

AUDIÊNCIA PÚBLICA
Revisão a Lei Complementar nº 49/2003
PLANO DIRETOR DE ORDENAMENTO TERRITORIAL
MUNICÍPIO DE JACAREÍ

PAUTA	Propostas Revisão ao Plano Diretor de Jacareí
Data	16/10/2018
Região	OESTE
Local	EMEI Professor Antonio Lellis Junqueira Avenida Doutor João Vitor Lamana, 22, Parque Califórnia
1	<p>Aos dezesseis dias do mês de outubro de dois mil e dezoito, às dezenove horas e quinze minutos, nas dependências da Escola Municipal de Educação Infantil Professor Antonio Lellis Junqueira iniciou-se a segunda audiência pública para apresentação de propostas de alteração ao Plano Diretor de Ordenamento Territorial do Município de Jacareí – Lei Complementar nº 49/2003. Os portões do local foram abertos às 18h45 para recepcionar o público e passou-se a colheita de assinatura em lista de presença e disponibilização de filipeta com as datas de todas as audiências públicas. A recepção se encerrou às 19h15 com abertura dos trabalhos pelo cerimonial, conduzido pelo Senhor José Carlos Guedes que deu início aos trabalhos desta audiência pública, explicando sua dinâmica e formas para apresentação das perguntas e resposta, apresentação técnica e procedimentos para respostas técnicas pelos técnicos das secretarias e órgãos municipais presentes como suporte técnico da Mesa Diretora, encerrando sua fala com as informações gerais sobre a forma de participação popular com a formulação de perguntas e uso da palavra pelos interessados e prazo final para apresentação de propostas ao Plano Diretor que se encerrará em 14 de novembro de 2018. Em seguida apresentou a Mesa Diretora composta por: Presidente Rosa Kasue Saito Sasaki; Compor Técnico: Cláudia Ciapina Roldão – Diretora de Projetos e Urbanismo; Samuel Alves Lanzilote Gonçalves – Diretor de Licença Urbanística; Alexandre Vaz de Oliveira Moraes – Assessor Técnico da Secretaria de Governo e Cíntia Franco Alvarenga Abdo – Assessora Técnica da Secretaria de Planejamento. Agradeceu o público presente e autoridades do município, ressaltando a presença da Presidente da Câmara de Vereadores Lucimar Ponciano, passando a palavra para a Presidente das audiências públicas Rosa que agradeceu a presença do público e ressaltou seu agradecimento a equipe de técnicos de apoio das diversas secretarias municipais e órgãos públicos aqui presentes. Iniciou a apresentação da proposta inicial de revisão ao Plano Diretor que hoje está se dando nesta região leste, mas que a intenção das audiências não se limita a esta região e sim a cidade como um todo, podendo ser colocadas não somente questões sobre esta região, mas de toda a cidade. Explicou que a lei que institui o Plano Diretor está entre as principais leis do município de Jacareí e é através dela que se disciplina o ordenamento e desenvolvimento da cidade, dando ênfase ao trabalho participativo da população nas alterações ao Plano Diretor, esclarecendo que as audiências ocorrerão em todas as regiões da cidade para buscar a maior participação da população. Passada a palavra à vereadora e presidente da Câmara de Vereadores Lucimar Ponciano que também agradeceu a presença do público presente e passou</p>
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	

32	a discorrer sobre o plano diretor como sendo o alicerce para todas as leis municipais,
33	proporcionando harmonia entre essas leis e a cidade. A lei do Plano Diretor deve ser revisada e
34	devem ser colocadas as melhorias a se implantar e que a participação da população faz muito
35	sentido para essa revisão. Parabenizou a presença das diversas lideranças de bairros presentes
36	neste processo de revisão na data de hoje e lembrou que serão oito audiências públicas que
37	proporcionarão as mudanças para a cidade. Retomada a palavra pelo cerimonial repassou
