



**PROGRAMA DE
DESENVOLVIMENTO
URBANO E SOCIAL
DO MUNICÍPIO
DE JACAREÍ**



DIAGNÓSTICO

1. Mobilidade Urbana:

- Frota de 131.429 veículos.
- 572 veículos para cada 1.000 hab. (fonte: Denatran)
- Infraestrutura urbana não acompanhou crescimento da frota.
- Ausência de alternativas viárias para quem precisa atravessar a cidade.

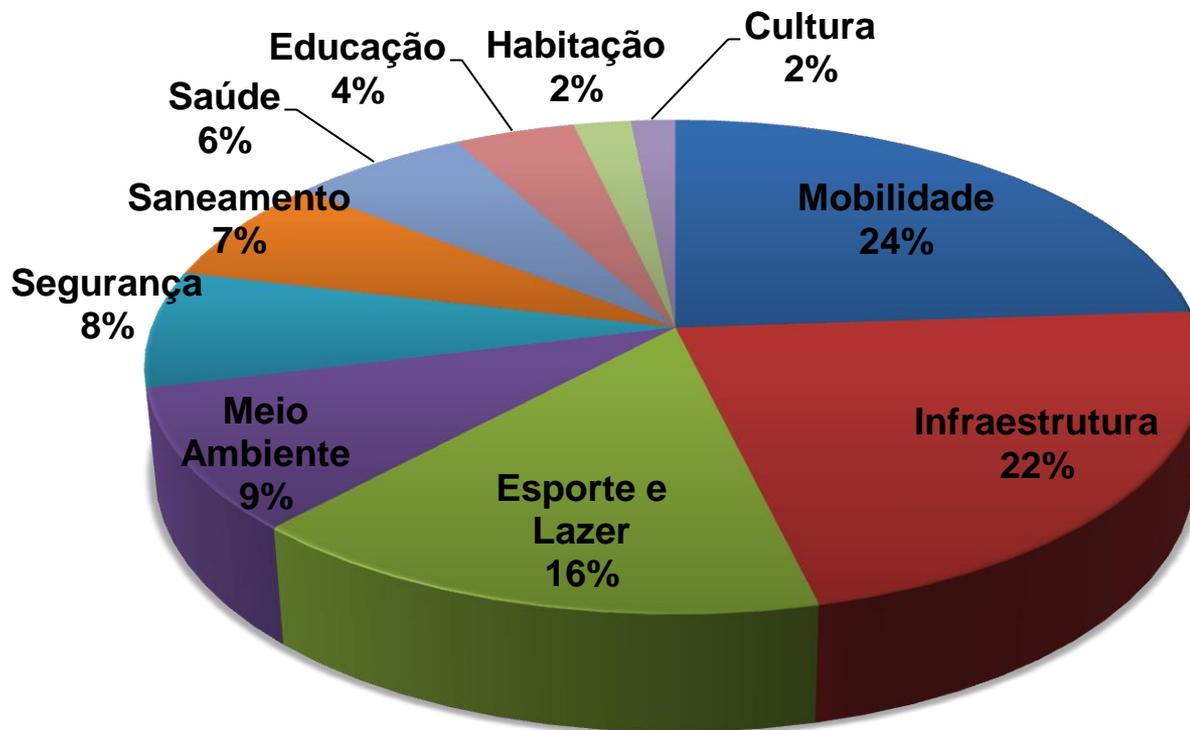
2. Meio Ambiente:

- Áreas verdes degradadas em função do crescimento urbano acelerado e desordenado.
- Ausência de espaços públicos verdes e de lazer, levando à “privatização” do lazer (condomínios e shoppings).
- Deterioração da região central, área de interesse histórico, turístico e ambiental.
- “Vazios urbanos” aumentam insegurança e desestimulam negócios locais.

3. Macrodrenagem:

- Malha urbana cortada por afluentes do Rio Paraíba do Sul (Córrego do Tanquinho e Ribeirão do Turi).
- Problemas de drenagem em períodos de chuva.

PLANEJA JACAREÍ



Fonte: Secretaria de Governo

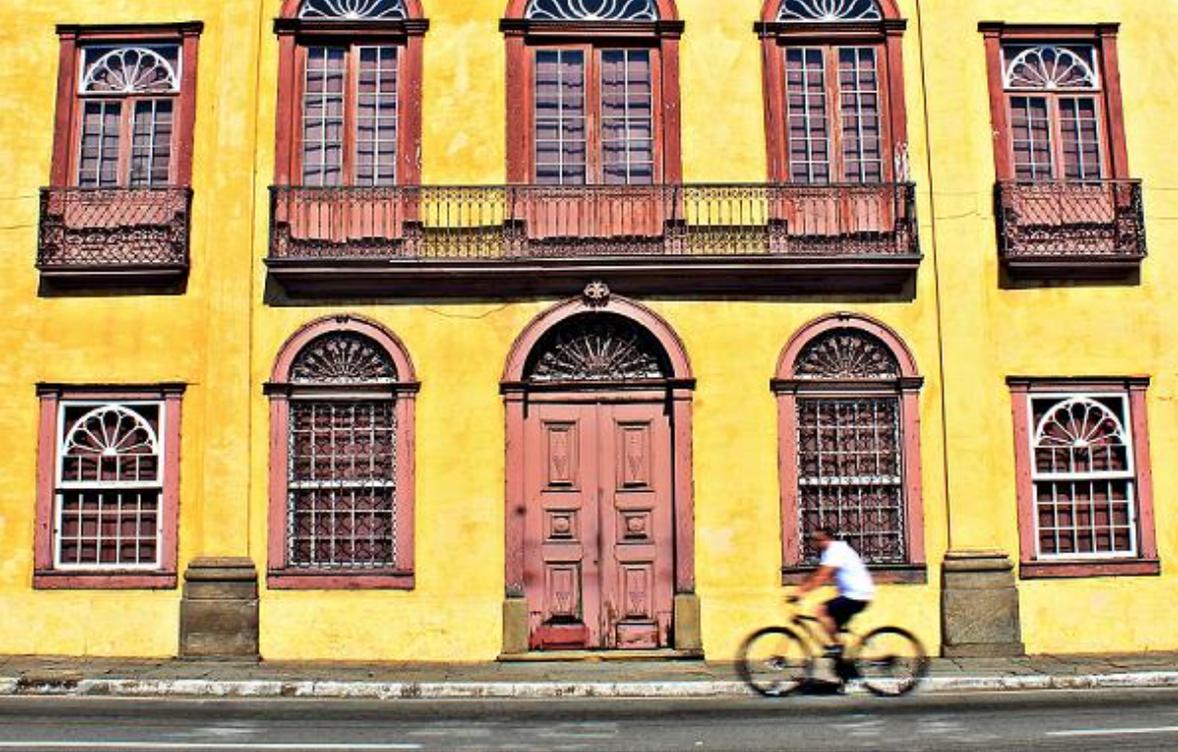
Mobilidade, Infraestrutura, Esporte, Saneamento e Meio Ambiente representaram quase 80% das demandas



PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E SOCIAL DE JACAREÍ

S O L U Ç ã O

JACAREÍ, CIDADE PARA PESSOAS



OBJETIVOS



PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E SOCIAL DE JACAREÍ

- Melhoria da infraestrutura urbana
- Requalificação e diversificação dos modais de transporte urbano
- Revitalização de áreas públicas verdes e de lazer
- Incremento da infraestrutura de saneamento
- Fomento à economia local
- Melhoria da qualidade ambiental
- Aumento da segurança em áreas públicas
- Promoção da autoestima e da identidade sociocultural do jacareense

PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E SOCIAL DE JACAREÍ



INFRAESTRUTURA

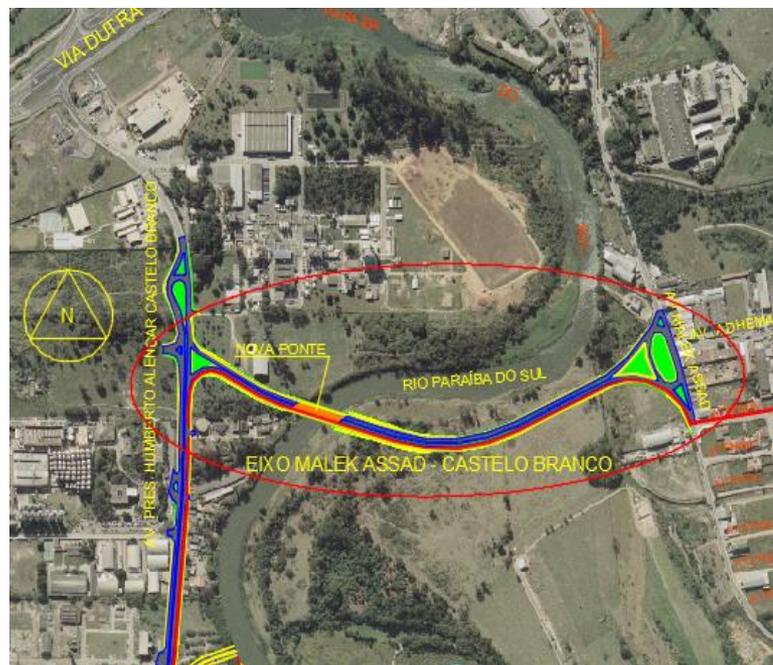
PROJETOS VIÁRIOS

MACRODRENAGEM

CICLOVIAS

EIXO MALEK ASSAD – CASTELO BRANCO

- Via estrutural com 970 m de extensão
- Orçamento: R\$ 20,36 M
- Art. 84, VI - Lei Complementar nº 49/2003 (Plano Diretor)



PROGRESSO



Estudo	Licitação	Projeto	Licitação	Execução	Concluído
1	2	3	4	5	6

AV. ENG. DAVI MONTEIRO LINO – PQ. MEIA LUA

- Via estrutural com 1,3 km de extensão
- Orçamento e cronograma em elaboração



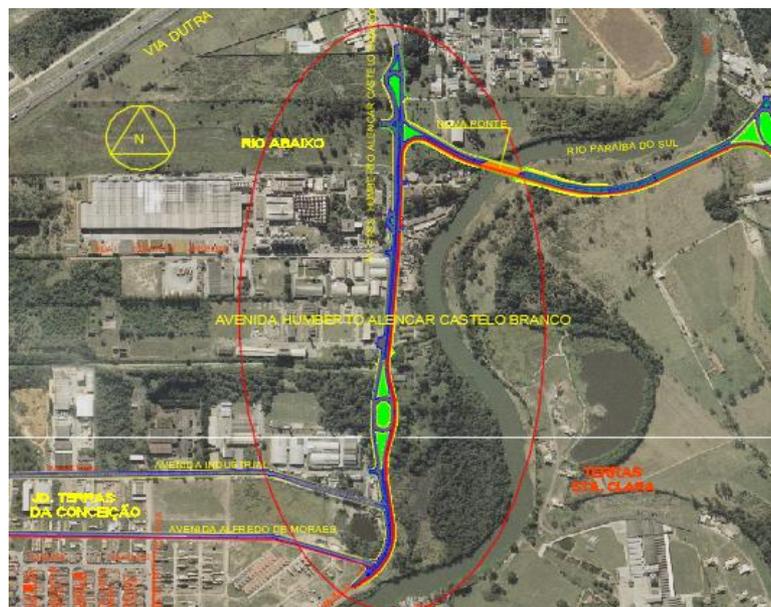
PROGRESSO



Estudo	Licitação	Projeto	Licitação	Execução	Concluído
1	2	3	4	5	6

DUPLICAÇÃO DA AV. HUMBERTO DE ALENCAR CASTELO BRANCO

- Via estrutural com 2,3 km de extensão
- Art. 84, IV e XVI - Lei Complementar nº 49/2003 (Plano Diretor)



