

**Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor de Jacareí**

**Parque Califórnia – REGIÃO LESTE**

**16/10/2018**

**PERGUNTAS E RESPOSTAS**

NOME: Erotildes Martins da Cruz

RG: 9793073-8

ENDEREÇO: Rua Paranapanema, 48, BAIRRO: Jardim Paraíba

E-MAIL: [erro.cruz@edujacarei.sp.gov.br](mailto:erro.cruz@edujacarei.sp.gov.br)

**PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO:** Já existe previsão para o início das obras da orla do Rio Paraíba? Onde iniciará e onde terminará esse Parque Linear? Qual o tempo necessário para iniciar até o término da obra? Haverá recuperação e limpeza (assoreamento) do Rio Paraíba?

**RESPOSTA DA SECRETARIA DE GOVERNO:** Em relação às obras de revitalização da orla do Rio Paraíba do Sul, ao longo da Avenida Major Acácio Ferreira, entre os bairros Jardim Paraíba e Jardim Liberdade, informamos que a previsão é de que o processo de licitação, com desenvolvimento de projetos básico e executivo, se dê em 2019. Nesse sentido, a expectativa é de que as obras tenham início em 2020, com previsão de conclusão em dois anos após o início. Sobre os trabalhos de desassoreamento e recuperação ambiental do rio, a Prefeitura estuda providências nesse sentido.

NOME: Jorge Cesar Pereira

RG: 1163884-3

ENDEREÇO: Rua Maria de Lourdes Gonçalves Campos, 39, BAIRRO: Parque Califórnia

E-MAIL: [jc.cv.pereira@hotmail.com](mailto:jc.cv.pereira@hotmail.com)

**PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO:** Refere-se a situação da preservação de áreas verdes, descartes e plano de drenagem localizada no córrego seco e área do lago. No local poderia ser destinado a esporte lazer e desenvolvimento de uso da população.

**RESPOSTA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA:** Existe um plano de manutenção para todos os córregos da cidade e para o local apontado (Córrego Seco) estamos aguardando a liberação das licenças ambientais em andamento na CETESB através da Secretaria de Meio Ambiente. Com relação ao lago do Jardim Califórnia, por parte da secretaria de infraestrutura foi realizada uma obra de implantação do sistema de drenagem e retaludamento das margens no trecho de afloramento das nascentes, concluído em agosto de 2018.

**REPOSTA SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE:** A área verde no entorno da lagoa do Parque Califórnia é atualmente objeto de cumprimento de TCRA (Termo de Compromisso de Recuperação Ambiental) por parte da PMJ junto à CETESB, sendo que tem prazo de finalização no segundo semestre do próximo ano de 2019, não podendo ser executadas outras atividades ou projetos pela primeira até o findamento deste prazo.

**RESPOSTA DA SECRETARIA DE GOVERNO:** Sobre o projeto de drenagem do Córrego Seco, o governo estuda soluções para a região, a partir a desenvolvimento do Plano Municipal de Saneamento Integrado, a ser concluído até dezembro de 2019.

**RESPOSTA SECRETARIA DE ESPORTES:** Os equipamentos de lazer que temos disponíveis na região são: Jardim Marcondes - Academia ao ar livre; Jardim Primavera - Revitalização da quadra e manutenção da academia ao ar livre; Vila Branca - Implantação de Academia ao ar livre e revitalização da quadra de esportes; Parque Califórnia - Manutenção no campo de areia e Jardim das Indústrias - Manutenção da quadra.

NOME: Lucimar Ponciano

RG: 20.335.357-2

ENDEREÇO: Câmara Municipal de Jacareí.

**PERGUNTA CONTRIBUIÇÃO:** Macrozonas: a subdivisão incluirá a atualização dos bairros? (confusão de nomes de ruas: contas vêm nome do bairro e outra conta em nome de outro bairro).

