



Prefeitura de
JACAREÍ

CADASTRO IMOBILIÁRIO

Ficha de Atualização Imobiliária
EDIFICAÇÃO

FAI-E

A	01 – INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA							02 – FRAC.			03 – NT			04 – NÚMERO			
	Folha	Par	Quad.	Lote	Bloco	Economia											
05 – COMPLEMENTO																	

B	CARACTERÍSTICAS DA OBRA	06 – TIPO DE CONSTRUÇÃO					07 – ESTRUTURA																								
		RESIDÊNCIA HORIZONTAL					COMÉRCIO	CONDOMÍNIO	OUTROS																						
		ALINHADA		RECUADA																											
		<input type="radio"/> 01 Isolada	<input type="radio"/> 02 Superposta	<input type="radio"/> 03 Conjugada	<input type="radio"/> 04 Geminada	<input type="radio"/> 05 Isolada	<input type="radio"/> 06 Superposta	<input type="radio"/> 07 Conjugada	<input type="radio"/> 08 Geminada	<input type="radio"/> 09 Com Res.	<input type="radio"/> 10 Sem Res.	<input type="radio"/> 11 Residencial	<input type="radio"/> 12 Comercial	<input type="radio"/> 13 Misto	<input type="radio"/> 14 Indústria	<input type="radio"/> 15 Galpão	<input type="radio"/> 16 Especial	<input type="radio"/> 17 Telheiro	<input type="radio"/> 01 Mad./Taipa	<input type="radio"/> 02 Mad. Especial	<input type="radio"/> 03 Alvenaria	<input type="radio"/> 04 Metálica	<input type="radio"/> 05 Concreto								
		08 – COBERTURA		09 – REV. EXT.			10 – PINT. EXT.		11 – ESQUADRIAS		12 – PISO		13 – FORRO																		
		<input type="radio"/> 01 Sem/Amianto	<input type="radio"/> 02 Canaleta	<input type="radio"/> 03 Telhas Barro	<input type="radio"/> 04 Chapa Metálica	<input type="radio"/> 05 Especial	<input type="radio"/> 01 Sem	<input type="radio"/> 02 Massa Grossa	<input type="radio"/> 03 Massa Fina	<input type="radio"/> 04 Cerâmico	<input type="radio"/> 05 Especial	<input type="radio"/> 01 Sem	<input type="radio"/> 02 Caiçação	<input type="radio"/> 03 Látex	<input type="radio"/> 04 Óleo/Temp.	<input type="radio"/> 05 Especial	<input type="radio"/> 01 Sem/Mad.	<input type="radio"/> 02 Ferro	<input type="radio"/> 03 Mad. Esp.	<input type="radio"/> 04 Alumínio	<input type="radio"/> 05 Especial	<input type="radio"/> 01 Sem	<input type="radio"/> 02 Tijolo Comum	<input type="radio"/> 03 Assoalho	<input type="radio"/> 04 Taco/Cerâm.	<input type="radio"/> 05 Especial	<input type="radio"/> 01 Sem	<input type="radio"/> 02 Madeira	<input type="radio"/> 03 Chapas	<input type="radio"/> 04 Laje	<input type="radio"/> 05 Especial
		14 – REV. INTERNO.		15 – PINT. INTERNO.			16 – INST. ELÉT.		17 – INST. SANIT.		18 – PÉ DIREITO		19 – VÃO																		
		<input type="radio"/> 01 Sem	<input type="radio"/> 02 Massa Grossa	<input type="radio"/> 03 Massa Fina	<input type="radio"/> 04 M. Cor./Gesso	<input type="radio"/> 05 Especial	<input type="radio"/> 01 Sem	<input type="radio"/> 02 Caiçação	<input type="radio"/> 03 Látex	<input type="radio"/> 04 Óleo/Temp.	<input type="radio"/> 05 Especial	<input type="radio"/> 01 Sem	<input type="radio"/> 02 Aparente	<input type="radio"/> 03 Semi emb.	<input type="radio"/> 04 Embutida	<input type="radio"/> 05 Especial	<input type="radio"/> 01 Sem	<input type="radio"/> 02 Externa	<input type="radio"/> 03 Simples	<input type="radio"/> 04 Completa	<input type="radio"/> 05 + de 1 Interna	<input type="radio"/> 01 Até 6 metros	<input type="radio"/> 02 + de 6,0 m	<input type="radio"/> 03 Demais Tipos	<input type="radio"/> 01 Até 30 metros	<input type="radio"/> 02 Acima de 30 m	<input type="radio"/> 03 Demais Tipos				
		<p>• 07 à 16 assinalar características predominantes • 18 e 19 assinalar "3" para residência ou comércio</p>																													

