

Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor de Jacareí

1º de Maio – REGIÃO RURAL NORTE

23/10/2018

PERGUNTAS E RESPOSTAS

NOME: Arlindo Regis de Oliveira

RG: 8.314.196-0

ENDEREÇO: Rua dos Professores

BAIRRO: Primeiro de Maio

E-MAIL: aregis.urbplan@gmail.com

PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO: SUGESTÃO: aumentar a densidade líquida da zona ZAP2 para entre 300 e 600 habitantes por hectare. JUSTIFICATIVA: para melhor aproveitamento da infraestrutura à ser disponibilizada pelos novos empreendimentos.

RESPOSTA DA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO: explicou que a densidade maior é mais pertinente na Macrozona urbana consolidada onde se encontram o maior adensamento da população, que este estudo será melhor detalhado na revisão de lei de uso, ocupação e urbanização do solo, mas que a proposta de aumento desta densidade será considerada no estudo.

NOME: Priscilla de Mello Loureiro Cardoso

RG: 17.090.088-5

ENDEREÇO: Rua Carajás, 651

BAIRRO: Igarapés

E-MAIL: pmlcardoso@hotmail.com

PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO: fez uso da palavra explicando que a que a mesma possui uma área próxima a Rodovia Dom Pedro desde o ano de 1960 e que o zoneamento atual da sua propriedade é voltado exclusivamente para mineração. Propõe estudo para alteração do zoneamento para ZAC – Zona de Adensamento Controlado. Que protocolou o pedido nº 112024/2018 com abaixo assinado contendo mais de trezentas assinaturas, além de um estudo de vocação da área, solicitando a revisão do zoneamento para o local, estudo de um parque ecológico.

RESPOSTA DA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO: de fato o local está localizado em Macrozona de destinação industrial e que nos estudos surgiu a possibilidade da criação do corredor de desenvolvimento econômico possibilitando ocupações mistas, mas para os locais

mais distantes mesmo sendo corredor o adensamento para residências deverá ser precedido de EIV – Estudo de Impacto de Vizinhança para evitar-se conflito de ocupações.

NOME: Daniel José de Andrade

RG: 33.011.112-7

ENDEREÇO: Rua Benedita Aparecida Bento de Oliveira, nº 20

BAIRRO: Jardim Sul

MUNICÍPIO: São José dos Campos

E-MAIL: dan.jose.andrade@gmail.com

PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO: qual o planejamento a médio e longo prazo direcionado para a região norte de Jacareí (MDU-E) e a influência do polo automotivo neste processo de crescimento urbano? Como serão tratadas as questões ambientais da várzea do Rio Paraíba do Sul neste planejamento da macrozona (MDU-E)?

RESPOSTA DA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO: explicou que o local onde se localiza o polo automotivo está disciplinado como Macrozona de destinação industrial, que as indústrias para se fixarem obedecem aos critérios de ocupação do local. Que próximo a esta Macrozona Industrial, como foi demonstrado no mapa na apresentação há limites de divisa com a Macrozona de Destinação Urbana, que tem zoneamento específico para residências e serviços, sobre o crescimento da Macrozona de destinação urbana explicou que a infraestrutura há sempre a verificação da possibilidade de expansão a partir da análise sobre a infraestrutura já existente nas proximidades do local e outros critérios para ocupação podem ser exigidos dos futuros empreendedores. Quanto às áreas de várzea as mesmas são tratadas no Plano Diretor como ZEV – Zona Especial de Várzea e para sua ocupação há propostas de se estabelecer critérios e estudos que garantam a qualidade destas áreas, com a exigência de Estudo Ambiental e Geológico que indique a possibilidade de ocupação sustentável e contemple medidas de mitigação e proteção.

NOME: Lucimar Ponciano

RG: 20.335.357-2

ENDEREÇO: Câmara de Vereadores

PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO: Observando a dimensão do 22 de Abril – Igarapés, há áreas com muitas montanhas e no interior dos loteamentos áreas em declive. Como aproveitar e identificar essas áreas, pois há carência nos bairros de área de lazer?