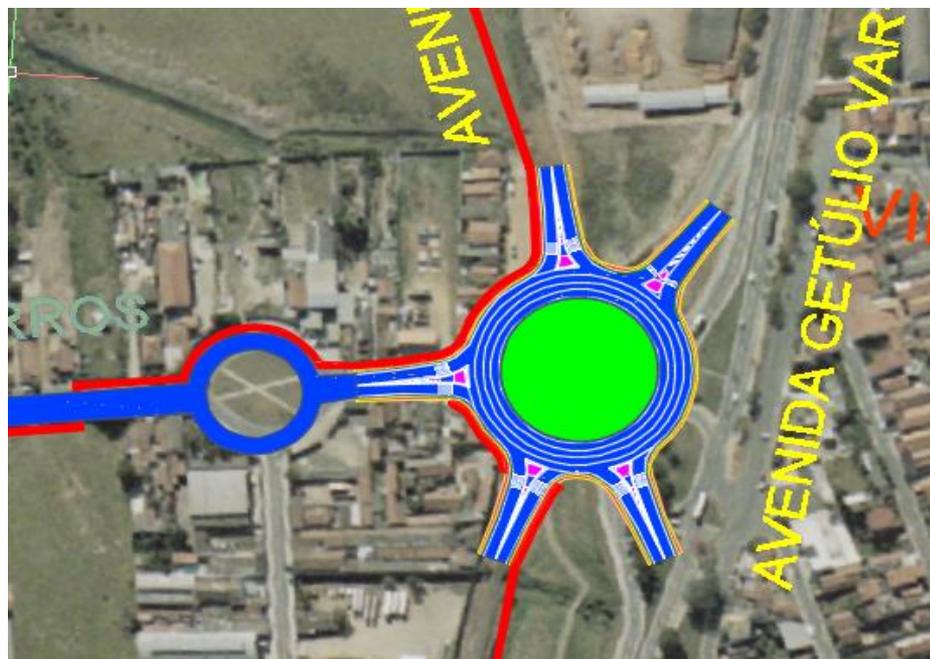
PROGRESSO



Estudo	Licitação	Projeto	Licitação	Execução	Concluído
1	2	3	4	5	6

REMODELAÇÃO DO ENTRONCAMENTO DA AV. ADHEMAR DE BARROS

- Via estrutural com 970 m de extensão



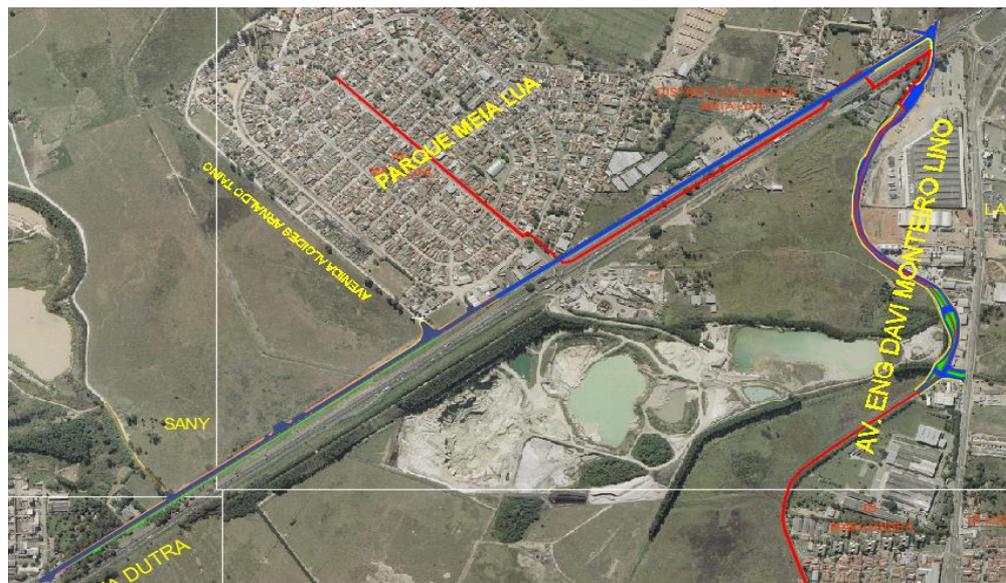
PROGRESSO



Estudo	Licitação	Projeto	Licitação	Execução	Concluído
1	2	3	4	5	6

INTERLIGAÇÃO AV. DAVI LINO COM AV. MALEK ASSAD, PQ. MEIA LUA

- Via estrutural com 2,8 km de extensão



PROGRESSO



Estudo	Licitação	Projeto	Licitação	Execução	Concluído
1	2	3	4	5	6

EIXO CASTELO BRANCO – LUCAS NOGUEIRA GARCEZ

- Via estrutural com 2,2 km de extensão
- Art. 84, IV e XVI -Lei Complementar nº 49/2003 (Plano Diretor)



PROGRESSO



Estudo	Licitação	Projeto	Licitação	Execução	Concluído
1	2	3	4	5	6

EIXO NILO MÁXIMO – GERALDO SCAVONE (execução da primeira etapa)

- Via estrutural com 970 m de extensão
- Art. 84, X - Lei Complementar nº 49/2003 (Plano Diretor)



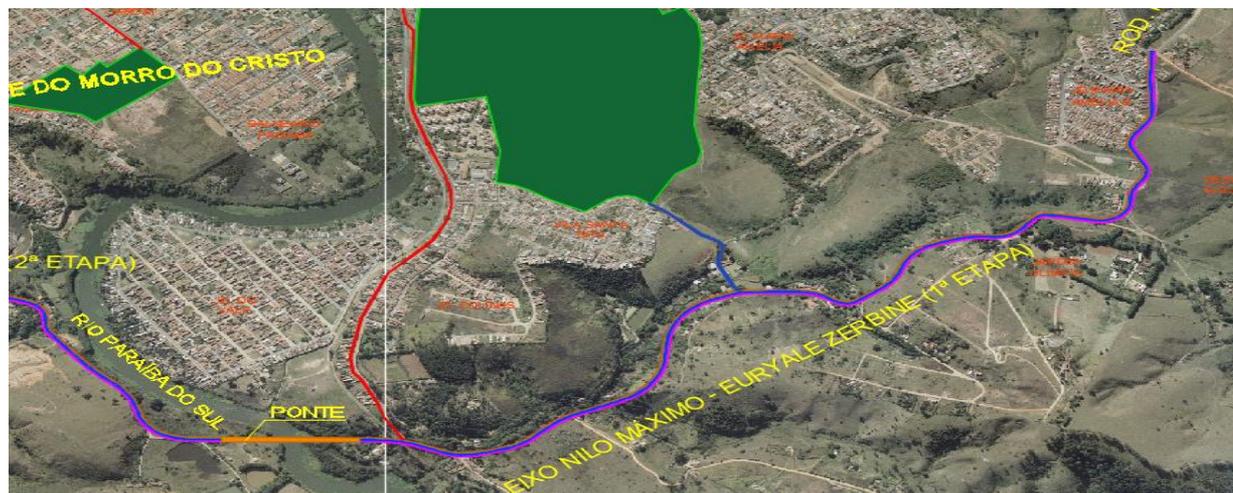
PROGRESSO



Estudo	Licitação	Projeto	Licitação	Execução	Concluído
1	2	3	4	5	6

EIXO NILO MÁXIMO – EURYALES ZERBINE

- Via estrutural com 3 km de extensão
- Art. 84, X - Lei Complementar nº 49/2003 (Plano Diretor)

