

NOTAS

- Declaramos estar cientes de que o projeto de arquitetura parte integrante do processo em tela não será objeto de análise e aprovação, e que a observância e pleno atendimento à legislação pertinente é de inteira responsabilidade do autor do projeto e responsável técnico;
- O proprietário e o responsável técnico estão cientes das restrições urbanísticas contidas no contrato padrão do loteamento registrado em cartório;
- A altura máxima da edificação com relação ao perfil natural do terreno é de 7,35 metros;
- Declaramos ciência a todas as penalidades previstas na Lei Complementar nº 101, de 1º de outubro de 2018 - Código de Obras do Município de Jacareí, bem como as causas de suas ocorrências; e
- A edificação conta com: 1 dormitório, 2 suítes, 1 sala de estar, 1 sala de vídeo, 1 cozinha, 1 banheiro e 1 área de serviço.

LEGENDA

- Área Construída
- Projeção Pav. Superior
- Abrigo Desmontável
- Piso Utilizável

PROJETO DE IMPLANTAÇÃO

FOLHA ÚNICA

ESCALA 1:200

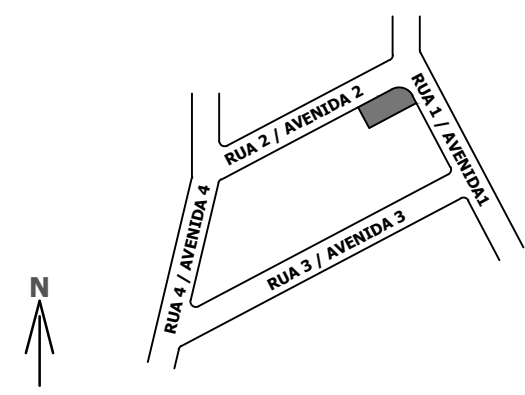
PROJETO PARA A CONSTRUÇÃO DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR

REQUERENTE: Nome Completo
RG: 00.000.000-0 **CPF:** 000.000.000-00

LOCAL: Rua 1 / Avenida 1 esquina com Rua 2 / Avenida 2 **QUADRA:** A0 **LOTE:** 0A
LOTEAMENTO: Jardim do Parque **Jacareí - SP**

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 00.000.00.00.0000.00.000 **ZONEAMENTO:** ZONA 1

PLANTA DE SITUAÇÃO SEM ESCALA:



Declaramos conhecimento de que a aprovação deste projeto não implica em reconhecimento, por parte da Prefeitura Municipal de Jacareí, do direito do requerente sobre a posse ou propriedade do imóvel em tela.

REQUERENTE: Nome Completo
CPF: 000.000.000-00
RG: 00.000.000-0

AUTOR DO PROJETO
 Arq./Eng. Civil/Tec. Edific. Nome Completo
CAU/CREA: 00000000000000 **IM:** 000000
ART/RRT: 00000000 **E-MAIL:** email@email.com
TELEFONE: (00) 0000-0000 **CELULAR:** (00) 0 0000-0000

RESPONSÁVEL TÉCNICO
 Arq./Eng. Civil/Tec. Edific. Nome Completo
CAU/CREA: 00000000000000 **IM:** 000000
ART/RRT: 00000000 **E-MAIL:** email@email.com
TELEFONE: (00) 0000-0000 **CELULAR:** (00) 0 0000-0000

