

**AUDIÊNCIA PÚBLICA**  
**Revisão a Lei Complementar nº 49/2003**  
**PLANO DIRETOR DE ORDENAMENTO TERRITORIAL**  
**MUNICÍPIO DE JACAREÍ**

PAUTA	Propostas Revisão ao Plano Diretor de Jacareí
Data	16/10/2018
Região	OESTE
Local	EMEI Professor Antonio Lellis Junqueira Avenida Doutor João Vitor Lamana, 22, Parque Califórnia
1	Aos dezesseis dias do mês de outubro de dois mil e dezoito, às dezenove horas e quinze minutos, nas dependências da Escola Municipal de Educação Infantil Professor Antonio Lellis Junqueira iniciou-se a segunda audiência pública para apresentação de propostas de alteração ao Plano Diretor de Ordenamento Territorial do Município de Jacareí – Lei Complementar nº 49/2003. Os portões do local foram abertos às 18h45 para recepcionar o público e passou-se a colheita de assinatura em lista de presença e disponibilização de filipeta com as datas de todas as audiências públicas. A recepção se encerrou às 19h15 com abertura dos trabalhos pelo ceremonial, conduzido pelo Senhor José Carlos Guedes que deu início aos trabalhos desta audiência pública, explicando sua dinâmica e formas para apresentação das perguntas e resposta, apresentação técnica e procedimentos para respostas técnicas pelos técnicos das secretarias e órgãos municipais presentes como suporte técnico da Mesa Diretora, encerrando sua fala com as informações gerais sobre a forma de participação popular com a formulação de perguntas e uso da palavra pelos interessados e prazo final para apresentação de propostas ao Plano Diretor que se encerrará em 14 de novembro de 2018. Em seguida apresentou a Mesa Diretora composta por: Presidente Rosa Kasue Saito Sasaki; Compor Técnico: Cláudia Ciapina Roldão – Diretora de Projetos e Urbanismo; Samuel Alves Lanzilote Gonçalves – Diretor de Licença Urbanística; Alexandre Vaz de Oliveira Moraes – Assessor Técnico da Secretaria de Governo e Cíntia Franco Alvarenga Abdo – Assessora Técnica da Secretaria de Planejamento. Agradeceu o público presente e autoridades do município, ressaltando a presença da Presidente da Câmara de Vereadores Lucimar Ponciano, passando a palavra para a Presidente das audiências públicas Rosa que agradeceu a presença do público e ressaltou seu agradecimento a equipe de técnicos de apoio das diversas secretarias municipais e órgãos públicos aqui presentes. Iniciou a apresentação da proposta inicial de revisão ao Plano Diretor que hoje está se dando nesta região leste, mas que a intenção das audiências não se limita a esta região e sim a cidade como um todo, podendo ser colocadas não somente questões sobre esta região, mas de toda a cidade. Explicou que a lei que institui o Plano Diretor está entre as principais leis do município de Jacareí e é através dela que se disciplina o ordenamento e desenvolvimento da cidade, dando ênfase ao trabalho participativo da população nas alterações ao Plano Diretor, esclarecendo que as audiências ocorrerão em todas as regiões da cidade para buscar a maior participação da população. Passada a palavra à vereadora e presidente da Câmara de Vereadores Lucimar Ponciano que também agradeceu a presença do público presente e passou

32 a discorrer sobre o plano diretor como sendo o alicerce para todas as leis municipais,  
33 proporcionando harmonia entre essas leis e a cidade. A lei do Plano Diretor deve ser revisada e  
34 devem ser colocadas as melhorias a se implantar e que a participação da população faz muito  
35 sentido para essa revisão. Parabenizou a presença das diversas lideranças de bairros presentes  
36 neste processo de revisão na data de hoje e lembrou que serão oito audiências públicas que  
37 proporcionarão as mudanças para a cidade. Retomada a palavra pelo cerimonial repassou  
38 algumas regras sobre as formas de perguntas e apresentou os principais bairros e loteamentos  
39 que compõem a região leste. Passada a palavra a técnica Claudia a mesma informou aos  
40 participantes de hoje que para elaboração de perguntas basta levantar a mão que um  
41 representante da equipe de apoio desta audiência pública se dirigirá ao interessado com papel e  
42 prancheta para a elaboração da pergunta, podendo o interessado optar pelo uso da palavra. A  
43 apresentação técnica teve início com as propostas para revisão ao Plano Diretor, através de  
44 projeção em telão, onde foi demonstrada a importância do Plano Diretor, sua forma de revisão,  
45 todo o trabalho envolvido para a revisão neste momento, composto por duas fases, sendo a  
46 primeira de oficinas técnicas, segunda fase com a criação de Grupos de Trabalho e análise  
47 técnica da lei e, neste momento iniciando a terceira fase com as audiências públicas. Passada a  
48 análise das projeções foram demonstrados os mapas, as macrorregiões com explicação  
49 detalhada de cada uma destas macrorregiões, sendo elas: urbana, rural, industrial, ambiental e  
50 de mineração, além do zoneamento da cidade. Foram apresentadas as propostas discutidas em  