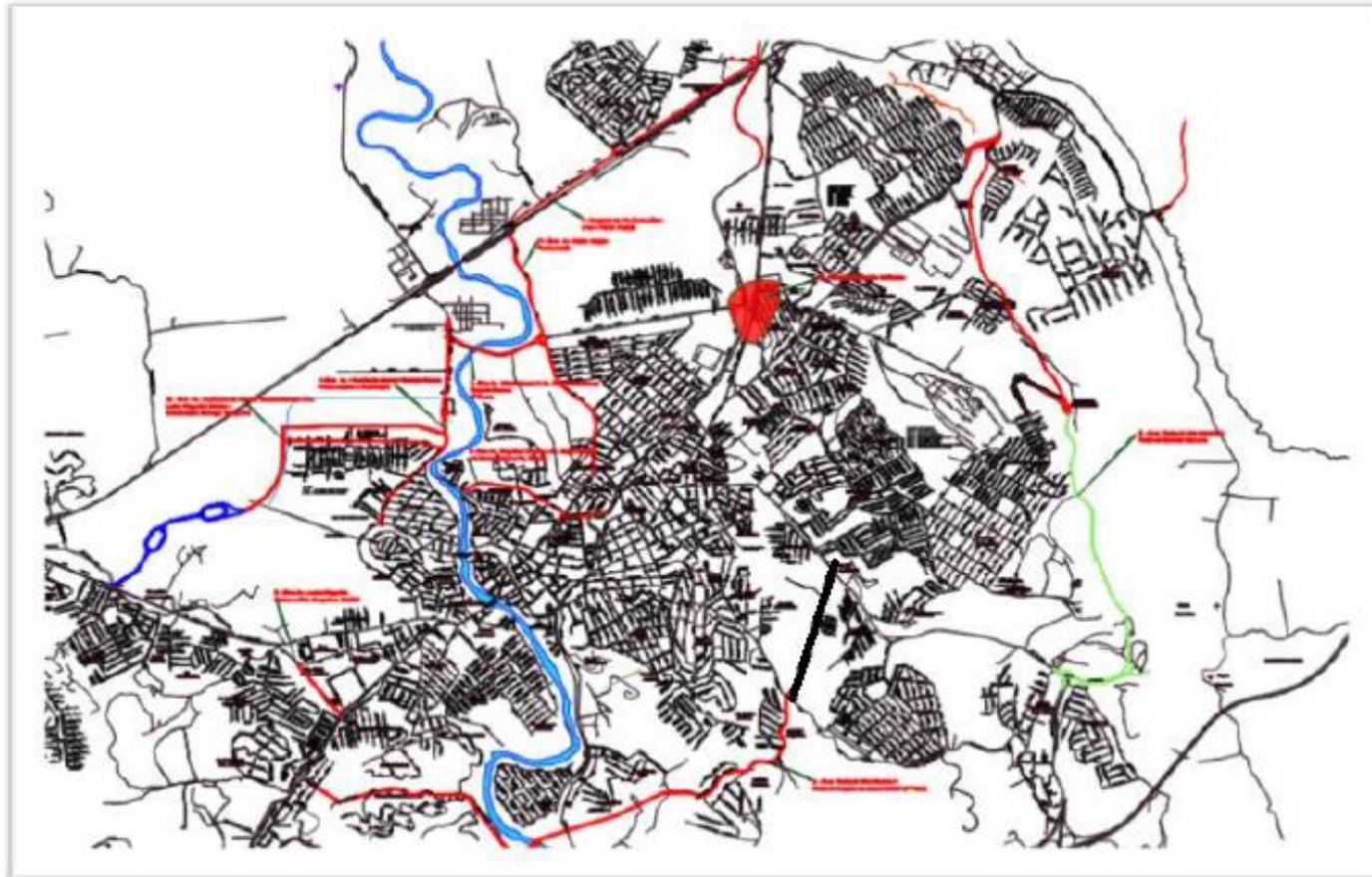


PROGRESSO



Estudo	Licitação	Projeto	Licitação	Execução	Concluído
1	2	3	4	5	6

MAPA DO PROJETO VIÁRIO



INFRAESTRUTURA

PROJETOS VIÁRIOS

MACRODRENAGEM

CICLOVIAS

Macro drenagem do Córrego do Tanquinho

- A calha natural é insuficiente para combinar a vazão das água coletadas pelos sistemas de drenagem do bairros Jardim Emília, Vila Ita e Terras da Conceição;
- A Macro drenagem propicia as condições adequadas escoamento das vazões de cheia através do aumento da condutividade hidráulica do curso d'água.

PROGRESSO



Estudo	Licitação	Projeto	Licitação	Execução	Concluído
1	2	3	4	5	6

Macro drenagem do Córrego do Tanquinho

- Canalização a céu aberto com 2,5 km de extensão
- Obra de combate à enchente
- Revestimento com concreto e recuperação da APP
- Projeto em desenvolvimento

PROGRESSO



Estudo	Licitação	Projeto	Licitação	Execução	Concluído
1	2	3	4	5	6

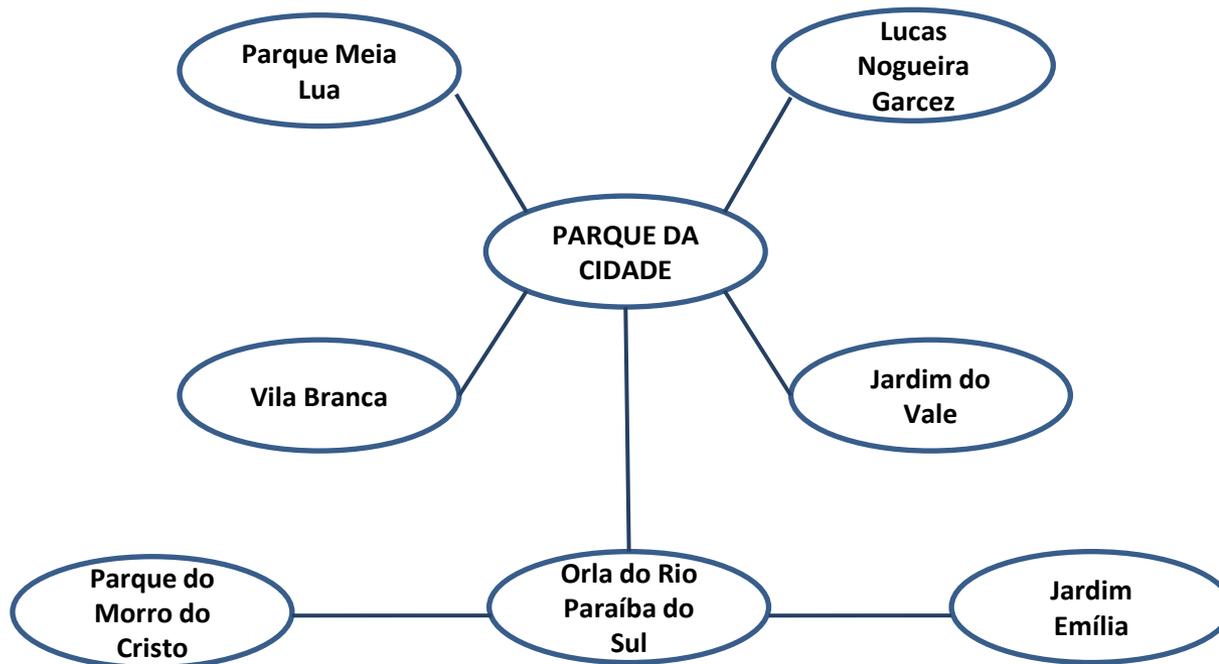
INFRAESTRUTURA

PROJETOS VIÁRIOS

MACRODRENAGEM

CICLOVIAS

Ciclovias



PROGRESSO



Estudo	Licitação	Projeto	Licitação	Execução	Concluído
1	2	3	4	5	6

Ciclovias



PARQUES URBANOS

- Revitalização de áreas verdes abrange conjunto de medidas de caráter socioambiental e urbanístico.
- Além de desempenhar função recreativa, paisagística e ecológica, áreas verdes urbanas melhoram o escoamento de águas pluviais.