REPOSTA DA SECRETARIA DE ESPORTES: Para as áreas de lazer passou as informações sobre as atividades já desenvolvidas na região: processo de implantação de uma academia ao ar livre, revitalização do espaço esportivo do Jardim do Portal e também aulas de taekwondo.

Para a região do 1º de Maio já está em tratativas com a escola através da sua Diretora Edna para atividades voltadas não somente para os alunos, mas para a população. No Conjunto 22 de Abril já está planejado para 2019 as atividades de rugby e futebol e no Jardim Alvorada já iniciaram as reformas do espaço de prática esportiva para a comunidade: infantil, adulto e idoso.

RESPOSTA DA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO: As áreas públicas existentes nestas regiões são escassas e muito declivosas e que a análise e proposta é de que esses locais sejam destinados a preservação.

RESPOSTA DA SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE: que esclarecendo a questão sobre a demanda de áreas públicas e que em estudos em parceria com a Secretaria de Planejamento essas áreas têm como melhor opção de uso voltadas ao meio ambiente, como proposta para áreas de proteção integral, que deverão ser preservadas e contribuirão para soma dos maciços arbóreos da cidade. As áreas com alta declividade devem ser aproveitadas como áreas verdes com a função de aumento da oferta de cobertura vegetal de porte arbóreo.

NOME: Marta Helena Ferreira

RG: 37.536.549-7

ENDEREÇO: Rua dos Carpinteiros, 154

BAIRRO: Conjunto Primeiro de Maio

PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO: Solicita iluminação na Rodovia Dom Pedro I e iluminação das vielas.

RESPOSTA VICE-PREFEITO: O contrato de iluminação é feito com a Rota das Bandeiras e há intensa cobrança do Município para a iluminação dos locais apontados.

PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO: Questiona o pedágio e o custo suportado pelos moradores para se deslocar do bairro e pontuou o fato dos moradores do Condomínio Lagoinha serem isentos do pagamento do pedágio.

RESPOSTA DA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO: O contrato para concessão de exploração do pedágio é feito entre a concessionária Nova Dutra e o Estado. Para o questionamento sobre o pedágio e a isenção de pagamento aos moradores do Condomínio Lagoinha foi pactuada à época da instalação da praça de pedágio no local, limitando o único acesso livre dos moradores e donos de imóveis naquele local. O direito de ir e vir está garantido pelo inciso XV do art.5 da Constituição Federal de 1988 e vir faz parte do direito natural do ser humano. Como o pedágio limita o único acesso ao local para aqueles moradores, a locomoção dos mesmos não pode ser condicionada a cobrança de taxas, ferindo a constituição que garante a todo o cidadão de bem o direito de ir e vir.

PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO: Solicita providências para questões de asfalto e saneamento.

REPOSTA DA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA: em resposta ao questionamento sobre o asfalto explicou que já estão no cronograma o término do asfaltamento e explicou que a primeira providência técnica de análise é voltada para a drenagem das vias e em seguida o asfaltamento destes locais, para que esse asfalto dure por anos e atenda a população. Explicou que os trabalhos já foram retomados na Rua Anita e a partir de amanhã será iniciado o 1º de Maio, pois tiveram problemas de licitação que foram sanados e que é prioridade desta gestão a pavimentação destes locais.

NOME: Lindolfo P. Filho

ENDEREÇO: Rua dos Professores

BAIRRO: Primeiro de Maio

PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO: através de uma solicitação nº 1546/04/2018 a instalação da tampa de rede de esgoto na Avenida dos Comerciantes, nº 353 que não foi realizada até a data presente. O que pode ser feito por ser uma área com bastante pessoas na localidade?

REPOSTA DA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA: informa que o número 1546/04/2018 é, na verdade, um Ofício do Vereador Paulinho do Esporte. Este documento foi enviado para a Secretaria de Infraestrutura, mas está tramitando entre Infraestrutura e SAAE, pois a demanda se refere a esgoto, atribuição da Autarquia e estão aguardando providências do SAAE.

NOME: Silvia

PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO: se os parques propostos terão espaços destinados para animais.

RESPOSTA DA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO: Sim há no projeto espaços destinados aos animais, ressaltando que está em previsto para um parque para cachorros no Villa Branca.