38	algumas regras sobre as formas de perguntas e apresentou os principais bairros e loteamentos
39	que compõem a região leste. Passada a palavra a técnica Claudia a mesma informou aos
40	participantes de hoje que para elaboração de perguntas basta levantar a mão que um
41	representante da equipe de apoio desta audiência pública se dirigirá ao interessado com papel e
42	prancheta para a elaboração da pergunta, podendo o interessado optar pelo uso da palavra. A
43	apresentação técnica teve início com as propostas para revisão ao Plano Diretor, através de
44	projeção em telão, onde foi demonstrada a importância do Plano Diretor, sua forma de revisão,
45	todo o trabalho envolvido para a revisão neste momento, composto por duas fases, sendo a
46	primeira de oficinas técnicas, segunda fase com a criação de Grupos de Trabalho e análise
47	técnica da lei e, neste momento iniciando a terceira fase com as audiências públicas. Passada a
48	análise das projeções foram demonstrados os mapas, as macrorregiões com explicação
49	detalhada de cada uma destas macrorregiões, sendo elas: urbana, rural, industrial, ambiental e
50	de mineração, além do zoneamento da cidade. Foram apresentadas as propostas discutidas em
51	oficinas e grupos de trabalho e os diagnósticos a que se chegaram nesta proposta da técnica e
52	informou que a Cartilha deste trabalho está disponível do site oficial do município:
53	www.jacarei.sp.gov.br , bem como cópia dos mapas e da proposta de revisão a lei. Apresentou a
54	proposta da divisão da Macrozona de destinação Urbana em: Consolidada, de Expansão e de
55	Ocupação Restrita, todas explicadas e demonstradas em mapas e a importância e classificação
56	de cada uma delas. Apresentou a proposta da criação dos Corredores de Desenvolvimento
57	Econômico 1 e 2 que serão destinados à ocupação mista com potencial de regularização de
58	situações consolidadas e proposta de desenvolvimento para outros locais da cidade. As
59	propostas da criação de Corredores de Desenvolvimento Econômico atenderão aos seguintes
60	locais: Corredor de Desenvolvimento Econômico 1: Marginal da Rodovia Carvalho Pinto,
61	Marginal da Estrada Teófilo Resende, Marginal da Estrada Biagino Chieffi, Marginal da Rodovia
62	Dom Pedro I até o Conjunto 22 de Abril; e Corredor de Desenvolvimento Econômico 2: Avenida
63	Lucas Nogueira Garcês, Rodovia Geraldo Scavone, Avenida Getúlio Vargas, Avenida Ademar
64	de Barros, Avenida do Cristal, Rodovia Dom Pedro I, Avenida Nicola Capucci. Apresentou as
65	propostas de revisão de zoneamento para alguns loteamentos da cidade que originariamente
66	foram constituídos por lotes maiores, em média de mil metros quadrados e que o
67	desenvolvimento destes locais passaram a ser divididos e mais adensados e a proposta de
68	revisão proporcionará regularização e controle para um adensamento equilibrado. Dentre a
69	proposta de revisão de zoneamento estão contemplados os seguintes bairros e loteamentos: 1º

70	de Maio, Igarapés, 22 de Abril, Parque Meia Lua, Veraneio Ijal e Veraneio Irajá. Apresentou a
71	criação de novas unidades de planejamento e o mapeamento das ZEIS – Zonas de Interesse
72	Social coordenadas pela legislação sobre regularização fundiária, mencionando o mapeamento
73	desses locais executado pela Fundação Pró-Lar e a existência de projeto de lei já tramitando na
74	Câmara Municipal de Vereadores para aprovar a legislação municipal sobre o assunto,
75	buscando proporcionar melhor acesso à terra e investimentos voltados à população, melhorando
76	a qualidade de vida das pessoas que vivem nestes locais. A delimitação das ZEIS compreende
77	os seguintes bairros e loteamentos: ZEIS 2: Jardim do Vale, Jardim Paraíba, área da Fonte,