51 oficinas e grupos de trabalho e os diagnósticos a que se chegaram nesta proposta da técnica e  
52 informou que a Cartilha deste trabalho está disponível do site oficial do município:  
53 [www.jacarei.sp.gov.br](http://www.jacarei.sp.gov.br), bem como cópia dos mapas e da proposta de revisão a lei. Apresentou a  
54 proposta da divisão da Macrozona de destinação Urbana em: Consolidada, de Expansão e de  
55 Ocupação Restrita, todas explicadas e demonstradas em mapas e a importância e classificação  
56 de cada uma delas. Apresentou a proposta da criação dos Corredores de Desenvolvimento  
57 Econômico 1 e 2 que serão destinados à ocupação mista com potencial de regularização de  
58 situações consolidadas e proposta de desenvolvimento para outros locais da cidade. As  
59 propostas da criação de Corredores de Desenvolvimento Econômico atenderão aos seguintes  
60 locais: Corredor de Desenvolvimento Econômico 1: Marginal da Rodovia Carvalho Pinto,  
61 Marginal da Estrada Teófilo Resende, Marginal da Estrada Biagino Chieffi, Marginal da Rodovia  
62 Dom Pedro I até o Conjunto 22 de Abril; e Corredor de Desenvolvimento Econômico 2: Avenida  
63 Lucas Nogueira Garcês, Rodovia Geraldo Scavone, Avenida Getúlio Vargas, Avenida Ademar  
64 de Barros, Avenida do Cristal, Rodovia Dom Pedro I, Avenida Nicola Capucci. Apresentou as  
65 propostas de revisão de zoneamento para alguns loteamentos da cidade que originariamente  
66 foram constituídos por lotes maiores, em média de mil metros quadrados e que o  
67 desenvolvimento destes locais passaram a ser divididos e mais adensados e a proposta de  
68 revisão proporcionará regularização e controle para um adensamento equilibrado. Dentre a  
69 proposta de revisão de zoneamento estão contemplados os seguintes bairros e loteamentos: 1º

70 de Maio, Igarapés, 22 de Abril, Parque Meia Lua, Veraneio Ijal e Veraneio Irajá. Apresentou a  
71 criação de novas unidades de planejamento e o mapeamento das ZEIS – Zonas de Interesse  
72 Social coordenadas pela legislação sobre regularização fundiária, mencionando o mapeamento  
73 desses locais executado pela Fundação Pró-Lar e a existência de projeto de lei já tramitando na  
74 Câmara Municipal de Vereadores para aprovar a legislação municipal sobre o assunto,  
75 buscando proporcionar melhor acesso à terra e investimentos voltados à população, melhorando  
76 a qualidade de vida das pessoas que vivem nestes locais. A delimitação das ZEIS compreende  
77 os seguintes bairros e loteamentos: ZEIS 2: Jardim do Vale, Jardim Paraíba, área da Fonte,  
78 Avenida Mississipi, Rua Panorama, Veraneio Ijal, Parque Meia Lua, Jardim Pedramar e CDHU  
79 do Campo Grande; e ZEIS 3: Lagoa Azul, Jardim Bela Vista I e II, Conjunto 22 de Abril, Conjunto  
80 Residencial 1º de Maio, Chácaras Marília, Rio Comprido, Cepinho, Vila Ita I e II e Jardim  
81 Conquista. Seguindo com as propostas apresentou a regularização fundiária que estabelecerá  
82 políticas públicas para esses locais, proporcionando regularização dos imóveis, melhorias  
83 urbanísticas para o local e recuperação ambiental. Na proposta seguinte apresentou a Criação  
84 do Sistema de Verde Urbano melhor disciplinando qual a função das áreas verdes e áreas de  
85 lazer dispostas na cidade, de acordo com proposta elaborada pela Secretaria Municipal de Meio  
86 Ambiente que previu a preservação e uso sustentável destes locais, proporcionando qualidade  
87 ambiental para a população. Apresentadas as propostas de manutenção e criação de novos  
88 parques urbanos, com projetos já em fase de execução e outros já elaborados para futuras  
89 execuções, apresentando ao público presente todas as propostas de parques em vários locais  
90 da cidade, dentre eles o Parque Linear do Campo Grande já em fase de execução das obras e  
91 outros em fase de projetos, a saber: Revitalização da Orla do Paraíba do Sul, através de um  
92 parque margeando o rio por toda a extensão da Avenida Major Acácio Ferreira, criação do  
93 Parque Linear do Rio Paraíba do Sul, criação do Horto Florestal “Seu Moura” onde hoje está  
94 localizado o Viveiro Municipal, recuperação ambiental do Parque do Morro do Cristo e Parque  
95 Linear do Córrego do Tanquinho explicando a função de cada um dos parques. Dando  
96 continuidade a apresentação técnica indicou a proposta para estabelecer critérios para  
97 ocupação das ZEV – Zona Especial de Várzea, mediante licenciamento criterioso, a partir desta  
98 revisão, com a possibilidade de ocupação sustentável obedecendo a medidas de proteção  
99 ambiental. Apresentou em mapa os locais destinados a zona especial de várzea. Como proposta  
100 seguinte foi apresentada a revisão do macrozoneamento para ocupação em área de interesse  
101 ambiental, próxima a uma Macrozona Industrial já consolidada, classificando-a para ocupação  
102 restrita próxima a represa do Rio Paraíba do Sul nos limites com o município de Santa Branca.  
