

RESOLUÇÃO Nº 01, DE 30 DE NOVEMBRO DE 2018 DA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Disponibiliza o Manual Técnico, modelos de Projetos, Laudos, Declarações, Requerimentos, Ficha de Atualização Imobiliária – Edificações - FAI-E e documentação necessária para abertura de processos de Licença Urbanística, Certidão de Regularidade, Licenciamento Automático, Habite-se, Autorizações e Certificado de Mudança de Uso.

A **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO**, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei na análise e licenciamento de projetos urbanísticos e,

CONSIDERANDO o disposto na Lei Complementar nº 101, de 1º de outubro de 2018, que “institui o Código de Obras e Edificações do Município de Jacareí e dá outras providências” e demais normas que regulamentam os procedimentos administrativos para obtenção de Licença Urbanística, Certidão de Regularidade, Licenciamento Automático, Habite-se, Autorizações e Certificado de Mudança de Uso, resolve:

Art. 1º Divulgar os anexos abaixo relacionados como rol de documentos disponíveis para orientação e consulta dos interessados na obtenção de Licença Urbanística, Certidão de Regularidade, Licenciamento Automático, Habite-se, Autorizações e Certificado de Mudança de Uso, a saber:

- I. ANEXO I: Documentação necessária para abertura de processo para obtenção de Licença Urbanística e Certidão de Regularidade;
- II. ANEXO II: Documentação necessária para abertura de processo de Licenciamento Automático (Licença Urbanística e Certidão de Regularidade);
- III. ANEXO III: Documentação necessária para abertura de processo para obtenção de Habite-se;
- IV. ANEXO IV: Documentação necessária para abertura de processo de Habite-se Automático;
- V. ANEXO V: Documentação necessária para abertura de processo para obtenção de Certificado de Mudança de Uso;
- VI. ANEXO VI: Modelo de Requerimento Padrão;
- VII. ANEXO VII: Modelo de Procuração – Pessoa Física e Pessoa Jurídica;
- VIII. ANEXO VIII: Modelo da Declaração para Licença Urbanística, Certidão de Regularidade e Certificado de Mudança de Uso;
- IX. ANEXO IX: Modelo da Declaração para Licenciamento Automático;
- X. ANEXO X: Modelo da Declaração para Habite-se;
- XI. ANEXO XI: FAI-E (Ficha de atualização imobiliária – edificações);

- XII.** ANEXO XII: Manual Técnico;
- XIII.** ANEXO XIII: Notas a serem inseridas nos projetos – Projeto de Implantação (licenciamento convencional) e Projeto Completo (licenciamento automático);
- XIV.** ANEXO XIV: Modelo de Selo de Projeto;
- XV.** ANEXO XV: Modelo de Projeto de Arquitetura para Licença Urbanística e Certidão de Regularidade;
- XVI.** ANEXO XVI: Modelo de Projeto de Implantação para Licença Urbanística e Certidão de Regularidade;
- XVII.** ANEXO XVII: Modelo de Projeto Completo para Licenciamento Automático;
- XVIII.** ANEXO XVIII: Modelo de Memória de Cálculo;
- XIX.** ANEXO XIX: Modelo do Laudo Técnico de Vistoria;
- XX.** ANEXO XX: Modelo de Declaração de Início de Obra.

Art. 2º Os documentos relacionados no artigo 1º ficarão disponíveis na página eletrônica da Prefeitura Municipal de Jacareí para consulta.

Art. 3º Esta resolução entra em vigor na data de 1º de dezembro de 2018.

Jacareí, 30 de novembro de 2018.

ROSA KASUE SAITO SASAKI
Secretaria de Planejamento