78	Avenida Mississipi, Rua Panorama, Veraneio Ijal, Parque Meia Lua, Jardim Pedramar e CDHU
79	do Campo Grande; e ZEIS 3: Lagoa Azul, Jardim Bela Vista I e II, Conjunto 22 de Abril, Conjunto
80	Residencial 1º de Maio, Chácaras Marília, Rio Comprido, Cepinho, Vila Ita I e II e Jardim
81	Conquista. Seguindo com as propostas apresentou a regularização fundiária que estabelecerá
82	políticas públicas para esses locais, proporcionando regularização dos imóveis, melhorias
83	urbanísticas para o local e recuperação ambiental. Na proposta seguinte apresentou a Criação
84	do Sistema de Verde Urbano melhor disciplinando qual a função das áreas verdes e áreas de
85	lazer dispostas na cidade, de acordo com proposta elaborada pela Secretaria Municipal de Meio
86	Ambiente que previu a preservação e uso sustentável destes locais, proporcionando qualidade
87	ambiental para a população. Apresentadas as propostas de manutenção e criação de novos
88	parques urbanos, com projetos já em fase de execução e outros já elaborados para futuras
89	execuções, apresentando ao público presente todas as propostas de parques em vários locais
90	da cidade, dentre eles o Parque Linear do Campo Grande já em fase de execução das obras e
91	outros em fase de projetos, a saber: Revitalização da Orla do Paraíba do Sul, através de um
92	parque margeando o rio por toda a extensão da Avenida Major Acácio Ferreira, criação do
93	Parque Linear do Rio Paraíba do Sul, criação do Horto Florestal “Seu Moura” onde hoje está
94	localizado o Viveiro Municipal, recuperação ambiental do Parque do Morro do Cristo e Parque
95	Linear do Córrego do Tanquinho explicando a função de cada um dos parques. Dando
96	continuidade a apresentação técnica indicou a proposta para estabelecer critérios para
97	ocupação das ZEV – Zona Especial de Várzea, mediante licenciamento criterioso, a partir desta
98	revisão, com a possibilidade de ocupação sustentável obedecendo a medidas de proteção
99	ambiental. Apresentou em mapa os locais destinados a zona especial de várzea. Como proposta
100	seguinte foi apresentada a revisão do macrozoneamento para ocupação em área de interesse
101	ambiental, próxima a uma Macrozona Industrial já consolidada, classificando-a para ocupação
102	restrita próxima a represa do Rio Paraíba do Sul nos limites com o município de Santa Branca.
103	Seguiu-se com a explicação do fomento da economia criativa nas regiões rurais, que em nosso
104	município estão dispostas como Região Rural Norte e Rural Sul, demonstrando em mapa esses
105	locais, com finalidade de fortalecendo o pequeno produtor, qualidade de vida, turismo religioso,
106	gastronômico e ecológico. Durante a fase de apresentação da proposta técnica foram colhidas
107	as perguntas do público que passaram a ser lidas e respondidas e uso da palavra pelo público,

108	com o tempo de dois minutos. Dando prosseguimento aos trabalhos a Mesa Diretora passou a
109	ler as perguntas e responder as perguntas recebidas: 1) NOME: Erotildes Martins da Cruz, RG:
110	9793073-8, ENDEREÇO: Rua Paranapanema, 48, BAIRRO: Jardim Paraíba, E-MAIL:
111	erro.cruz@edujacarei.sp.gov.br , PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO: Já existe previsão para o início
112	das obras da orla do Rio Paraíba? Onde iniciará e onde terminará esse Parque Linear? Qual o
113	tempo necessário para iniciar até o término da obra? Haverá recuperação e limpeza
114	(assoreamento) do Rio Paraíba? RESPOSTA DA SECRETARIA DE GOVERNO: Em relação às
115	obras de revitalização da orla do Rio Paraíba do Sul, ao longo da Avenida Major Acácio Ferreira,
116	entre os bairros Jardim Paraíba e Jardim Liberdade, informamos que a previsão é de que o
117	processo de licitação, com desenvolvimento de projetos básico e executivo, se dê em 2019.