103 Seguiu-se com a explicação do fomento da economia criativa nas regiões rurais, que em nosso  
104 município estão dispostas como Região Rural Norte e Rural Sul, demonstrando em mapa esses  
105 locais, com finalidade de fortalecendo o pequeno produtor, qualidade de vida, turismo religioso,  
106 gastronômico e ecológico. Durante a fase de apresentação da proposta técnica foram colhidas  
107 as perguntas do público que passaram a ser lidas e respondidas e uso da palavra pelo público,

108 com o tempo de dois minutos. Dando prosseguimento aos trabalhos a Mesa Diretora passou a  
109 ler as perguntas e responder as perguntas recebidas: 1) NOME: Erotildes Martins da Cruz, RG:  
110 9793073-8, ENDEREÇO: Rua Paranapanema, 48, BAIRRO: Jardim Paraíba, E-MAIL:  
111 [erro.cruz@edujacarei.sp.gov.br](mailto:erro.cruz@edujacarei.sp.gov.br), PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO: Já existe previsão para o início  
112 das obras da orla do Rio Paraíba? Onde iniciará e onde terminará esse Parque Linear? Qual o  
113 tempo necessário para iniciar até o término da obra? Haverá recuperação e limpeza  
114 (assoreamento) do Rio Paraíba? RESPOSTA DA SECRETARIA DE GOVERNO: Em relação às  
115 obras de revitalização da orla do Rio Paraíba do Sul, ao longo da Avenida Major Acácio Ferreira,  
116 entre os bairros Jardim Paraíba e Jardim Liberdade, informamos que a previsão é de que o  
117 processo de licitação, com desenvolvimento de projetos básico e executivo, se dê em 2019.  
118 Nesse sentido, a expectativa é de que as obras tenham início em 2020, com previsão de  
119 conclusão em dois anos após o início. Sobre os trabalhos de desassoreamento e recuperação  
120 ambiental do rio, a Prefeitura estuda providências nesse sentido; 2) NOME: Jorge Cesar Pereira,  
121 RG: 1163884-3, ENDEREÇO: Rua Maria de Lourdes Gonçalves Campos, 39, BAIRRO: Parque  
122 Califórnia, E-MAIL: [jc.cv.pereira@hotmail.com](mailto:jc.cv.pereira@hotmail.com), PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO: Refere-se a  
123 situação da preservação de áreas verdes, descartes e plano de drenagem localizada no córrego  
124 seco e área do lago. No local poderia ser destinado a esporte lazer e desenvolvimento de uso  
125 da população. RESPOSTA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA: Existe um plano de  
126 manutenção para todos os córregos da cidade e para o local apontado (Córrego Seco) estamos  
127 aguardando a liberação das licenças ambientais em andamento na CETESB através da  
128 Secretaria de Meio Ambiente. Com relação ao lago do Jardim Califórnia, por parte da secretaria  
129 de infraestrutura foi realizada uma obra de implantação do sistema de drenagem e  
130 retaludamento das margens no trecho de afloramento das nascentes, concluído em agosto de  
131 2018. RESPOSTA SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE: A área verde no entorno da lagoa do  
132 Parque Califórnia é atualmente objeto de cumprimento de TCRA (Termo de Compromisso de  
133 Recuperação Ambiental) por parte da PMJ junto à CETESB, sendo que tem prazo de finalização  
134 no segundo semestre do próximo ano de 2019, não podendo ser executadas outras atividades  
135 ou projetos pela primeira até o findamento deste prazo. RESPOSTA DA SECRETARIA DE  
136 GOVERNO: Sobre o projeto de drenagem do Córrego Seco, o governo estuda soluções para a  
137 região, a partir a desenvolvimento do Plano Municipal de Saneamento Integrado, a ser concluído  
138 até dezembro de 2019. RESPOSTA SECRETARIA DE ESPORTES: Os equipamentos de lazer  
139 que temos disponíveis na região são: Jardim Marcondes - Academia ao ar livre; Jardim  
140 Primavera - Revitalização da quadra e manutenção da academia ao ar livre; Vila Branca -  