**RESPOSTA DA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO:** O papel da divisão das macrozonas do Plano Diretor visa melhor ordenar a cidade para distribuição de atividades. O problema referido em sua pergunta acontece em razão da ausência de atualização cadastral dos imóveis ocasionando conflito sobre numeração, nomes de ruas ou inserção em bairros, porque antigamente cada órgão, prefeitura, SAAE e Bandeirantes, concediam uma numeração própria ao interessado para construção de sua casa e ligação de água e energia. Esse problema foi solucionado a partir de um entendimento entre referidos órgãos ficando estabelecido que compete ao Município conceder a numeração predial do imóvel ao interessado, momento em que se cadastra a sua rua e bairro ao qual o imóvel está inserido. Essa numeração é solicitada ao contribuinte no momento em que ele solicita a ligação de água e luz em sua residência para os órgãos competentes. Portanto, atualmente, para resolver o problema daqueles que ainda mantém essa inconsistência em seu imóvel, gerando conflito de numeração ou nome de rua e bairro, orientamos que o mesmo se dirija ao Cadastro Imobiliário da prefeitura, na Secretaria de Planejamento para atualização dos dados de seu imóvel.

**PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO:** Na descrição das avenidas mistas com residências e empresas, podem incluir a Avenida Humberto Alencar Castelo Branco? (rota de curso à Dutra).

**RESPOSTA DA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO:** Em resposta a segunda pergunta que se refere aos Corredores de Desenvolvimento Econômico esclarecemos que a Avenida Humberto Alencar Castelo Branco já está inserida em sua maior parte em Macrozona de Destinação Industrial, não sendo necessária a criação de um corredor para o local onde já estão estabelecidas muitas indústrias em áreas adequadas. Parte da avenida, no início da rotatória até o loteamento Terras da Conceição, sua destinação é urbana e já estão inseridos residências e comércios neste trecho.

**PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO:** Temos ciência que o desenvolvimento da cidade perdeu território. O Plano Diretor atualizará? Visto que Igaratá, Guararema e São José dos Campos têm localidades pertencentes a Jacareí.

**RESPOSTA DA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO:** Em resposta a terceira pergunta para a conurbação nos limites do município com cidades vizinhas algumas providências já estão sendo adotadas no sentido de resolver essa questão. Nos limites de Igaratá há uma ação judicial que discute os limites entre a cidade e Jacareí. Com relação a São José dos Campos, especificamente nas áreas da Univap já existem tratativas entre as duas cidades, entretanto, qualquer disposição sobre seus limites envolvem o Instituto Geográfico Cartográfico, órgão estadual, responsável pela delimitação das cidades e possíveis alterações neste traçado dependem da análise deste órgão e envolve a participação do Estado.

NOME: Adilson dos Santos Gusmão

RG: 18.222.801

ENDEREÇO: Rua Tomas Antônio Gonzaga, 96, BAIRRO: Villa Branca

E-MAIL: [adilsongusmao704@yahoo.com.br](mailto:adilsongusmao704@yahoo.com.br)

**PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO:** Vocês falaram que o desenvolvimento da cidade está desequilibrado. Portanto aquilo que compete a prefeitura no estão fazendo em relação a mobilidade urbana, a prefeitura acompanha este desenvolvimento: ciclovias, asfalto (deteriorado), velocidades nas vias, vias usadas como estacionamento dificultando acesso ao comércio, Cadeirante.

**RESPOSTA DA SECRETARIA DE MOBILIDADE:** Ciclovias: Sim acompanhamos e os resultados medidos pelos órgãos oficiais demonstram a constatação contrária a afirmação feita. Em 2017/2018 a Secretaria de Mobilidade aumentou em 500% a quilometragem de ciclovias na cidade gerando uma diminuição de 87,5% do número de mortes de ciclistas em Jacareí se comparados a 2016.

A criação da Rota de Cargas Pesadas, que disciplinou o trânsito de caminhões na cidade, retirando três mil veículos pesados diários, das vias municipais, contribuindo para a melhoria da segurança e da fluidez do trânsito de veículos de Jacareí.