118	Nesse sentido, a expectativa é de que as obras tenham início em 2020, com previsão de
119	conclusão em dois anos após o início. Sobre os trabalhos de desassoreamento e recuperação
120	ambiental do rio, a Prefeitura estuda providências nesse sentido; 2) NOME: Jorge Cesar Pereira,
121	RG: 1163884-3, ENDEREÇO: Rua Maria de Lourdes Gonçalves Campos, 39, BAIRRO: Parque
122	Califórnia, E-MAIL: jc.cv.pereira@hotmail.com , PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO: Refere-se a
123	situação da preservação de áreas verdes, descartes e plano de drenagem localizada no córrego
124	seco e área do lago. No local poderia ser destinado a esporte lazer e desenvolvimento de uso
125	da população. RESPOSTA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA: Existe um plano de
126	manutenção para todos os córregos da cidade e para o local apontado (Córrego Seco) estamos
127	aguardando a liberação das licenças ambientais em andamento na CETESB através da
128	Secretaria de Meio Ambiente. Com relação ao lago do Jardim Califórnia, por parte da secretaria
129	de infraestrutura foi realizada uma obra de implantação do sistema de drenagem e
130	retaludamento das margens no trecho de afloramento das nascentes, concluído em agosto de
131	2018. REPOSTA SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE: A área verde no entorno da lagoa do
132	Parque Califórnia é atualmente objeto de cumprimento de TCRA (Termo de Compromisso de
133	Recuperação Ambiental) por parte da PMJ junto à CETESB, sendo que tem prazo de finalização
134	no segundo semestre do próximo ano de 2019, não podendo ser executadas outras atividades
135	ou projetos pela primeira até o findamento deste prazo. RESPOSTA DA SECRETARIA DE
136	GOVERNO: Sobre o projeto de drenagem do Córrego Seco, o governo estuda soluções para a
137	região, a partir a desenvolvimento do Plano Municipal de Saneamento Integrado, a ser concluído
138	até dezembro de 2019. RESPOSTA SECRETARIA DE ESPORTES: Os equipamentos de lazer
139	que temos disponíveis na região são: Jardim Marcondes - Academia ao ar livre; Jardim
140	Primavera - Revitalização da quadra e manutenção da academia ao ar livre; Vila Branca -
141	Implantação de Academia ao ar livre e revitalização da quadra de esportes; Parque Califórnia -
142	Manutenção no campo de areia e Jardim das Indústrias - Manutenção da quadra; 3) NOME:
143	Lucimar Ponciano, RG: 20.335.357-2, ENDEREÇO: Câmara Municipal de Jacareí. PERGUNTA
144	CONTRIBUIÇÃO: Macrozonas: a subdivisão incluirá a atualização dos bairros? (confusão de
145	nomes de ruas: contas vêm nome do bairro e outra conta em nome de outro bairro). RESPOSTA

146	DA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO: O papel da divisão das macrozonas do Plano Diretor
147	visa melhor ordenar a cidade para distribuição de atividades. O problema referido em sua
148	pergunta acontece em razão da ausência de atualização cadastral dos imóveis ocasionando
149	conflito sobre numeração, nomes de ruas ou inserção em bairros, porque antigamente cada
150	órgão, prefeitura, SAAE e Bandeirantes, concediam uma numeração própria ao interessado para
151	construção de sua casa e ligação de água e energia. Esse problema foi solucionado a partir de
152	um entendimento entre referidos órgãos ficando estabelecido que compete ao Município
153	conceder a numeração predial do imóvel ao interessado, momento em que se cadastra a sua
154	rua e bairro ao qual o imóvel está inserido. Essa numeração é solicitada ao contribuinte no
155	momento em que ele solicita a ligação de água e luz em sua residência para os órgãos
156	competentes. Portanto, atualmente, para resolver o problema daqueles que ainda mantém essa
157	inconsistência em seu imóvel, gerando conflito de numeração ou nome de rua e bairro,
158	orientamos que o mesmo se dirija ao Cadastro Imobiliário da prefeitura, na Secretaria de
159	Planejamento para atualização dos dados de seu imóvel. PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO: Na
160	descrição das avenidas mistas com residências e empresas, podem incluir a Avenida Humberto
161	Alencar Castelo Branco? (rota de curso à Dutra). RESPOSTA DA SECRETARIA DE
162	PLANEJAMENTO: Em resposta a segunda pergunta que se refere aos Corredores de
163	Desenvolvimento Econômico esclarecemos que a Avenida Humberto Alencar Castelo Branco já
164	está inserida em sua maior parte em Macrozona de Destinação Industrial, não sendo necessária
165	a criação de um corredor para o local onde já estão estabelecidas muitas indústrias em áreas
166	adequadas. Parte da avenida, no início da rotatória até o loteamento Terras da Conceição, sua
167	destinação é urbana e já estão inseridos residências e comércios neste trecho.
