05 – COMPLEMENTO Comércio											

FAIE 2

A	01 – INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA					02 – FRAC.		03 - NT		04 - NÚMERO	
	Folha	Par	Quad.	Lote		Bloco	Economia			0 0 2	
05 – COMPLEMENTO Residência											

Exemplo: Residência com comércio; os dados a serem preenchidos serão sobre o comércio.

ANEXO XI – Ficha de Atualização Imobiliária – FAI-E



Prefeitura de
JACAREÍ

CADASTRO IMOBILIÁRIO

Ficha de Atualização Imobiliária
EDIFICAÇÃO

FAI-E

A	01 – INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA					02 – FRAC.	03 – NT	04 – NÚMERO
	Folha	Par	Quad.	Lote	Bloco	Economia		
							0 0 1	
05 – COMPLEMENTO Comércio								
B	06 – TIPO DE CONSTRUÇÃO				07 – ESTRUTURA			
OBRA	RESIDÊNCIA HORIZONTAL		COMÉRCIO	CONDOMÍNIO	OUTROS			
	ALINHADA	RECUADA	<input checked="" type="radio"/> Com Res.	(11) Residencial	(14) Indústria	(01) Mad./Taipa		
	(01) Isolada	(05) Isolada	<input type="radio"/> Sem Res.	(12) Comercial	(15) Galpão	(02) Mad. Especial		
	(02) Superposta	(06) Superposta		(13) Misto	(16) Especial	(03) Alvenaria		
	(03) Conjugada	(07) Conjugada		(17) Telheiro		(04) Metálica		
	(04) Geminada	(08) Geminada				(05) Concreto		



Prefeitura de
JACAREÍ

Exemplo: 2º FAIE residência; os dados a serem preenchidos serão sobre a residência.



Prefeitura de
JACAREÍ

ANEXO XI – Ficha de Atualização Imobiliária – FAI-E

CADASTRO IMOBILIÁRIO

Ficha de Atualização Imobiliária
EDIFICAÇÃO

FAI-E

A	01 – INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA					02 – FRAC.	03 - NT	04 - NÚMERO
	Folha	Par	Quad.	Lote	Bloco	Economia		
						0 0 2		
05 – COMPLEMENTO Residência								
B	06 – TIPO DE CONSTRUÇÃO				07 – ESTRUTURA			
OBRA	RESIDÊNCIA HORIZONTAL							
	ALINHADA	RECUADA	COMÉRCIO	CONDOMÍNIO	OUTROS			
<input type="radio"/> 01 Isolada	<input checked="" type="radio"/> 05 Isolada	<input type="radio"/> 09 Com Res.	<input type="radio"/> 11 Residencial	<input type="radio"/> 14 Indústria	<input type="radio"/> 01 Mad./Taipa			
<input type="radio"/> 02 Superposta	<input checked="" type="radio"/> Superposta	<input type="radio"/> 10 Sem Res.	<input type="radio"/> 12 Comercial	<input type="radio"/> 15 Galpão	<input type="radio"/> 02 Mad. Especial			
<input type="radio"/> 03 Conjugada	<input type="radio"/> 07 Conjugada	<input type="radio"/> 13 Misto	<input type="radio"/> 16 Especial	<input type="radio"/> 03 Alvenaria				
<input type="radio"/> 04 Geminada	<input type="radio"/> 08 Geminada	<input type="radio"/> 17 Telheiro	<input type="radio"/> 04 Metálica	<input type="radio"/> 05 Concreto				



