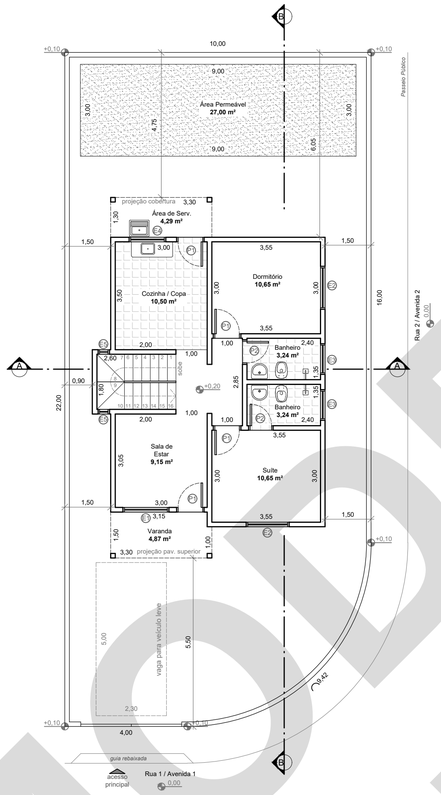
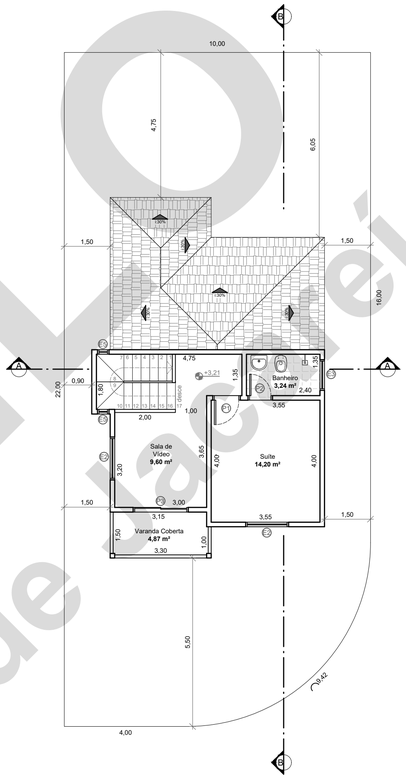
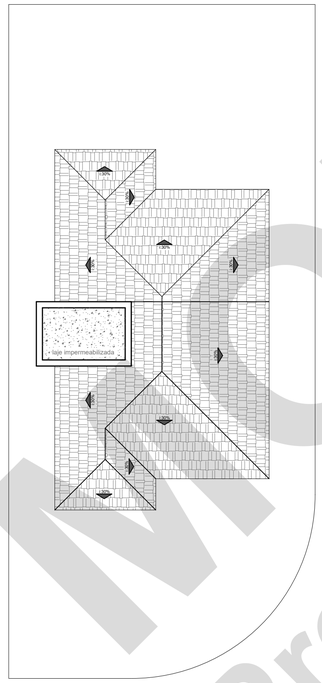