ÁREAS EM M²

Terreno	212,27 m²
---------------	-----------

PAVIMENTO TÉRREO A CONSTRUIR

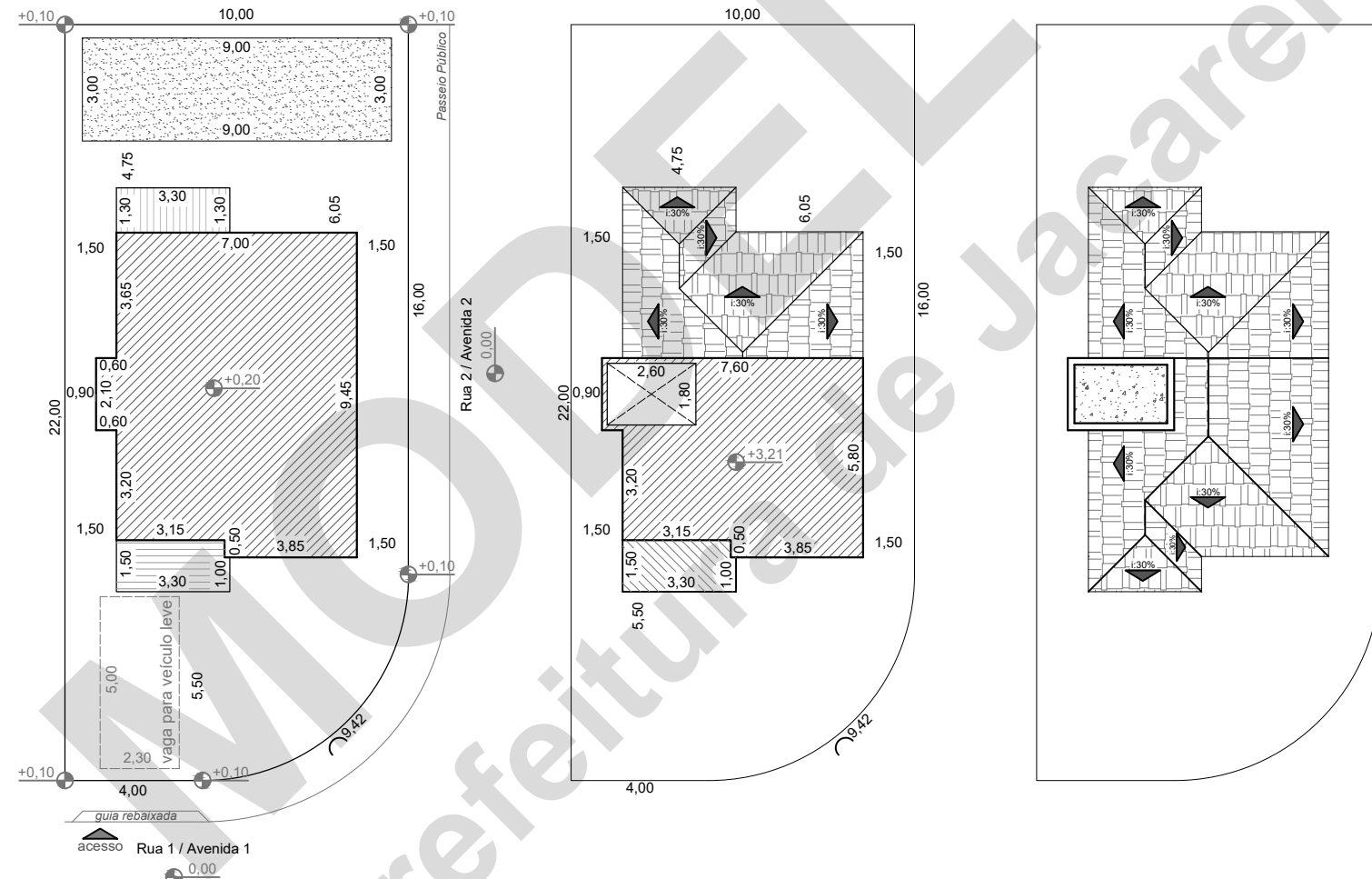
Área Construída.....	65,83 m²
Abrigo Desmontável.....	4,29 m²
Projeção do Pav. Superior.....	4,87 m²

PAVIMENTO SUPERIOR A CONSTRUIR

Área Construída.....	35,60 m²
Piso Utilizável.....	4,87 m²

TOTAL A CONSTRUIR..... 115,46 m²

Coefficiente de Aproveitamento.....	0,54
Taxa de Ocupação	35,33%
Taxa de Permeabilidade	12,72%



1 PAV. TÉRREO
escala 1:200

2 PAV. SUPERIOR
escala 1:200

3 COBERTURA
escala 1:200