Conforme o DETRAN-SP Jacareí saiu da 4º cidade com o maior número de homicídios culposos por acidente de trânsito das 645 do estado de São Paulo, para a cidade média com o trânsito mais seguro do Vale do Paraíba, com a diminuição de 48% do número de óbitos.

Vias usadas como estacionamento, dificultando acesso ao Comércio: A questão trazida é extremamente pontual e refere-se ao bairro Vila Branca onde o cidadão reside, por isso deve ser avaliada localmente via Gerência de Engenharia de Trafego, a qual já está sim procedendo, não sendo adequada a generalização como algo que se repete em toda a cidade.

NOME: Jorge M. Prado

RG: 9.292.342-2

ENDEREÇO: Rua Chiquinha Gonzaga, BAIRRO: Villa Branca

E-MAIL: [jorgemartinsdoprado@hotmail.com](mailto:jorgemartinsdoprado@hotmail.com)

**PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO:** Haverá iluminação Pública na Rodovia Geraldo Scavone a partir da White Martins.

**RESPOSTA DA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA:** Sim. No momento estamos avançando com o pregão eletrônico (PE 131-2018) para aquisição de kits de LED e postes telecônicos para posterior instalação em diversas regiões da cidade, incluindo o trecho citado da Rodovia Geraldo Scavone, com previsão de conclusão para o primeiro semestre de 2019.

**PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO:** Ponto de ônibus do Califórnia. Ciclovia ou ciclo faixa do Rio Comprido ao Vila Branca. Organização do transito na Rua José Cândido Posto - Villa Branca – não tem placas, nem com o nome da rua.

**RESPOSTA DA SECRETARIA DE MOBILIDADE:** O trecho citado pertence a faixa de domínio da Rodovia Geraldo Scavone, qualquer modificação nesse trecho necessita de autorização prévia do DER. A execução de calçada no trecho fica sob responsabilidade dos proprietários das glebas que margeiam a rodovia e as suas especificações devem atender diretrizes também emitidas pelo DER. Além da autorização do órgão que possui circunscrição sobre a via outros fatores devem ser considerados para a instalação de ciclovias, como o inclinação longitudinal, espaço viário disponível, volume e velocidade do tráfego, segurança do usuário, demanda, oportunidade e custo de implantação.

Já foi elaborado projeto de sinalização de grande parte do Bairro Villa Branca que contempla a via citada, a qual será executada respeitando o cronograma do Programa Nossa Lugar.

NOME: Ana Goretti Domiciano Frigi

RG: 16.303.562-3

ENDEREÇO: Santa Clara, 116, BAIRRO: Jardim Califórnia

E-MAIL: [gorettidf13@hotmail.com](mailto:gorettidf13@hotmail.com)

**PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO:** Quando foi feita a pesquisa para instalação dos semáforos na rotatória Geraldo Scavone. Por que não se estendeu o ônibus no bairro Jardim Califórnia/Jardim Doria e a parte de cima próxima Villa Branca e horários e itinerário para os moradores dessa região que descem aqui no trevo e caminha até lá?

**RESPOSTA DA SECRETARIA DE MOBILIDADE:** O citado projeto tratou exclusivamente da semafORIZAÇÃO da rotatória e organização do trânsito no local objetivando maior fluidez e segurança do município, isto é, tratou-se de um projeto de engenharia de tráfego, não havendo ligação do mesmo com a alteração de itinerários e horários do transporte coletivo municipal, demanda a qual deve ser tratada especificamente junto a Diretoria de Transportes nos limites do contrato de concessão ao qual este serviço se subordina.

**PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO:** Porque nesta região leste sem propostas para a região de parques e lazer?

**RESPOSTA DA SECRETARIA DE ESPORTES:** Esta questão já foi respondida pelo representante da Secretaria de Esportes nesta audiência em pergunta de outro município.