Prefeitura de
JACAREÍ

<u>08 – COBERTURA</u>	<u>09 – REV. EXT.</u>	<u>10 – PINT. EXT.</u>	<u>11 – ESQUADRIAS</u>	<u>12 – PISO</u>	<u>13– FORRO</u>
<input type="radio"/> 01) Sem/Amianto	<input type="radio"/> 01) Sem	<input type="radio"/> 01) Sem	<input type="radio"/> 01) Sem/Mad.	<input type="radio"/> 01) Sem	<input type="radio"/> 01) Sem
<input type="radio"/> 02) Canaleta	<input type="radio"/> 02) Massa Grossa	<input type="radio"/> 02) Caiação	<input type="radio"/> 02) Ferro	<input type="radio"/> 02) Tijolo Comum	<input type="radio"/> 02) Madeira
<input type="radio"/> 03) Telhas Barro	<input type="radio"/> 03) Massa Fina	<input type="radio"/> 03) Látex	<input type="radio"/> 03) Mad. Esp.	<input type="radio"/> 03) Assoalho	<input type="radio"/> 03) Chapas
<input type="radio"/> 04) Chapa Metálica	<input type="radio"/> 04) Cerâmico	<input type="radio"/> 04) Óleo/Temp.	<input type="radio"/> 04) Alumínio	<input type="radio"/> 04) Taco/Cerâm.	<input type="radio"/> 04) Laje
<input type="radio"/> 05) Especial	<input type="radio"/> 05) Especial	<input type="radio"/> 05) Especial	<input type="radio"/> 05) Especial	<input type="radio"/> 05) Especial	<input type="radio"/> 05) Especial
<u>14 – REV. INTERNO.</u>	<u>15 – PINT. INTERNO.</u>	<u>16 – INST. ELÉT.</u>	<u>17 – INST. SANIT.</u>	<u>18– PÉ DIREITO</u>	<u>19 – VÃO</u>
<input type="radio"/> 01) Sem	<input type="radio"/> 01) Sem	<input type="radio"/> 01) Sem	<input type="radio"/> 01) Sem	<input type="radio"/> 01) Até 6 metros	<input type="radio"/> 01) Até 30 metros
<input type="radio"/> 02) Massa Grossa	<input type="radio"/> 02) Caiação	<input type="radio"/> 02) Aparente	<input type="radio"/> 02) Externa	<input type="radio"/> 02) + de 6,0 m	<input type="radio"/> 02) Acima de 30 m
<input type="radio"/> 03) Massa Fina	<input type="radio"/> 03) Látex	<input type="radio"/> 03) Semi emb.	<input type="radio"/> 03) Simples	<input type="radio"/> 03) Demais Tipos	<input type="radio"/> 03) Demais Tipos
<input type="radio"/> 04) M. Cor./Gesso	<input type="radio"/> 04) Óleo/Temp.	<input type="radio"/> 04) Emb.			
<input type="radio"/> 05) Especial	<input type="radio"/> 05) Especial	<input type="radio"/> 05) Esp			

- 07 à 16 assinalar características predominantes
- 18 e 19 assinalar "3" para residência ou comércio



✓ Do item 07 à 16 assinalar uma característica, a **PREDOMINANTE**;

✓ Do item 18 e 19 assinar opção de nº 3 (demais tipos) para **RESIDÊNCIA** ou **COMÉRCIO**



C – Especificações: número de ambientes, área construída, se possui piscina, números de processos (VISA, HABITE-SE....).

C	<u>20 – ÁREA CONSTRUÍDA / PRIVADA</u>	<u>21 – ÁREA COBERTA REMOVÍVEL</u>	<u>22 – N° DE AMBIENTES</u>						
	m²	m²	Sala	Qua.	Suite	Ban.	Coz.	Dep.	Gar.

O **ITEM 20** – PREENCHER ÁREA CONSTRUÍDA , CASO TENHA COBERTURA REMOVÍVEL (ABRIGO DESMONTÁVEL) QUE CONSTE DESCrito NO QUADRO DE ÁREAS DO PROJETO APROVADO, ESTE DEVERÁ SER PREENCHIDO NO **ITEM 21** .

A **SOMA DO ITEM 20 E 21, DEVERÁ SER O TOTAL DO PROJETO APROVADO.**

22 - N° DE AMBIENTES						
Sala	Qua.	Suite	Ban.	Caz.	Dep.	Gar.

O ITEM 22 – PREENCHER O NÚMERO DE AMBIENTES QUE O IMÓVEL POSSUI

SALA: - RESIDÊNCIA: quantidade de salas
 - COMÉRCIO/ INDÚSTRIA: quantidade de salas ou salão comercial /industrial

QUARTO: - RESIDÊNCIA: quantidade de quartos

SUÍTE: - RESIDÊNCIA :este item, já inclui na contagem *o dormitório e o banheiro* que faz parte da suíte.

COZINHA: quantidade

DEP: - dependências que não estão citados nos itens anteriores : área de serviço, despensa, depósito, área de churrasqueira...