Pq. Linear do Rio Paraíba

Pq. Linear do Córrego do Tanquinho

Orla do Rio Paraíba do Sul

Pq. Do Morro do Cristo

Horto Florestal "Seo Moura"

REVITALIZAÇÃO DA ORLA DO RIO PARAÍBA DO SUL

“O reencontro da cidade com o rio”



PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E SOCIAL DE JACAREÍ

- Espaço de **lazer, prática de esportes e atividades culturais**, destinado a toda população.
- Extensão de **1,7 km**, ao longo da **Avenida Major Acácio Ferreira**
- **Equipamentos previstos:**
 - pista de caminhada
 - equipamentos de ginástica
 - parque infantil
 - deque para contemplação das águas
 - espaço para eventos artísticos
 - área para negócios locais
 - ciclovia





PARQUE LINEAR RIO PARAÍBA DO SUL

“Espaço lúdico dedicado ao jacaré”



PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E SOCIAL DE JACAREÍ

- Espaço de **recreação e preservação ambiental** à margem do rio, inspirado na figura do **jacaré**.
- Será implantado ao longo do **novo eixo viário** que interligará as **Avenidas Castelo Branco e Malek Assad**, com **extensão de 600 metros**.
- **Equipamentos previstos:**
 - ciclovia infantil
 - área para pique-nique
 - quiosques
 - jardim
 - chafariz com jato de água



HORTO FLORESTAL “SEO MOURA”

“Preservação e educação ambiental”

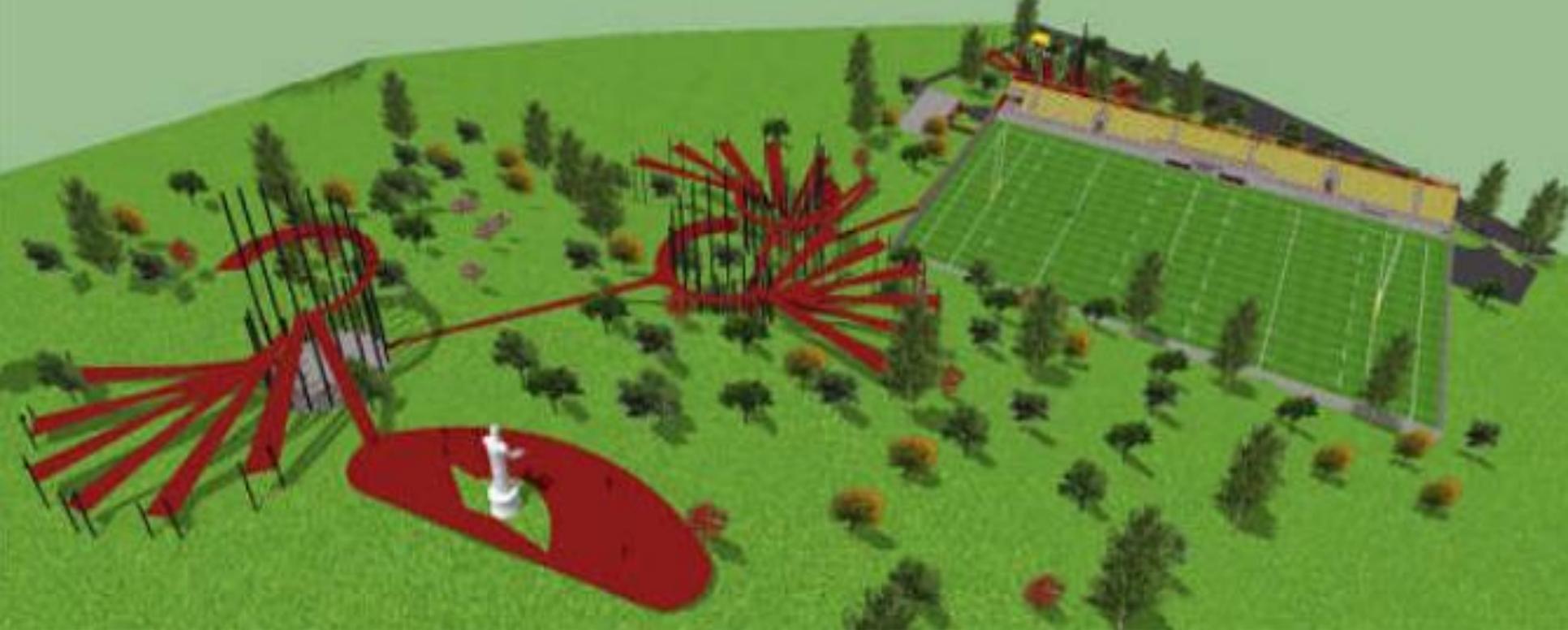


- A ser implantado na área onde hoje é o **Viveiro Municipal**.
- O objetivo é expandir as atividades ambientais já desenvolvidas no local, com **atividades recreativas e contemplativas**.
- Implantação de **grande mapa do Brasil** em área atualmente desmatada, **com plantação de espécies nativas de cada Estado**.
- **Equipamentos previstos:** lago com deque, estufa de mudas nativas, mirante, pavilhão de artes, orquidário, entre outros.

PARQUE DO MORRO DO CRISTO

“Revitalização ambiental, contemplação e esporte”

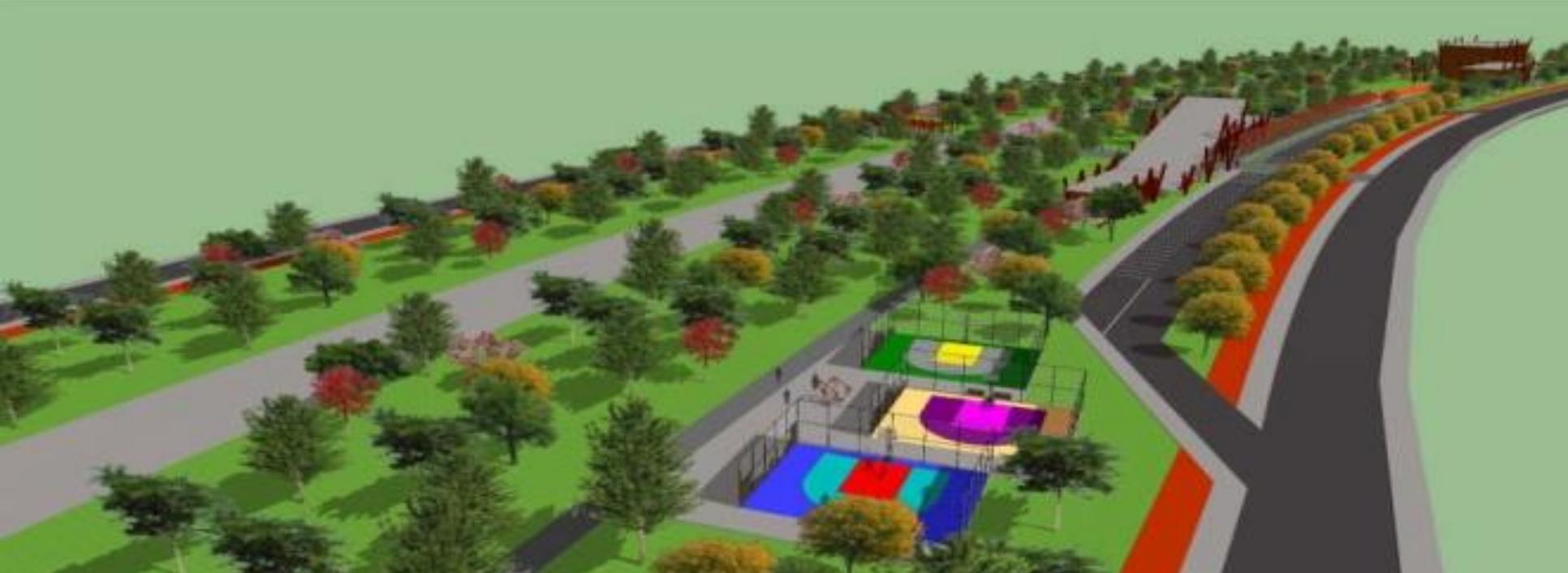
- **Recuperação ambiental** de uma área de 7,2 hectares de Mata Atlântica entre os bairros Balneário Paraíba e Jardim Vista Verde.
- Projeto dedicado à **preservação do meio ambiente, contemplação e ao incentivo aos esportes.**
- **Equipamentos previstos:** campo de rugby, trilhas e área para contemplação e espaço para prática de pipa, entre outros

