

**Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor de Jacareí**  
**Barão de Jacareí – REGIÃO CENTRAL**

25/10/2018

**PERGUNTAS E RESPOSTAS**

NOME: Paulo Roberto Garrido Lucas (Porto Itapeva)

RG: 22.004.502-1

ENDEREÇO: Estrada da Fazenda Conceição, 2539

BAIRRO: Lagoa Azul

E-MAIL: [contato@portoitapeva.com.br](mailto:contato@portoitapeva.com.br)

**PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO:** Inicialmente agradecer e parabenizar a presente gestão municipal, bem como os ilustres componentes da mesa, pela forma democrática, legal e transparentem como vêm conduzindo estes trabalhos e debates. Com relação à sugestão, gostaria de destacar, respeitosamente, a importância do município fomentar e aproveitar os recursos minerários que dispõe. Negar tais riquezas naturais é, além de violar um preceito econômico esculpido na constituição federal, por outro lado é fechar as portas para a geração para a geração de muitas vagas de trabalho formal e fortalecimento da economia do município.

**RESPOSTA DA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO:** Explicou que a questão minerária no município não envolve apenas a areia, em razão do grande potencial minerário da cidade. Que para esses locais seguirão as regras específicas de ocupação e utilização que deverão ser atendidas obedecendo aos regramentos federais e estaduais sobre a atividade mineraria que se pretende desempenhar. Que o Município deve apenas disciplinar aquilo que envolver impacto local, para mitigar os reflexos que essa atividade possa acarretar ao meio ambiente.

NOME: Lucimar Ponciano

RG: 20.335.357-2

ENDEREÇO: Câmara Municipal

**PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO:** Diante deste estudo técnico e atualizado no Plano Diretor desde 2003. Propostas bem elaboradas não caberiam apresentar junto, complementando a necessária revisão do Plano Diretor – Planejamento do uso de solo?

**RESPOSTA DA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO:** O Plano Diretor dá as diretrizes gerais e a Lei de Uso para ocupação da cidade através do macrozoneamento de cada região e a Lei de Uso, Ocupação e Urbanização do Solo traz as regras sobre o zoneamento destes locais de maneira mais específica. Referida lei será revista no prazo de seis meses a partir da aprovação do Plano Diretor.

**RESPOSTA DA SECRETARIA DE GOVERNO:** Explicou que o trabalho para a revisão da lei de uso e ocupação do solo, já se iniciou, mas por uma questão de ordem legal, primeiro será revisto o Plano Diretor.

NOME: Daniela Machado Dias

RG: 27.717.539-2

ENDEREÇO: Rua São Miguel, nº 393

BAIRRO: Jardim Didinha

E-MAIL: [danilaa.dias@gmail.com](mailto:danilaa.dias@gmail.com)

**PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO:** Parque do Morro do Cristo, quais as atividades de lazer além do campo de rugby e espaços com infraestrutura?

**RESPOSTA DA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO:** o projeto prevê replantio de vegetação nativa, espaço de contemplação em razão da sua vista para a cidade, áreas destinadas ao lazer para recreação das crianças além do campo de rugby, haverá espaço com infraestrutura para atender a toda população.

**PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO:** Porque o Jardim Conquista é considerado como área irregular. Quais pontos de regularização para o local?

**RESPOSTA DA FUNDAÇÃO PRÓ-LAR:** Explicou que o loteamento está com irregularidades, dentre elas a subdivisão de lotes em tamanhos menores e problemas de infraestrutura e com esta proposta do Plano Diretor serão corrigidos tais problemas.

NOME: Bryan Machado Dias, 9 anos, aluno da escola

BAIRRO: São João

**PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO:** Manutenção na sala de vídeo e pintura na escola, quando irá acontecer?

**REPOSTA DA SECRETARIA DE INFRAESTRURA:** a reforma e adequações desta escola, dentre outras do município, está em processo de licitação e em breve iniciarão as obras.

**RESPOSTA DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO:** A Diretora da Escola fez os esclarecimentos ao aluno e explicou que este prédio é antigo e que várias adequações estão feitas na escola, que as prioridades estão acontecendo e que dentre elas a sala de vídeo e o parque serão contemplados.

**PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO:** Como serão os cuidados com o Rio Paraíba no Plano Diretor?

**RESPOSTA DO SAAE:** Hoje o SAAE é um órgão municipal que visa maior tratamento da água e a proposta e empenho da Autarquia é promover o máximo de tratamento, inclusive do esgoto, para devolver essa água tratada ao Rio Paraíba do Sul.