GAR: - quantidade de garagem coberta

ESPECIFICAÇÕES

<u>23 - PISCINA</u>	<u>24 - SERV. PÚB.</u>	<u>25 - CAT. ÚTIL</u>	<u>26 - CAT. OCUP.</u>	<u>27 - COD. OCORRÊNCIA</u>	
<input type="radio"/> 01 Sim <input type="radio"/> 02 Não	<input type="radio"/> 01 Não Há <input type="radio"/> 02 Água <input type="radio"/> 03 Esgoto <input type="radio"/> 04 Luz <input type="radio"/> 05 Telefone	<input type="checkbox"/> 001 Residência <input type="checkbox"/> 002 Comércio <input type="checkbox"/> 004 Indústria <input type="checkbox"/> 005 Prest. Serv. <input type="checkbox"/> 016 Serv. Púb.	<input type="checkbox"/> 064 Saúde <input type="checkbox"/> 128 Clube <input type="checkbox"/> 032 Escola <input type="checkbox"/> 312 Religioso <input type="checkbox"/> 000 Outros	<input type="radio"/> 01 Part. Próp. <input type="radio"/> 02 Part. Alug. <input type="radio"/> 03 Municipal <input type="radio"/> 04 Estadual <input type="radio"/> 05 Federal	<input type="radio"/> 01 Levto. Normal <input type="radio"/> 02 Imóvel Fechado <input type="radio"/> 03 Descocupado <input type="radio"/> 04 Não. Parm. Lev. <input type="radio"/> 05 Lev. Ex. Ofício
ÁREA DA PISCINA					
<u>28 - PROCESSO - SEPLAN</u>		<u>29 - PROCESSO - VISA</u>		<u>30 - HABITE-SE</u>	
Nº	Ano	Nº	Ano	Nº	Ano

ITEM 23: INFORMAR SE O IMÓVEL POSSUI PISCINA, CASO SIM, INFORMAR A ÁREA ABAIXO DESTE ITEM.

ITEM 24 : É O ÚNICO QUE PODERÁ SER ASSINALADO AS OPÇÕES MAIS DE UMA VEZ, PARA A DESCRIÇÃO DO SERVIÇOS PÚBLICOS.

ITEM 25: CATEGORIA DO USO

ITEM 26: CATEGORIA DE OCUPAÇÃO

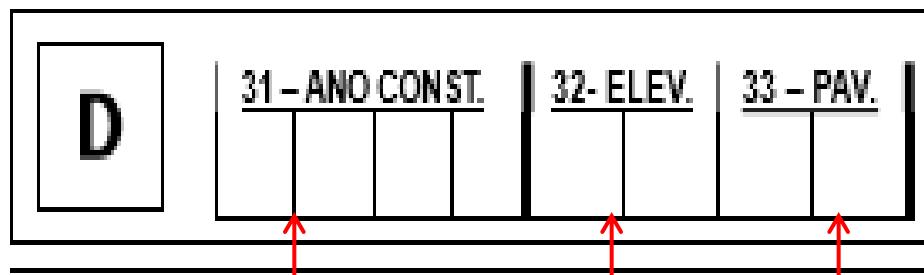
ITEM 27 : ASSINALAR LEVANTAMENTO NORMAL (1)

ITEM 28: NÚMERO DO PROCESSO APROVADO NA SEPLAN

ITEM 29: NÚMERO DO PROCESSO APROVADO NA VISA (se houver)

ITEM 30: NÚMERO DO PROCESSO DE HABITE-SE (deixar em branco/ uso do cadastro)

D - ano de construção, pavimentos



Informar o ano
da construção

Se possui
elevador

Quantos
pavimentos tem a
construção

E – Condomínios: características construtivas,tipo do imóvel;

Não precisa ser preenchido, é de uso da Diretoria de Controle e Cadastro

E	34 – COEF. CONST.	38 – TIPO DE COND.
CONDOMÍNIO		RESIDENCIAL <input type="radio"/> 01 Frente <input type="radio"/> 02 Fundos <input type="radio"/> 03 Cobertura
	35 – COEF. TERRENO	
	36 – COEF. CONST.	COMERCIAL
		<input type="radio"/> 04 Sala <input type="radio"/> 05 Conjunto
	37 – ANDAR	

E PRINCIPALMENTE.....

Não esquecer de preencher os campos totalmente e com caneta esferográfica, sem rasuras. E o profissional responsável , informar seus dados e assiná-lo.

23 – PISCINA

- 01 Sim
 02 Não

Eu, _____, responsável técnico (a) pela obra, declaro para os fins do disposto na Lei Complementar nº 101/2018, que institui o Código de Obras e Edificações do Município de Jacareí e dá outras providências, na Lei de Uso e Ocupação do Solo vigente, e no Decreto Estadual nº 12.432/1.976, que institui o Código Sanitário do Estado de São Paulo, que as informações prestadas nesta Ficha de Atualização Imobiliária, por mim subscritas, são expressões da verdade, e que a obra está de acordo com as referidas leis e decreto, estando ciente de que a edificação está sujeita a fiscalização por parte dos órgãos municipais e que, se for constatada qualquer incompatibilidade ou irregularidade, sofrerá com as penalidades cabíveis.

Jacareí, _____ / ____ / _____. _____

assinatura

01 Arquiteto (a)

02 Arquiteto (a) e Urbanista

03 Engenheiro (a) Civil

04 Tec. de Edificações

CPF:

CAU/CREA:

RRT/ART:

Fiscal - PMJ

Verificado em:

