

**Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor de Jacareí**

**Câmara de Vereadores – REGIÃO CENTRAL**

**30/10/2018**

**PERGUNTAS E RESPOSTAS**

NOME: Leonardo Klimeika Zanutto

ENDEREÇO: Rua Capitão João José de Macedo, nº 340

BAIRRO: Centro

E-MAIL: [leonardo@bzconsultoria.com.br](mailto:leonardo@bzconsultoria.com.br)

**PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO:** Existe a possibilidade da redução do tamanho dos lotes na zona ZAP2A de 225 m<sup>2</sup> para 180<sup>2</sup>, para atender as regras da CEF sistema habitacional e o mercado de imóveis? **RESPOSTA DA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO:** A definição para o tamanho da área do lote serão estabelecidos na revisão da lei de uso, ocupação e ordenamento do solo. Que atualmente no Município temos as dimensões de 150m<sup>2</sup> e 225m<sup>2</sup> dependendo de sua declividade, não se esquecendo do necessário tamanho de testada ser três vezes o tamanho da profundidade do lote. Que suas contribuições são pertinentes e serão analisadas no momento da revisão da lei de uso do solo que seguirá a partir da aprovação da revisão do Plano Diretor.

Nome: João Carlos, RG: 45.080.010-6

ENDEREÇO: Rua dos Iris, nº 104

BAIRRO: Jardim Santo da Boa Vista

**PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO:** Existe projeto para entrada do Varadouro, ligando a zona sul de Jacareí? Projeto de pavimentação entre os bairros Cerâmica?

**RESPOSTA DA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA:** essa estrada do Varadouro será pavimentada no trecho em frente à sede do Sindicato Rural até o caminho da Cebrace, é um projeto do DER e não do Município, mas essa estrada será executada.

Nome: Márcio Ferri, RG: 3.200.363

ENDEREÇO: Estrada do Limoeiro, 722

BAIRRO: Parque Meia Lua

E-MAIL: [ferrimarcio2016@bol.com.br](mailto:ferrimarcio2016@bol.com.br)

**PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO:** Gostaria de subdividir minha pergunta em 2 tópicos a saber:

- 1) Pavimentação da Estrada do Limoeiro entre o Jardim Conquista até a Dutra? Motivos: Barro e poeira, com grande fluxo de veículos, inclusive ônibus e carretas, também com o trânsito de pedestres;
- 2) Sistema viário na passagem de nível sob a Dutra com a chegada da Avenida Davi Lino e a ligação com a marginal da Dutra? Motivos: Chegada da via de São José dos Campos, chegada da Davi Lino, mudança da garagem da JTU e a ligação de entrada e saída pelo acesso ao bairro do Parque Meia Lua.

**RESPOSTA DA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA:** Esses projetos já estão prontos para interligação da Davi Lino até a Dutra em frente à UNIP, a interligação será possível chegar até São José dos Campos sem utilizar a Dutra e está aguardando verba. Quanto à estrada do Limoeiro haverá essa Estrada que Interligará até a Avenida Davi Lino com a finalização da pavimentação.

**RESPOSTA DA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO:** Para este local o Plano Diretor prevê a criação de Um Corredor de Desenvolvimento Econômico no local.

Nome: Robson Antonio Bispó

RG: 30.765.544-1

ENDEREÇO: Rua Toscana, 55

BAIRRO: Residencial Santa Paula

E-MAIL: [robsonbispojc@hotmail.com](mailto:robsonbispojc@hotmail.com)

**PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO:** Sabendo que o Plano Diretor vai direcionar o trabalho da Prefeitura para os próximos anos o Residencial Santa Paula e Rio Comprido são bairros esquecidos pelo poder público, como representante do bairro cansei de encaminhar ofícios e conversas com secretário e completando quase 2 anos do atual governo, estamos ainda esperando respostas. Mais triste ainda é saber que na nossa região, existe a Rodovia Geraldo Scavone que dá acesso aos bairros Rio Comprido e o Residencial Santa Paula, mas não existe uma rotatória de acesso para ambos os bairros. Não temos projetos, paisagismo, academia ao ar livre, muito menos uma quadra poliesportiva, não existe calçamento nas áreas da Bandeirantes Energia, a iluminação é precária no bairro, na Rodovia não existe. Solicitei a três anos redutores de velocidade ou radar. Agradeço o Prefeito Izaias Santana pela conclusão da nossa creche. Sou mobilizador para o bem da educação, estou aqui representando os anseios de minha região.

**RESPOSTA DA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA:** Sobre a Rodovia Geraldo Scavone para a parte viária a área citada pertence ao DER e a prefeitura não intervém em projetos no local pertencente ao Estado. Em relação à iluminação pública, há processo de licitação para aquisição de kits de LED e postes telecônicos para posterior instalação em diversas regiões da cidade, incluindo o trecho citado da Rodovia Geraldo Scavone.