NOME: Gisele Varga

RG: 43.537.423-0

E-MAIL: [varga.gisele@gmail.com](mailto:varga.gisele@gmail.com)

**PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO:** Quais os planos de mobilidade de acesso da Av. Lucas Nogueira Garcês ao Centro sem passar pelo pedágio? O que pode ser feito em relação aos valores do pedágio no acesso de Jacareí?

**RESPOSTA DA SECRETARIA DE MOBILIDADE:** Está previsto no plano viário básico do município avenida que ligue a região do Nova Esperança com a região do Jardim Siesta, Flórida e Emília, possibilitando a ligação entre diferentes regiões da cidade sem a necessidade de passar pelo pedágio existente na Rodovia Dutra. O trecho ligando a Avenida Presidente Castelo Branco até a área aos fundos do bairro Terras de Conceição, será executado pela Prefeitura em 2019/2020. A outra extremidade da via ligando a Avenida Lucas Nogueira Garcez com este trecho de construção municipal, já se encontra aberto em terra, porém será de execução de um empreendedor privado que aguarda o aquecimento do mercado e venda dos lotes para retomar a obra.

Com relação ao pedágio, por força da Constituição Federal, o município não possui qualquer possibilidade jurídica de gestão em contratos de concessão federal, como o caso da CCR Nova Dutra. Os valores fixados são estabelecidos pela ANTT – Agência Nacional de Transportes Terrestres, Ministério do Transporte e empresa Concessionária (CCR – Nova Dutra), seguindo os padrões definidos por lei federal e edital de licitação fixado em 1998.

NOME: Adilson dos Santos Gusmão

RG: 18.222.801-0

ENDEREÇO: Rua Tomas Antonio Gonzaga, 96, BAIRRO: Villa Branca

E-MAIL: [adilsongusmão@yahoo.com.br](mailto:adilsongusmão@yahoo.com.br)

**PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO:** Segurança na área rural, quando será implementado um sistema de geoprocessamento, facilitando o atendimento mais fácil e rápido (GPS caipira) para identificação da área rural?

**REPOSTA DA SECRETARIA DE SEGURANÇA:** Oficialmente como programa de governo, para este ano. A GCM mantém equipes específicas para patrulhamento em área rural

NOME: Paulo Cesar Sales

RG: 19.490.575-5

ENDEREÇO: Rua Doutor João Vitor Lamana, BAIRRO: Parque Califórnia.

**PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO:** Nós estamos na área leste. Sou problemático em relação ao álcool e estou em tratamento no CAPS AD 33 sem tratamento ambiental, pessoas de outras drogas aumentam. Pergunto, porque a nossa zona leste poderia ter atividade física inclusive no nosso bairro (Parque Califórnia)?

**RESPOSTA DA SECRETARIA DE SAÚDE:** Em relação ao questionamento do município temos a informar que o CAPS AD oferece diversas atividades terapêuticas que são planejadas pelo profissional técnico de referência junto à equipe formando o PTS - Plano Terapêutico Singular - que é um plano de atividades e terapias direcionado e personalizado às necessidades do paciente que procura o serviço. Além de consultas médicas, podemos citar como parte dessas atividades: oficinas de paisagismo, grupos de família, GTA - Grupo de Terapia do álcool, oficina de artesanato, costura em feltro, arte com papel, recicloteca, oficina de memória e raciocínio, Grupo Terapêutico Ressignificando a vida, grupo de música, jornal mural, dentre outros. Informamos que o serviço do CAPS AD é considerado "portas abertas" e funciona 24h por dia de segunda a segunda. Informamos também que a Unidade Municipal de Saúde Jardim das Indústrias abrange a região do Parque Califórnia e oferece diversas atividades em grupo, incluindo grupo de caminhada monitorada por educador físico.

NOME: Wilson Pinheiro Cobrin

RG: 12.727.036

ENDEREÇO: Avenida Engenheiro Don Lino, 3740

E-MAIL: [w.cobrin@yahoo.com.br](mailto:w.cobrin@yahoo.com.br)

**PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO:** Tenho uma área na Rodovia Geraldo Scavone, que não tem característica industrial, mas é ZAC e a sua tendência é residencial. Como alterar seu índice de ocupação?