**RESPOSTA DA SECRETARIA DE GOVERNO:** no estudo de revisão do Plano Diretor verificou-se o grande potencial ambiental que o rio oferece para a cidade. A proposta de criação de um parque neste local está voltada para sua preservação, revitalização e a possibilidade de lazer para todos os moradores da cidade.

NOME: Érika Bassi Rocha da Silva

RG: 32.292.015-2

ENDEREÇO: Av. Estados Unidos, 76

BAIRRO: Jardim Siesta

E-MAIL: [ericabrs@yahoo.com.br](mailto:ericabrs@yahoo.com.br)

**PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO:** Peço a descentralização de agências bancárias e zona de comércio. Sair da Lúcio Malta e Coronel Carlos Porto.

**RESPOSTA DA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO:** esta questão envolve mais o interesse econômico e privado dos bancos. Explicou que nesta região o zoneamento permite a ocupação deste tipo de atividade.

**PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO:** Haverá a criação de um calçadão no centro da cidade? Ciclovia na região próxima as pontes e centro da cidade, e calçadas acessíveis para a cidade.

**RESPOSTA DA SECRETARIA DE MOBILIDADE:** há estudo desempenhado com a Secretaria de Mobilidade e a Secretaria de Planejamento para regulamentação da legislação que regram a ocupação de calçadas e criação de uma calçada compartilhada no centro bem como a forma de acessibilidade das calçadas. Várias ações já foram realizadas, como rebaixamento das calçadas em pontos de grande fluxo de pedestres na região central da cidade. Explicou que novas demandas e solicitações podem ser feitas através do Atende Bem que chegarão para estudos de viabilidade da Secretaria de Mobilidade Urbana.

**PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO:** Peço urgente um postinho de saúde pra região do São João, Flórida, Paraíba. O que foi acertado? Há cronograma de obras? Quando será concretizado?

**RESPOSTA DA SECRETARIA DE SAÚDE:** atualmente a região do Jardim Flórida e São João é de abrangência da Unidade Básica de Saúde Santa Cruz dos Lázaros e o Jardim Paraíba é de abrangência da Unidade Municipal de Saúde da Família Parque Brasil. Está planejada, no Plano Municipal de Saúde 2018-2021, a reorganização da região oeste-central e teremos o seguinte desdobramento: 1) A região do Jardim Flórida passará para a abrangência da Unidade Municipal de Saúde da Família Jardim Flórida que estará situada na Rua Montana no Jardim Flórida. A desapropriação já foi publicada no Boletim Oficial Municipal deste mês de outubro. Atualmente estamos estruturando projeto para adequação do imóvel para receber as equipes de saúde e adequando o cronograma que em breve poderá ser divulgado; 2) A região do São João permanecerá de abrangência da UBS Santa Cruz dos Lázaros que com a saída de alguns bairros garantirá melhor acesso aos cuidados de saúde para a população; 3) A

região do Jardim Paraíba passará ser de abrangência da Unidade Básica Central que estará situada na Avenida Senador Joaquim Miguel Martins de Siqueira, 75 - Centro, na antiga Unidade de Pronto Atendimento Infantil. O projeto de adequação do imóvel foi aprovado e no momento está aguardando recursos para a execução do processo licitatório.

NOME: Genilda Lima

BAIRRO: Luiz Simon, Centro.

**PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO:** Qual a solução prevista para problemas com inúmeros ratos vindo do sistema de esgoto. Existe consideração para este tipo de problema?

**RESPOSTA DO SAAE:** O SAAE tem intensificado o trabalho de verificação das redes de galerias de águas pluviais combatendo o despejo irregular de esgoto nestes locais, como forma de controle das pragas na região central da cidade. Pede a conscientização da população no trato do lixo, principalmente próximo as galerias.

**PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO:** Quais ações voltadas para diminuir as esperas na área da saúde.

**RESPOSTA DA SECRETARIA DE SAÚDE:** Há previsão em estudo para ampliação do Programa de Atenção Básica. Ao longo dos anos de 2017 e 2018 foram realizados diversos mutirões para cirurgia e exames laboratoriais, o que contribuiu para agilidade nos atendimentos.

NOME: Sebastião Prado

BAIRRO: Jardim Panorama

**PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO:** Há pretensão de colocar na região do Panorama atividades comerciais, lazer (quadras), atividades femininas? Existe muitos vazios urbanos e pouco lazer. Gostaríamos de equipamentos de lazer.

**RESPOSTA DA SECRETARIA DE ESPORTES:** Há uma área em frente a Caixa d'água do SAAE onde será instalada uma academia ao ar livre e um campinho para crianças jogarem bola, no Jardim Didinha temos já disponível aulas de dança com possibilidade de aumento das atividades a partir do ano que vem.