

ANEXO I – Documentação necessária para abertura de processo para obtenção de Licença Urbanística e Certidão de Regularidade (*)

1. **Requerimento Padrão** (modelo no Anexo VI);
2. **Declaração** (modelo no Anexo VIII);
3. **01 (uma) via do Projeto de Arquitetura** (modelo no Anexo XV);
4. **03 (três) vias do Projeto de Implantação** (modelo no Anexo XVI);
5. **Termo de Abertura da Caderneta de Obras da Associação de Engenheiros e Arquitetos de Jacareí** (devidamente assinada);
6. **Certidão de Diretrizes** (caso necessário, conforme Lei Municipal de Uso, Ocupação e Urbanização do Solo);
7. **Certidão de Uso do Solo** (caso necessário, conforme Lei Municipal de Uso, Ocupação e Urbanização do Solo);
8. **Demonstrativo de Débitos do Imóvel**;
9. **Termo de Ciência de Débitos** (caso existam débitos pendentes no imóvel);
10. **Cópia dos protocolos de autuação dos processos nas demais Secretarias Municipais e VISA** (caso necessário, conforme Artigos 12 e 13 do Decreto que “estabelece diretrizes e procedimentos para licenciamentos e dá outras providências”);
11. **Cópia da Certidão de Diretrizes emitida pelo SAAE** (se for o caso).
12. **Plano de Gerenciamento de Resíduos na Construção Civil (PGRCC) acompanhado da respectiva ART ou RRT** (obrigatório nos casos de construção, reforma, demolição e ampliação com área de 500,00 m² ou maior);
13. **Laudo Técnico de Vistoria acompanhado da respectiva ART ou RRT** (modelo no Anexo XIX) (obrigatório em casos de regularização de área);
14. **Ficha de atualização imobiliária – edificações (FAI-E)** (modelo no Anexo XI) (obrigatório em casos de regularização de área);
15. **Ofício de aprovação do sistema séptico emitido pelo SAAE** (para as edificações obrigadas a instalarem sistema séptico);
16. **Projeto aprovado pelo Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado de São Paulo (CONDEPHAAT)** (para os imóveis localizados dentro no raio de abrangência do tombamento do Museu de Antropologia do Vale do Paraíba (MAV) e na Rua Barão de Jacareí – entre as ruas Prudente de Moraes e Tibiriçá).

(*) Durante o andamento do processo fica assegurado ao Município o direito de solicitar quaisquer outros documentos que julgar necessários à análise do pedido.