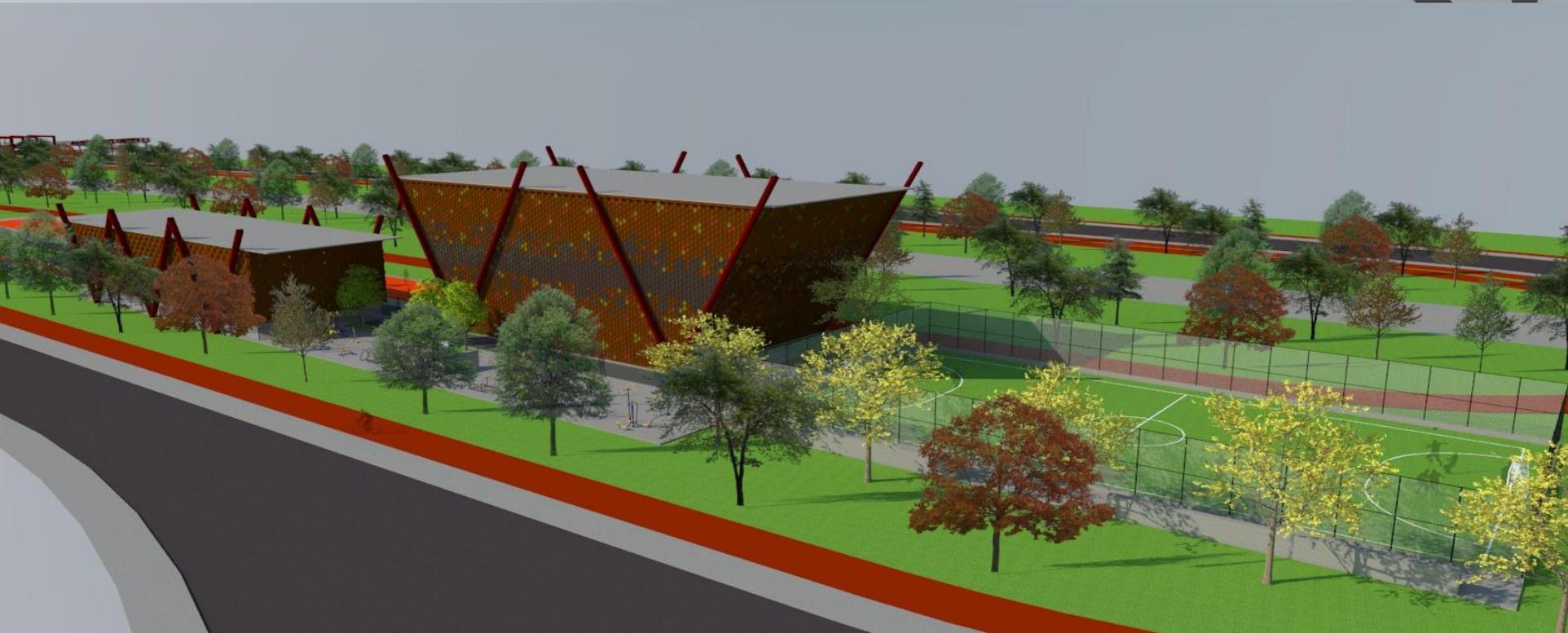
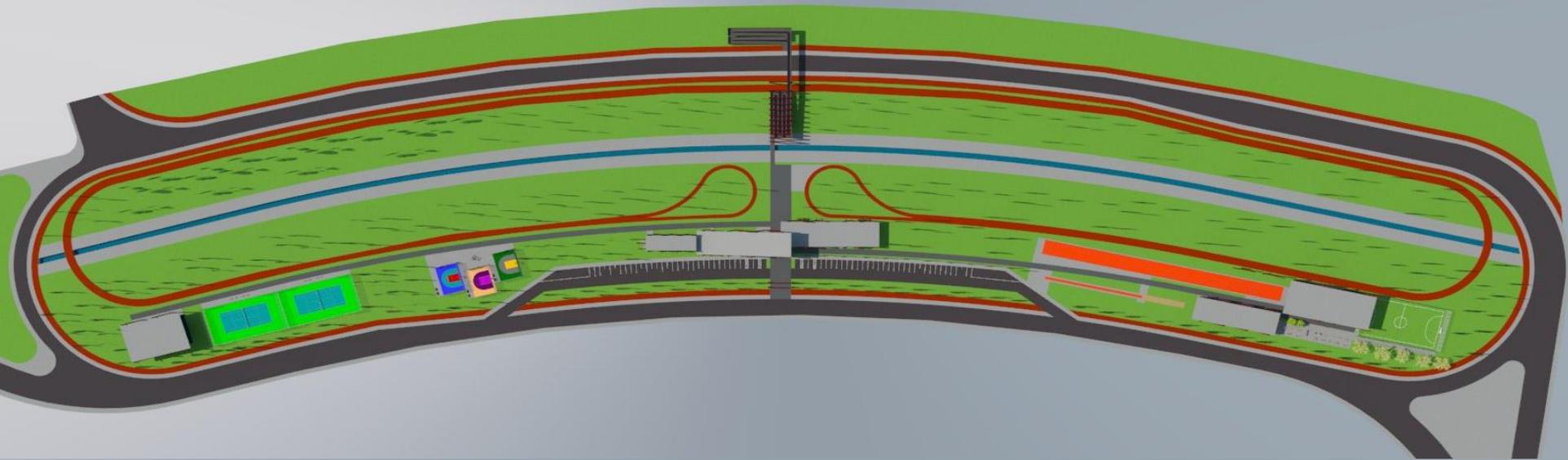


PARQUE LINEAR DO CÓRREGO DO TANQUINHO

“Esporte e para-esporte”

- Localizado na Região Oeste, o parque será dedicado a **práticas ambientais e esportivas**, com destaque para as **atividades paraolímpicas**.
- Com 14.000 m², o projeto propõe aliar **preservação ambiental, incentivo ao esporte e inclusão social de pessoas com deficiência**.
- **Equipamentos previstos:** quadras para squash, tênis, basquete 3X3, tênis de mesa, pista de salto e de corrida 100m rasos, voleibol sentado e bocha, voleibol/golbol, futebol society e academia ao ar livre.





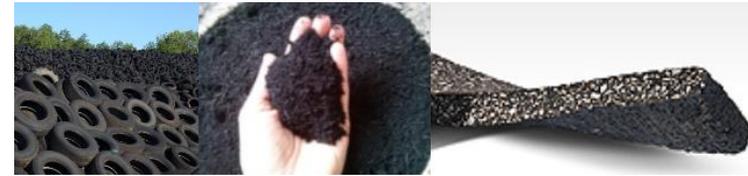
A **Revitalização** de áreas verdes abrange um conjunto de medidas de caráter socioambiental e urbanístico

Uma vez que **áreas verdes urbanas**, além de desempenhar função **recreativa, paisagística e ecológica**, melhoram o escoamento das águas pluviais, por se tratar de espaços livres de impermeabilização.