168	PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO: Temos ciência que o desenvolvimento da cidade perdeu
169	território. O Plano Diretor atualizará? Visto que Igaratá, Guararema e São José dos Campos têm
170	localidades pertencentes a Jacareí. RESPOSTA DA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO: Em
171	resposta a terceira pergunta para a conurbação nos limites do município com cidades vizinhas
172	algumas providências já estão sendo adotadas no sentido de resolver essa questão. Nos limites
173	de Igaratá há uma ação judicial que discute os limites entre a cidade e Jacareí. Com relação a
174	São José dos Campos, especificamente nas áreas da Univap já existem tratativas entre as duas
175	cidades, entretanto, qualquer disposição sobre seus limites envolvem o Instituto Geográfico
176	Cartográfico, órgão estadual, responsável pela delimitação das cidades e possíveis alterações
177	neste traçado dependem da análise deste órgão e envolve a participação do Estado; 4) NOME:
178	Adilson dos Santos Gusmão, RG: 18.222.801, ENDEREÇO: Rua Tomas Antônio Gonzaga, 96,
179	BAIRRO: Villa Branca, E-MAIL: adilsongusmao704@yahoo.com.br .
180	PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO: Vocês falaram que o desenvolvimento da cidade está
181	desequilibrado. Portanto aquilo que compete a prefeitura no estão fazendo em relação a
182	mobilidade urbana, a prefeitura acompanha este desenvolvimento: ciclovias, asfalto
183	(deteriorado), velocidades nas vias, vias usadas como estacionamento dificultando acesso ao

184	comércio, Cadeirante. RESPOSTA DA SECRETARIA DE MOBILIDADE: Ciclovias: Sim
185	acompanhamos e os resultados medidos pelos órgãos oficiais demonstram e a constatação
186	contrária a afirmação feita. Em 2017/2018 a Secretaria de Mobilidade aumentou em 500% a
187	quilometragem de ciclovias na cidade gerando uma diminuição de 87,5% do número de mortes
188	de ciclistas em Jacareí se comparados a 2016. A criação da Rota de Cargas Pesadas, que
189	disciplinou o trânsito de caminhões na cidade, retirando três mil veículos pesados diários, das
190	vias municipais, contribuindo para a melhoria da segurança e da fluidez do trânsito de veículos
191	de Jacareí. Conforme o DETRAN-SP Jacareí saiu da 4º cidade com o maior número de
192	homicídios culposos por acidente de trânsito das 645 do estado de São Paulo, para a cidade
193	média com o trânsito mais seguro do Vale do Paraíba, com a diminuição de 48% do número de
194	óbitos. Vias usadas como estacionamento, dificultando acesso ao Comércio: A questão trazida é
195	extremamente pontual e refere-se ao bairro Vila Branca onde o cidadão reside, por isso deve ser
196	avaliada localmente via Gerência de Engenharia de Tráfego, a qual já esta sim procedendo, não
197	sendo adequada a generalização como algo que se repete em toda a cidade; 5) NOME: Jorge
198	M. Prado, RG: 9.292.342-2, ENDEREÇO: Rua Chiquinha Gonzaga, BAIRRO: Villa Branca, E-
199	MAIL: jorgemartinsdoprado@hotmail.com . PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO: Iluminação Pública na
200	Rodovia Geraldo Scavone a partir da White Martins. RESPOSTA DA SECRETARIA DE
201	INFRAESTRUTURA: Sim. No momento estamos avançando com o pregão eletrônico (PE 131-
202	2018) para aquisição de kits de LED e postes telecônicos para posterior instalação em diversas
203	regiões da cidade, incluindo o trecho citado da Rodovia Geraldo Scavone, com previsão de
204	conclusão para o primeiro semestre de 2019. PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO: Ponto de ônibus do