C	20 – ÁREA CONSTRUÍDA / PRIVADA			21 – ÁREA COBERTA REMOVÍVEL			22 – Nº DE AMBIENTES																				
	m ²			m ²			Sala	Qua.	Suíte	Ban.	Coz.	Dep.	Gar.														
E	23 – PISCINA		24 – SERV. PÚB.		25 – CAT. ÚTIL		26 – CAT. OCUP.			27 – COD. OCORRÊNCIA																	
	<input type="radio"/> 01 Sim	<input type="radio"/> 02 Não	<input type="radio"/> 01 Não Há	<input type="radio"/> 02 Água	<input type="radio"/> 03 Esgoto	<input type="radio"/> 04 Luz	<input type="radio"/> 05 Telefone	<input type="checkbox"/> 001 Residência	<input type="checkbox"/> 002 Comércio	<input type="checkbox"/> 004 Indústria	<input type="checkbox"/> 005 Prest. Serv.	<input type="checkbox"/> 016 Serv. Púb.	<input type="checkbox"/> 064 Saúde	<input type="checkbox"/> 128 Clube	<input type="checkbox"/> 032 Escola	<input type="checkbox"/> 312 Religioso	<input type="checkbox"/> 000 Outros	<input type="radio"/> 01 Part. Próp.	<input type="radio"/> 02 Part. Alug.	<input type="radio"/> 03 Municipal	<input type="radio"/> 04 Estadual	<input type="radio"/> 05 Federal	<input type="radio"/> 01 Levto. Normal	<input type="radio"/> 02 Imóvel Fechado	<input type="radio"/> 03 Descocupado	<input type="radio"/> 04 Não. Parm. Lev.	<input type="radio"/> 05 Lev. Ex. Ofício
	28 – PROCESSO - SEPLAN			29 – PROCESSO - VISA			30 – HABITE-SE																				
	Nº Ano			Nº Ano			Nº Ano																				

D	31 – ANO CONST.		32 – ELEV.		33 – PAV.	
F	34 – COEF. CONST.			38 – TIPO DE COND.		
				RESIDENCIAL		
	35 – COEF. TERRENO			<input type="radio"/> 01 Frente		
				<input type="radio"/> 02 Fundos		
	36 – COEF. CONST.			<input type="radio"/> 03 Cobertura		
			COMERCIAL			
37 – ANDAR			<input type="radio"/> 04 Sala			
			<input type="radio"/> 05 Conjunto			
<p>Eu, _____, responsável técnico (a) pela obra, declaro para os fins do disposto na Lei Complementar nº 101/2018, que Institui o Código de Obras e Edificações do Município de Jacareí e dá outras providências, na Lei de Uso e Ocupação do Solo vigente, e no Decreto Estadual nº 12.432/1.978, que institui o Código Sanitário do Estado de São Paulo, que as informações prestadas nesta Ficha de Atualização Imobiliária, por mim subscritas, são expressões da verdade, e que a obra está de acordo com as referidas leis e decreto, estando ciente de que a edificação está sujeita a fiscalização por parte dos órgãos municipais e que, se for constatada qualquer incompatibilidade ou irregularidade, sofrerei com as penalidades cabíveis.</p> <p>Jacareí, ____/____/____.</p> <p><input type="radio"/> 01 Arquiteto (a) _____ assinatura</p> <p><input type="radio"/> 02 Arquiteto (a) e Urbanista CPF: _____</p> <p><input type="radio"/> 03 Engenheiro (a) Civil CAU/CREA: _____</p> <p><input type="radio"/> 04 Tec. de Edificações RRT/ART: _____</p> <p>Fiscal - PMJ _____ Verificado em: ____/____/____</p>						