ASPECTOS TECNOLÓGICOS QUE PERMEIAM OS PROJETOS

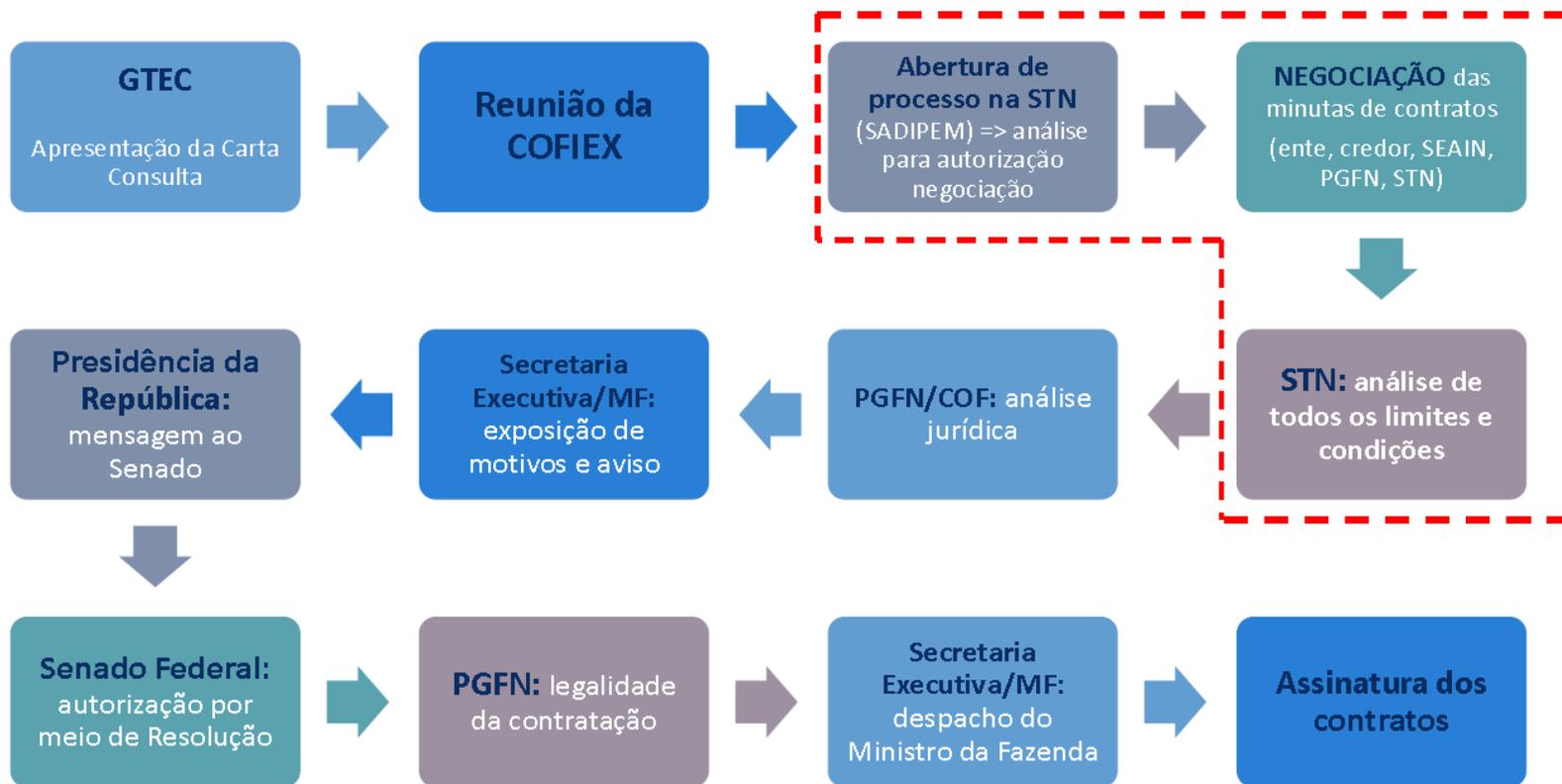
- Inovações e Soluções de Sustentabilidade
 - Asfalto Borracha
 - Reciclagem
 - LED
 - Light Steel Frame
 - Certificação LEED
- Soluções de Acessibilidade
- Soluções de Paisagismo
 - Plantas Nativas
 - Concreto Camurçado
- Preservação do Meio Ambiente
 - Recuperação das APPs
 - Redes Subterrâneas

- Pavimentação, ciclovia, drenagem, iluminação em LED e paisagismo em todos projetos.



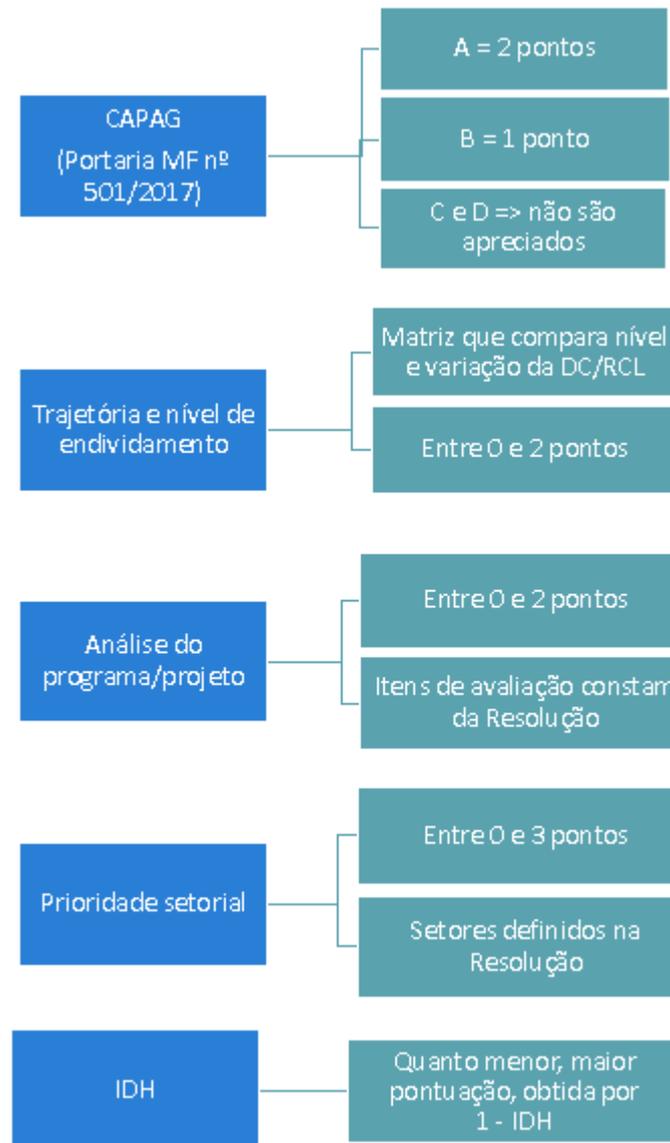
E t a p a s d o F i n a n c i a m e n t o