205	Califórnia. Ciclovias ou ciclo faixa do Rio Comprido ao Vila Branca. Organização do transito na
206	Rua José Candido Posto - Villa Branca – não tem placas, nem com o nome da rua. RESPOSTA
207	DA SECRETARIA DE MOBILIDADE: O trecho citado pertence a faixa de domínio da Rodovia
208	Geraldo Scavone, qualquer modificação nesse trecho necessita de autorização prévia do DER.
209	A execução de calçada no trecho fica sob responsabilidade dos proprietários das glebas que
210	margeiam a rodovia e as suas especificações devem atender diretrizes também emitidas pelo
211	DER. Além da autorização do órgão que possui circunscrição sobre a via outros fatores devem
212	ser considerados para a instalação de ciclovias, como a inclinação longitudinal, espaço viário
213	disponível, volume e velocidade do tráfego segurança do usuário, demanda, oportunidade e
214	custo de implantação. Já foi elaborado projeto de sinalização de grande parte do Bairro Villa
215	Branca que contempla a via citada, a qual será executada respeitando o cronograma do
216	Programa Nosso Lugar; 6) NOME: Ana Goretti Domiciano Frigi, RG: 16.303.562-3, ENDEREÇO:
217	Santa Clara, 116, BAIRRO: Jardim Califórnia, E-MAIL: gorettidf13@hotmail.com .
218	PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO: Quando foi feita a pesquisa para instalação dos semáforos na
219	rotatória Geraldo Scavone. Por que não se estendeu o ônibus no bairro Jardim Califórnia/Jardim
220	Doria e a parte de cima próxima Villa Branca e horários e itinerário para os moradores dessa
221	região que descem aqui no trevo e caminha até lá? RESPOSTA DA SECRETARIA DE

222	MOBILIDADE: O citado projeto tratou exclusivamente da semaforização da rotatória e
223	organização do trânsito no local objetivando maior fluidez e segurança dos munícipes, isto é,
224	tratou-se de um projeto de engenharia de tráfego, não havendo ligação do mesmo com a
225	alteração de itinerários e horários do transporte coletivo municipal, demanda a qual deve ser
226	tratada especificamente junto a Diretoria de Transportes nos limites do contrato de concessão
227	ao qual este serviço se subordina. PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO: Porque nesta região leste
228	sem propostas para a região de parques e lazer? RESPOSTA DA SECRETARIA DE
229	ESPORTES: Esta questão já foi respondida pelo representante da Secretaria de Esportes nesta
230	audiência em pergunta de outro munícipe; 7) NOME: Gisele Varga, RG: 43.537.423-0, E-MAIL:
231	varga.gisele@gmail.com . PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO: Quais os planos de mobilidade de
232	acesso da Av. Lucas Nogueira Garcês ao Centro sem passar pelo pedágio? O que pode ser
233	feito em relação aos valores do pedágio no acesso de Jacareí? RESPOSTA DA SECRETARIA
234	DE MOBILIDADE: Está previsto no plano viário básico do município avenida que ligue a região
235	do Nova Esperança com a região do Jardim Siesta, Flórida e Emília, possibilitando a ligação
236	entre diferentes regiões da cidade sem a necessidade de passar pelo pedágio existente na
237	Rodovia Dutra. O trecho ligando a Avenida Presidente Castelo Branco até a área aos fundos do
238	bairro Terras de Conceição, será executado pela Prefeitura em 2019/2020. A outra extremidade
239	da via ligando a Avenida Lucas Nogueira Garcez com este trecho de construção municipal, já se
240	encontra aberto em terra, porém será de execução de um empreendedor privado que aguarda o
241	aquecimento do mercado e venda dos lotes para retomar a obra. Com relação ao pedágio, por
242	força da Constituição Federal, o município não possui qualquer possibilidade jurídica de gestão
243	em contratos de concessão federal, como o caso da CCR Nova Dutra. Os valores fixados são
244	estabelecidos pela ANTT – Agência Nacional de Transportes Terrestres, Ministério do
245	Transporte e empresa Concessionária (CCR – Nova Dutra), seguindo os padrões definidos por
246	lei federal e edital de licitação fixado em 1998; 8) NOME: Adilson dos Santos Gusmão, RG:
247	18.222.801-0, ENDEREÇO: Rua Tomas Antonio Gonzaga, 96, BAIRRO: Villa Branca, E-MAIL:
248	adilsongusmao@yahoo.com.br . PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO: Segurança na área rural,
249	quando será implementado um sistema de geoprocessamento, facilitando o atendimento mais
250	fácil e rápido (GPS caipira) para identificação da área rural? RESPOSTA DA SECRETARIA DE
251	SEGURANÇA: Oficialmente como programa de governo, para este ano. A GCM mantém
252	equipes específicas para patrulhamento em área rural; 9) NOME: Paulo Cesar Sales, RG:
253	19.490.575-5, ENDEREÇO: Rua Doutor João Vitor Lamana, BAIRRO: Parque Califórnia.