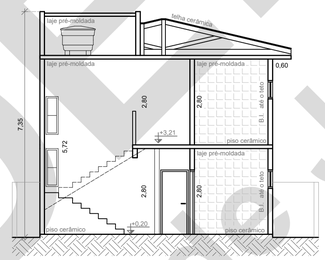
1 PAV. TÉRREO
escala 1:100



2 PAV. SUPERIOR
escala 1:100

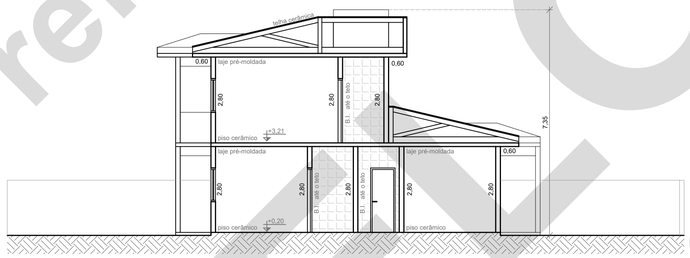


3 COBERTURA
escala 1:100

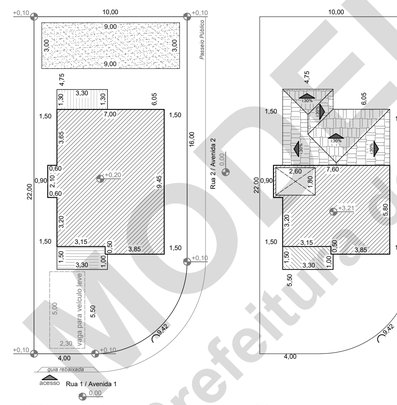


4 CORTE AA
escala 1:100

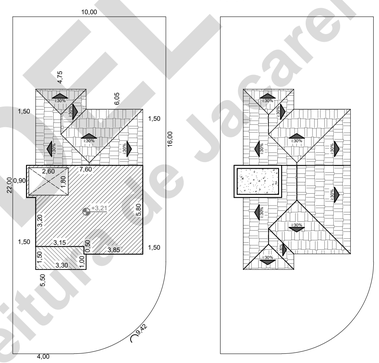
5 FACHADA
escala 1:100



6 CORTE BB
escala 1:100



7 PAV. TÉRREO
escala 1:200



8 PAV. SUPERIOR
escala 1:200

9 COBERTURA
escala 1:200

NOTAS

1- Este projeto é apresentado à Prefeitura de Jacareí de modo facultativo no intuito de obter o licenciamento automático, e a observância e o pleno atendimento à legislação pertinente é de inteira responsabilidade do autor do projeto e responsável técnico;
2- O projeto em tela e a execução da obra observam as exigências legais, em especial as contidas na Lei Municipal de Uso, Ocupação e Urbanização do Solo vigente, Lei Complementar nº 101/2018 - Código de Obras do Município de Jacareí, no Decreto Estadual nº 12.342/1978 - Código Sanitário do Estado de São Paulo e demais legislações pertinentes.
3- Temos conhecimento de que o licenciamento automático autoriza o início da obra ou certifica a regularidade da edificação sem necessidade de análise prévia dos projetos pela municipalidade após sua solicitação.
4- Temos conhecimento de que os órgãos municipais competentes poderão proceder à análise do projeto em qualquer momento e a fiscalização da edificação durante a construção ou após a finalização da obra.
5- O proprietário e o responsável técnico estão cientes das restrições urbanísticas contidas no contrato padrão do loteamento registrado em cartório; e
6- A altura máxima da edificação com relação ao perfil natural do terreno é de 7,35 metros;
7- Declaramos ciência a todas as penalidades previstas na Lei Complementar nº 101, de 1º de outubro de 2018 - Código de Obras do Município de Jacareí, bem como as causas de suas ocorrências;

PROJETO COMPLETO

Licenciamento Automático nos termos dos Artigos 22 à 27 da Lei Complementar nº 101/2018

FOLHA ÚNICA

ESCALA INDICADA

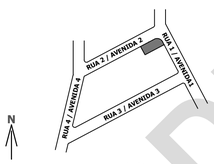
PROJETO PARA A CONSTRUÇÃO DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR

REQUERENTE: Nome Completo
RG: 00.000.000-0 **CPF:** 000.000.000-00

LOCAL: Rua 1 / Avenida 1 esquina com Rua 2 / Avenida 2 **QUADRA:** A0 **LOTE:** 0A
LOTEAMENTO: Jardim do Parque
Jacareí - SP

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 00.000.00.00.0000.00.000 **ZONEAMENTO:** ZONA 1

PLANTA DE SITUAÇÃO SEM ESCALA:



Declaramos conhecimento de que a aprovação deste projeto não implica em reconhecimento, por parte da Prefeitura Municipal de Jacareí, do direito do requerente sobre a posse ou propriedade do imóvel em tela.

REQUERENTE: Nome Completo
CPF: 000.000.000-00
RG: 00.000.000-0

ÁREAS EM M²

Terreno ..... 212,27 m²

PAVIMENTO TÉRREO A CONSTRUIR

Área Construída.....65,83 m²
Abrigo Desmontável..... 4,29 m²
Projeção do Pav. Superior..... 4,87 m²

PAVIMENTO SUPERIOR A CONSTRUIR

Área Construída..... 35,60 m²
Piso Utilizável..... 4,87 m²

TOTAL A CONSTRUIR..... 115,46 m²

Coeficiente de Aproveitamento..... 0,54
Taxa de Ocupação 35,33%
Taxa de Permeabilidade 12,72%

AUTOR DO PROJETO
Arq./Eng. Civil/Tec. Edific. Nome Completo
CAU/CREA: 00000000000000 **IM:** 000000
ART/RRT: 00000000 **E-MAIL:** email@email.com
TELEFONE: (00) 0000-0000 **CELULAR:** (00) 0 0000-0000

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Arq./Eng. Civil/Tec. Edific. Nome Completo
CAU/CREA: 00000000000000 **IM:** 000000
ART/RRT: 00000000 **E-MAIL:** email@email.com
TELEFONE: (00) 0000-0000 **CELULAR:** (00) 0 0000-0000

LEGENDA

- Área Construída
- Projeção Pav. Superior
- Abrigo Desmontável
- Piso Utilizável

DECLARAMOS SOB EFEITOS DA LEI COMPLEMENTAR Nº 101/2018, ARTIGOS 22 à 27:

Que o imóvel:
- não se localiza em área de risco;
- não se localiza em área de proteção ambiental, várzea ou área de proteção permanente;
- não se localiza em loteamento irregular ou em vias de regularização, liberado para construção;
- localiza-se em Macrozona de Destinação Urbana (MDU);

Que o projeto em tela:
- não demanda da análise de mais de um órgão técnico para aprovação;
- refere-se à uma das atividades previstas no Artigo 23 da LC nº 101/2018;

Que a obra:
- autorizada por meio de licenciamento automático não poderá ser ocupada sem que seja expedido Habite-se pelo órgão municipal competente.

ESQUADRIAS						
Janela				Porta		
Nº	largura	altura	peitoril	Nº	largura	altura
E1	1,50	1,10	1,00	P1	0,90	2,10
E2	1,40	1,00	1,10	P2	0,80	2,10
E3	1,00	0,60	1,50	P3	1,80	2,10
E4	1,50	1,00	1,10			
E5	0,40	1,20	1,30			

NOTAS:
- Água e esgoto serão ligadas a rede pública;
- A residência contará com 01 reservatório d'agua com cap. de 1000lts, segundo padrões e será limpa semestralmente;
- As paredes são em alvenaria, acabadas medem 15cm;
- Perfil do terreno, conforme cortes;
- A inclinação do telhado é de 30%;
- Muro de Divisa de Terreno em alvenaria h=1,80m;
- Será empregado piso cerâmico em todos os ambiente.
- A altura máxima da edificação com relação ao perfil natural do terreno é de 7,35 metros;

Detalhe da Instalação da Caixa d'água
sem escala

Detalhe da Escada
escala 1:20

MODELO Prefeitura de Jacareí