ETAPAS



REQUISITOS COFIE X

RESOLUÇÃO
Nº 01 / 2017



PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E SOCIAL DE JACAREÍ

PROJETOS APROVADOS NA COFIE X

Nº	PROJETO	MUTUÁRIO	AGÊNCIA	EMPRÉSTIMO
1	Inova Clima - Programa de financiamento à inovação em energias renováveis, eficiência energética e tratamento de resíduos para geração de energia	Financiadora de Estudos e Projetos - FINEP	KfW	180.000.000
2	Programa de Sustentabilidade e Inclusão aos Serviços de Saneamento e Preservação da Água para Abastecimento Público na RMSP	Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo - SABESP	BIRD	250.000.000
3	Programa de Aproveitamento de Biogás, Eficiência Energética e Otimização Operacional em Estações de Tratamento de Esgotos CAESB/DF	Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal - CAESB	KfW	48.638.483
4	Programa Avançar - Desenvolvimento e Requalificação Urbana Sustentável de Jaraguá do Sul/SC	Município de Jaraguá do Sul - SC	CAF	50.000.000
5	Programa de Requalificação Urbana e Melhorias Ambientais em Vila Velha/ES	Prefeitura Municipal de Vila Velha - ES	FONPLATA	34.000.000
6	Programa de Mobilidade e Desenvolvimento Urbano de Sorocaba/SP - Desenvolve Sorocaba	Município de Sorocaba - SP	FONPLATA	16.000.000
			NDB	40.000.000
7	Programa de Desenvolvimento Urbano e Social do Município de Jacareí/SP	Prefeitura Municipal de Jacareí - SP	CAF	60.000.000
8	Programa de Integração e Desenvolvimento Urbano, Social e Ambiental do Município de Camaçari/BA	Município de Camaçari - BA	CAF	80.000.000
	TOTAL	8		758.638.483

Financiamento

PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E SOCIAL DE JACAREÍ

INDICADORES 2017

	2017
Receita Corrente Líquida (RCL)	R\$ 762.354.415,16
Dívida Consolidada Líquida (DCL)	R\$ 332.615.231,33
Pessoal e encargos	34,23%
Resultado Primário	R\$ 96.846.064,77

DCL / RCL	43,63%	
DCL / RCL com CAF	69,60%	R\$ 530.615.231,33
Limite LRF	120,00%	R\$ 914.825.298,19

JUSTIFICATIVA FINANCEIRA

- Bancos de Fomento: Melhores Taxas e sistemas de normas legais e regulamentares a fim de evitar, detectar e tratar qualquer desvio ou inconformidade.

	Taxa de Juros	Taxa de Juros Estimada	Amortização	Carência
● Avançar Cidades (Saneamento Básico)	TLP (7,28% a.a.) + Remuneração do BNDES (entre 0,9 e 1,3% a.a.) + Taxa de risco de crédito (entre 0,1 e 1% a.a.)	9,76% ao ano	Máximo de 34 anos	Máximo de 36 meses
● CPAC (Programa de Financiamento dos Contrapartidas do Programa de Aceleração do Crescimento) - TURI	3,4% a.a. acima da TJLP	9,60% ao ano	8 anos	24 meses
● Programa de Desenvolvimento Urbano e Social do Municípios de Jacareí - CAF	1,85% a.a. + 3,10% (Libor 12 meses)	5,01% ao ano	16 anos	48 meses

- Principal linha de crédito atual
- Linhas de crédito já contratadas pelo Município
- Condições Previstas (CAF)

CONJUNTURA ECONÔMICA

	2018	2019	2020	2021
IPCA (%)	4,40	4,42	4,00	3,97
PIB (% de crescimento)	1,36	2,50	2,50	2,50
Taxa de Câmbio (R\$/US\$)	3,70	3,80	3,78	3,86
Meta Taxa Selic (% a.a.)	6,50	8,00	8,00	8,00

Fonte: Boletim Focus de 1/11/2018 – Banco Central do Brasil

EXPERIÊNCIAS REGIONAIS

- São José dos Campos: Via Cambuí (BID) - R\$ 90 milhões
- Taubaté: Acelera Taubaté (CAF) - R\$ 190 milhões

DEMAIS CIDADES COM PROJETOS SIMILARES EM ANDAMENTO

- Canoas (RS): Programa Integrado de Investimentos para Revitalização e Ampliação da Infraestrutura Urbana de Canoas (CAF) – R\$ 150 milhões
- Sorocaba (SP): Programa Ambiental de Otimização Viária (CAF) – R\$ 210 milhões
- Sobral (CE): Programa de Desenvolvimento Socioambiental de Sobral (FONPLATA) – R\$ 150 milhões

G A R A N T I A S

- Experiência em empréstimos com organismos multilaterais (PNAFM).
- Autorização para vincular contragarantias à garantia da União (FPM).
- Bons indicadores fiscais (STN).
- Rating do município de Jacareí encontra-se em A.

Austeridade Fiscal

Dívidas 2016	Apurado	Pago
CONCESSÃO AMBIENTAL (com empenho parcial e com nota fiscais)	19.174.683,77	12.848.432,83
SAMU (com empenho parcial e com nota fiscais)	755.543,88	755.543,88
PROVISÃO - SANTA CASA (PROCESSOS DE COBRANÇA EM ANÁLISE)	3.860.799,76	
PROVISÃO - SECRETARIA DE SAÚDE - (PROCESSOS DE COBRANÇA EM ANÁLISE)	900.825,26	
Galvão Engenharia S/A (com empenho e sem notas fiscais)	1.249.531,00	
Construtora Kamilos Ltda (com empenho e com nota fiscal)	3.967.314,28	
IPMJ	12.310.285,78	8.732.299,93
D.E.A. - Empenhos cancelados com obrigação cumprida pagos c/autoriz secretaria	2.836.752,54	2.836.752,54
Receita Federal	356.461,50	356.461,50
S.A.A.E. (Secretaria de Educação)	1.977.681,23	
INDENIZAÇÕES	965.539,80	854.264,60

RESTOS A PAGAR

(valores em milhares de reais)

VALORES EMPENHADOS 2016			
VALOR INICIAL	COMPLEMENTO	ESTORNOS REGULARES	ESTORNO DECRETO n° 3883 23/11/2016
637.434	82.663	-43.703	-44.496
TOTAL		631.898	

(valores em milhares de reais)

EMPENHOS ESTORNADOS INDEVIDAMENTE 2016	
EMPRESA	DEA
Concessão Ambiental	6.320
SAAE	1.978
Diversos	2.608
Galvão Engenharia *	2.250
IPMJ	11.275
TOTAL	24.431

(valores em milhares de reais de 2016)

DANO AO ERÁRIO C/ MULTA E JUROS	DIFERENÇA	
IPMJ	1.614	14,3%
Galvão Engenharia	396	17,6%
Concessão Ambiental	2.507	39,7%
4.517		

(* sem empenho)



Prefeitura de
JACAREÍ