254	PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO: Nós estamos na área leste. Sou problemático em relação ao
255	álcool e estou em tratamento no CAPS AD 33 sem tratamento ambiental, pessoas de outras
256	drogas aumentam. Pergunto, porque a nossa zona leste poderia ter atividade física inclusive no
257	nosso bairro (Parque Califórnia)? RESPOSTA DA SECRETARIA DE SAÚDE: Em relação ao
258	questionamento do munícipe temos a informar que o CAPS AD oferece diversas atividades
259	terapêuticas que são planejadas pelo profissional técnico de referência junto à equipe formando

260	o PTS - Plano Terapêutico Singular - que é um plano de atividades e terapias direcionado e
261	personalizado às necessidades do paciente que procura o serviço. Além de consultas médicas,
262	podemos citar como parte dessas atividades: oficinas de paisagismo, grupos de família, GTA -
263	Grupo de Terapia do álcool, oficina de artesanato, costura em feltro, arte com papel, recicloteca,
264	oficina de memória e raciocínio, Grupo Terapêutico Ressignificando a vida, grupo de música,
265	jornal mural, dentre outros. Informamos que o serviço do CAPS AD é considerado "portas
266	abertas" e funciona 24h por dia de segunda a segunda. Informamos também que a Unidade
267	Municipal de Saúde Jardim das Indústrias abrange a região do Parque Califórnia e oferece
268	diversas atividades em grupo, incluindo grupo de caminhada monitorada por educador físico; 10)
269	NOME: Wilson Pinheiro Cobrin, RG: 12.727.036, ENDEREÇO: Avenida Engenheiro Don Lino,
270	3740, E-MAIL: w.cobrin@yahoo.com.br . PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO: Tenho uma área na
271	Rodovia Geraldo Scavone, que não tem característica industrial, mas é ZAC e a sua tendência é
272	residencial. Como alterar seu índice de ocupação? RESPOSTA DA SECRETARIA DE
273	PLANEJAMENTO: O zoneamento para esse local poderá ser estudado nesta revisão do Plano
274	Diretor, tendo em vista sua localização próxima a outros bairros, melhorando o adensamento da
275	região e será analisado em conjunto com a Lei de Uso, Ocupação e Urbanização do Solo.
276	PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO: O anel viário entre a Cebrace e a Rodovia Nilo Máximo não será
277	discutido? RESPOSTA DA SECRETARIA DE MOBILIDADE: Quem faz a gestão dessa obra que
278	esta em andamento mediante execução do DER estadual é a Secretaria de Infraestrutura; 11)
279	NOME: Rodrigo Varga, RG: 27.795.474-5, ENDEREÇO: Rua San Diego, 37, BAIRRO: Jardim
280	Califórnia, E-MAIL: rodrigovarga@gmail.com . PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO: Região do Jardim
281	Califórnia entre os logradouros da Rua San Diego, Rua Passadena e Rua Colusa estão
282	passando por um adensamento populacional devido especulação imobiliária. Quais são as
283	implicações do plano diretor nesta região? RESPOSTA DA SECRETARIA DE
284	PLANEJAMENTO: O Plano Diretor prevê a instalação de equipamentos públicos para o
285	município por região e este é o momento de colher sugestões para estudar a inclusão da oferta
286	de equipamentos públicos para os locais citados. RESPOSTA DA SECRETARIA DE
287	MOBILIDADE: Com a alteração do Plano Diretor, haverá posteriormente a revisão da Lei de Uso
288	e Ocupação do Solo, lei a qual se autoriza ou se restringe quais tipos de empreendimentos
289	podem se instalar em cada região levando em consideração suas característica e limitações.