**RESPOSTA DA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO:** O zoneamento para esse local poderá ser estudado nesta revisão do Plano Diretor, tendo em vista sua localização próxima a outros bairros, melhorando o adensamento da região e será analisado em conjunto com a Lei de Uso, Ocupação e Urbanização do Solo.

**PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO:** O anel viário entre a Cebrace e a Rodovia Nilo Máximo não será discutido?

**RESPOSTA DA SECRETARIA DE MOBILIDADE:** \* Quem faz a gestão dessa obra que está em andamento mediante execução do DER estadual é a SIEM.

NOME: Rodrigo Varga

RG: 27.795.474-5

ENDEREÇO: Rua San Diego, 37, BAIRRO: Jardim Califórnia

E-MAIL: [rodrigovarga@gmail.com](mailto:rodrigovarga@gmail.com)

**PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO:** Região do Jardim Califórnia entre os logradouros da Rua San Diego, Rua Pasadena e Rua Colusa estão passando por um adensamento populacional devido especulação imobiliária. Quais são as implicações do plano diretor nesta região?

**RESPOSTA DA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO:** O Plano Diretor prevê a instalação de equipamentos públicos para o município por região e este é o momento de colher sugestões para estudar a inclusão da oferta de equipamentos públicos para os locais citados.

**PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO:** E é previsível que haverá problemas de mobilidade e transporte nesta área. Quais são as melhorias nestes logradouros que podem ser aplicadas, tendo vista que as alterações da Rua San Diego complicaram o acesso do bairro?

**RESPOSTA DA SECRETARIA DE MOBILIDADE:** Com a alteração do Plano Diretor, haverá posteriormente a revisão da Lei de Uso e Ocupação do Solo, lei a qual se autoriza ou se restringe quais tipos de empreendimentos podem se instalar em cada região levando em consideração suas características e limitações. Nesta oportunidade, será estabelecido regramento que defendam os bairros do desenvolvimento descontrolado e depreciativo. Além disso, a Prefeitura conta com o GAP – Grupo de Análise de Projetos, um colegiado composto por diversas secretarias que atualmente, condicionam e ponderam de forma criteriosa a aprovação ou não de novos empreendimentos, considerando o impacto urbanístico gerado respectivamente.

Não houve alterações na Rua San Diego e sim na Rua Pasadena, alteração resultante do projeto exitoso de solução do congestionamento diário da rotatória da Rodovia Geraldo Scavone, que impactou 77 mil carros por dia durante aproximadamente 10 anos e que há 3 meses foi solucionado com a instalação do novo parque semafórico, cujo seu estudo apontou pela necessidade técnica de se diminuir o número de vetores de entrada na rotatória e que contemplou a Avenida Califórnia como o acesso seguro e adequado dos moradores do Jardim Califórnia a esta rodovia. Todas as vias impactadas receberam revitalização de pintura e sinalização.

**PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO:** A Região da Av. Davi Lino e Getúlio Vargas, possui ótima aclividade e estrutura viária. Contudo não possui calçadas ou ciclofaixas boas. Tendo em vista que o Turismo é uma das metas do município, no que o Plano Diretor poderá contribuir para uma melhor acessibilidade, por pessoas e bicicletas nesta área?

**RESPOSTA DA SECRETARIA DE MOBILIDADE:** Em 2017, o trecho da ciclovia desta avenida foi recapeado e todo o seu traçado recebeu a revitalização da sinalização e ampliação da mesma junto ao Centro Esportivo do Parque Brasil.

Em 2018 foi concluído o Plano Cicloviário Municipal no qual contempla a extensão desta via ciclável até o Parque Meia Lua, cuja execução depende de disponibilidade orçamentária que está sendo viabilizada mediante financiamento do BID – Banco Interamericano de Desenvolvimento, conforme recém divulgado pelo Prefeito.