**RESPOSTA DA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO:** que a região não está esquecida e que ações administrativas vêm sendo realizadas no local, citando a nova creche que recentemente

foi entregue na região leste e que para atendimento. Na audiência pública da região leste várias melhorias e projetos em andamento foram apresentados à população. A execução de calçada no trecho fica sob responsabilidade dos proprietários das glebas que margeiam a rodovia e as suas especificações devem atender diretrizes também emitidas pelo DER

Nome: Paulo Roberto Garrido Lucas

RG: 22.004.502-1

ENDEREÇO: Estrada da Fazenda Conceição, 2539

BAIRRO: Parque Meia Lua

E-MAIL: [garrido.paulo@outlook.com](mailto:garrido.paulo@outlook.com)

**PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO:** Requeiro, respeitosamente, sobretudo para que se consigne na respectiva ata de audiência pública, o seguinte: Com relação ao artigo do plano diretor que trata acerca de áreas de preservação permanente, que referido artigo se coaduna com o art. 4º da Lei 12.651/2012 (Código Florestal), este que prevê que as “APP’s” serão estabelecidas em faixas que variam de 30 a 500 metros, de acordo com as características do local. O atuar projeto prevê que a faixa de Preservação permanente será de faixa única, esta de 100 metros, em desacordo, portanto com o art. 4º da Lei Federal. Consta do projeto de Plano Diretor, em especial com relação ao art. 148, que a mineração somente poderia ocorrer pelo sistema de “cavas”. Todavia, em que pese a acertada decisão de explicitar a possibilidade da mineração no território do Município, questionaria a possibilidade deste artigo limitar a modalidade de realização da lavra minerária. Sugiro, portanto que o município mantenha a permissão de mineração no seu território, mas que não entre na questão de qual modalidade a mineração irá ou não ocorrer.

**RESPOSTA DA MESA DIRETORA:** esclareceu que a proposta do texto final do Plano Diretor está observando o que determina o Código Florestal para as áreas de preservação permanente. No que compete às áreas de mineração a competência para expedição da licença de lavra é da União e o licenciamento ambiental é feito pelo Estado.

**RESPOSTA DA SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE:** cabe esclarecer que o município está se referindo a área de mineração do município e não a todas as áreas de preservação permanente disciplinadas no Plano Diretor. Para a área de preservação permanente do Rio Paraíba do Sul a largura média a se observar está de acordo com o Código Florestal é de 100m, já que o artigo 4º da Lei 12.651/2012 disciplina que as APP’s correspondem as faixas marginais de qualquer curso d’água natural desde a borda da calha do leito regular, que para o trecho do Rio Paraíba é de cem metros.

Nome: Samanta Cristine

RG: 37716014-3

ENDEREÇO: Rua Danton Siqueira Malta

BAIRRO: Jardim Santa Maria

**PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO:** O que será feito pelos jovens e adolescentes da cidade já que existem tão poucas opções para nós?

**RESPOSTA DA FUNDAÇÃO CULTURAL DE JACAREHY:** a Fundação Cultural divulga mensalmente sua programação através da Agenda Cultural disposta em diversos pontos da cidade, através do site da prefeitura e na página da Fundação Cultural. Citou oficinas, cursos e workshops que aconteceram neste mês de outubro, dentre eles: peças de teatro e sessões de cinema na Sala Mario Lago, exposição de artes plásticas, programação de festas, feiras e bailes, lançamento de livros e que já há programação para o mês de novembro. Que a fundação desenvolve parcerias com várias entidades do estado voltadas para cultura e atividades de dança e música.

**RESPOSTA DA SECRETARIA DE ESPORTES:** apresentou alguns dados do Esporte representando em 44% dos bairros da cidade há atividades esportivas e recreativas. Em locais que não há espaço público a Secretaria de Esportes leva atividades para os locais, como dança. No Jardim Santa Maria há atividade na quadra do Parque Brasil, Quadra do BNH e Jardim Primavera e academias ao ar livre. Há divulgação semanal na página do Facebook da Secretaria do Esporte de todas as atividades desempenhadas e também no site da prefeitura.

Nome: José Roberto Rodrigues

RG: 22.055.622-2

ENDEREÇO: Viela São Lucas, 96

BAIRRO: Centro

**PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO:** Há um planejamento para levar equipamentos públicos para a zona rural, com o intuito de facilitar a vida dessa população e, por consequência direta, evitar o grande fluxo deles para a zona urbana em busca de mais qualidade de vida? Cito, por exemplo, o Veraneio Irajá, onde não há EMEI, EMEF, UBS, asfalto, água encanada e nem mesmo rede de esgoto.