290	Nesta oportunidade, será estabelecido regramento que defendam os bairros do
291	desenvolvimento descontrolado e depreciativo. Além disso, a Prefeitura conta com o GAP –
292	Grupo de Analise de Projetos, um colegiado composto por diversas secretarias que atualmente,
293	condicionam e ponderam de forma criteriosa a aprovação ou não de novos empreendimentos,
294	considerando o impacto urbanístico gerado respectivamente. PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO: E é
295	previsível que haverá problemas de mobilidade e transporte nesta área. Quais são as melhorias
296	nestes logradouros que podem ser aplicadas, tendo vista que as alterações da Rua San Diego
297	complicaram o acesso do bairro? RESPOSTA DA SECRETARIA DE MOBILIDADE: Não houve

298	alterações na Rua San Diego e sim na Rua Passadena, alteração resultante do projeto exitoso
299	de solução do congestionamento diário da rotatória da Rodovia Geraldo Scavone, que impactou
300	77 mil carros por dia durante aproximados 10 anos e que há 3 meses foi solucionado com a
301	instalação do novo parque semafórico, cujo seu estudo apontou pela necessidade técnica de se
302	diminuir o numero de vetores de entrada na rotatória e que contemplou a Avenida Califórnia
303	como o acesso seguro e adequado dos moradores do Jardim Califórnia a esta rodovia. Todas as
304	vias impactadas receberam revitalização de pintura e sinalização;
305	PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO: A Região da Av. Davi Lino e Getúlio Vargas, possui ótima
306	atividade e estrutura viária. Contudo não possui calçadas ou ciclofaixas boas. Tendo em vista
307	que o Turismo é uma das metas do município, no que o Plano Diretor poderá contribuir para
308	uma melhor acessibilidade, por pessoas e bicicletas nesta área? RESPOSTA DA SECRETARIA
309	DE MOBILIDADE: Em 2017, o trecho da ciclovia desta avenida foi recapeado e todo o seu
310	traçado recebeu a revitalização da sinalização e ampliação da mesma junto ao Centro Esportivo
311	do Parque Brasil. Finalizadas as perguntas e dadas todas as respostas, Rosa agradeceu a
312	presença e participação de todos manifestando o saldo positivo desta audiência pública com a
313	efetiva participação dos presentes, através de perguntas e colocações importantes para análise
314	de novas propostas a revisão do Plano Diretor, explicando aos presentes que esta é a forma de
315	participação da população e de acrescentar suas contribuições neste importante estudo que
316	proporcionará melhorias para a cidade e pensamento em seu desenvolvimento. Ressaltou que
317	os materiais que estão disponíveis no site da prefeitura e que foram demonstrados nesta
318	audiência são uma proposta e que as contribuições colhidas em audiência pública servirão para
319	agregar e melhorar estas propostas e por isso é muito importante a presença do público nas
320	audiências públicas. Reforçou que novas contribuições podem ser recebidas através do e-mail:
321	planodiretor@jacarei.sp.gov.br . Por fim convidou os presentes a participar da próxima audiência
322	pública que ocorrerá na região sul, no EducaMais do Bairro Jardim Paraíso, às 19h do dia
323	dezoito de outubro, próxima quinta feira. Deu por encerrada esta audiência pública. A audiência
324	contou com os trabalhos da equipe de apoio para recebimento do público, operação do data
325	show, recebimento das perguntas através dos servidores: Márcia Rezende Shinye Fernandes,
326	Salvador Cabrera, Aguinaldo Paulino Machado e Mariana Tosato Machado. Esta ata segue com
327	a assinatura dos membros da Mesa Diretora e equipe de apoio da Secretaria de Planejamento,
328	seguida de lista de presença anexa a esta ata.
329	
340	
341	
342	
343	
344	