**RESPOSTA DA MESA DIRETORA:** Há previsão de infraestrutura no loteamento Chácaras Guararema através de obras que estão sendo executadas pelo SAAE. Há previsão da construção de um equipamento urbano na área do Ijal onde a população está mais densificada do que o Irajá. Para equipamentos na área rural há um custo maior de se instalar em razão da demanda de utilização da população. O Plano Diretor prevê propostas de desenvolvimento da economia criativa para residentes da área rural como forma de fomento ao desenvolvimento.

**RESPOSTA DA SECRETARIA DE SAÚDE:** dentro da Secretaria de Saúde está se reformulando o atendimento para melhor acesso melhor aos equipamentos de saúde pelos moradores do Veraneio Irajá e Ijal. Está planejada, no Plano Municipal de Saúde 2018-2021, a reorganização da região oeste-central e teremos o seguinte desdobramento: 1) A região do Jardim Flórida passará para a abrangência da Unidade Municipal de Saúde da Família Jardim Flórida que estará situada na Rua Montana no Jardim Flórida; 2) A região do São João

permanecerá de abrangência da UBS Santa Cruz dos Lázarios que com a saída de alguns bairros garantirá melhor acesso aos cuidados de saúde para a população; 3) A região do Jardim Paraíba passará ser de abrangência da Unidade Básica Central que estará situada na Avenida Senador Joaquim Miguel Martins de Siqueira, 75 - Centro, na antiga Unidade de Pronto Atendimento Infantil.

**RESPOSTA DO SAAE:** em relação à infraestrutura de saneamento para os bairros citados o SAAE está se empenhando em levar o máximo de infraestrutura para todos os bairros da cidade e que com relação ao Veraneio Ijal e Irajá serão dadas as respostas após a verificação do local.

NOME: Luis Paulo Rocha Ribeiro

RG: 10.380.505

E-MAIL: [ribeirojunqueira@uol.com.br](mailto:ribeirojunqueira@uol.com.br).

**USO DA PALAVRA:** Restrição Urbanística convencional e suas implicações para os moradores de determinados bairros que foram concebidos para serem somente residencial e que com as alterações do Plano Diretor e outras leis municipais acabam vindo comércios e serviços para próximo das residências.

**RESPOSTA DA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO:** A questão da restrição urbanística convencional é registrada em cartório e que vem como imposição do loteador. O município estabelece as restrições legais através da lei de uso e ocupação do solo e quando o loteador, com a intenção de ser mais restritivo que as regras municipais ele o faz através de registro em cartório. Como proposta o município pretende que o loteador se atenha as restrições urbanísticas já estabelecidas em lei para loteamento abertos. A função social da cidade exige que com o seu crescimento e expansão possa ocorrer que a restrição inicialmente imposta a um local seja revista em relação a permitir a instalação de comércios e serviços. Essas reivindicações são importantes serem registradas através dos moradores de locais que se sintam atingidos como forma de revisão da lei, para proibir ou mesmo permitir tipos de atividades próximos ao local. A análise se dá não somente em relação a localização do loteamento ao bairro, mas também as vias que compõem o local, lembrando que para instalação de determinadas atividades é necessário que se apresente estudo de impacto de vizinhança.

NOME: Rangelma Nascimento

RG: 28582890-3

ENDEREÇO: Estrada do Limoeiro, 595

BAIRRO: Villa Branca

E-MAIL: [rangelmaprof@gmail.com](mailto:rangelmaprof@gmail.com)

**PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO:** O plano diretor faz menção a uma série de intervenções que refletem uma melhoria a mobilidade urbana, agora com esta revisão, estas intervenções serão mantidas ou há novas propostas para a melhoria de zonas críticas como a ponte do São João, Avenida Siqueira Campos, entre outras?

**RESPOSTA DA SECRETARIA DE MOBILIDADE:** vários projetos estão em andamento na secretaria e com relação ao Bairro do São João relacionado aos vários problemas de fluxo de trânsito. Há projeto da realização de um binário interligando as duas pontes através da Avenida Chiquinha Schurig, que será pavimentada e solucionada questões de drenagem, e Avenida Major Acácio Ferreira. Com essas obras a proposta é de que cada ponte tenha sentido único, dividindo os fluxos, possibilitando maior fluidez. Estamos adquirindo novos semáforos para ordenar sua abertura, faixas de pedestres serão implantadas para, a partir de estudos, melhorar a fluidez da cidade. Também haverá troca de semáforos também na Avenida Siqueira Campos para sua sincronização e abertura conjunta (Onda Verde), de forma a possibilitar o fluxo contínuo dos veículos neste percurso.