141 Implantação de Academia ao ar livre e revitalização da quadra de esportes; Parque Califórnia -  
142 Manutenção no campo de areia e Jardim das Indústrias - Manutenção da quadra; 3) NOME:  
143 Lucimar Ponciano, RG: 20.335.357-2, ENDEREÇO: Câmara Municipal de Jacareí. PERGUNTA  
144 CONTRIBUIÇÃO: Macrozonas: a subdivisão incluirá a atualização dos bairros? (confusão de  
145 nomes de ruas: contas vêm nome do bairro e outra conta em nome de outro bairro). RESPOSTA

146 DA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO: O papel da divisão das macrozonas do Plano Diretor  
147 visa melhor ordenar a cidade para distribuição de atividades. O problema referido em sua  
148 pergunta acontece em razão da ausência de atualização cadastral dos imóveis ocasionando  
149 conflito sobre numeração, nomes de ruas ou inserção em bairros, porque antigamente cada  
150 órgão, prefeitura, SAAE e Bandeirantes, concediam uma numeração própria ao interessado para  
151 construção de sua casa e ligação de água e energia. Esse problema foi solucionado a partir de  
152 um entendimento entre referidos órgãos ficando estabelecido que compete ao Município  
153 conceder a numeração predial do imóvel ao interessado, momento em que se cadastrá a sua  
154 rua e bairro ao qual o imóvel está inserido. Essa numeração é solicitada ao contribuinte no  
155 momento em que ele solicita a ligação de água e luz em sua residência para os órgãos  
156 competentes. Portanto, atualmente, para resolver o problema daqueles que ainda mantém essa  
157 inconsistência em seu imóvel, gerando conflito de numeração ou nome de rua e bairro,  
158 orientamos que o mesmo se dirija ao Cadastro Imobiliário da prefeitura, na Secretaria de  
159 Planejamento para atualização dos dados de seu imóvel. PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO: Na  
160 descrição das avenidas mistas com residências e empresas, podem incluir a Avenida Humberto  
161 Alencar Castelo Branco? (rota de curso à Dutra). RESPOSTA DA SECRETARIA DE  
162 PLANEJAMENTO: Em resposta a segunda pergunta que se refere aos Corredores de  
163 Desenvolvimento Econômico esclarecemos que a Avenida Humberto Alencar Castelo Branco já  
164 está inserida em sua maior parte em Macrozona de Destinação Industrial, não sendo necessária  
165 a criação de um corredor para o local onde já estão estabelecidas muitas indústrias em áreas  
166 adequadas. Parte da avenida, no início da rotatória até o loteamento Terras da Conceição, sua  
167 destinação é urbana e já estão inseridos residências e comércios neste trecho.  
168 PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO: Temos ciência que o desenvolvimento da cidade perdeu  
169 território. O Plano Diretor atualizará? Visto que Igaratá, Guararema e São José dos Campos têm  
170 localidades pertencentes a Jacareí. RESPOSTA DA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO: Em  
171 resposta a terceira pergunta para a conurbação nos limites do município com cidades vizinhas  
172 algumas providências já estão sendo adotadas no sentido de resolver essa questão. Nos limites  
173 de Igaratá há uma ação judicial que discute os limites entre a cidade e Jacareí. Com relação a  
174 São José dos Campos, especificamente nas áreas da Univap já existem tratativas entre as duas  
175 cidades, entretanto, qualquer disposição sobre seus limites envolvem o Instituto Geográfico  
176 Cartográfico, órgão estadual, responsável pela delimitação das cidades e possíveis alterações  
177 neste traçado dependem da análise deste órgão e envolve a participação do Estado; 4) NOME:  
178 Adilson dos Santos Gusmão, RG: 18.222.801, ENDEREÇO: Rua Tomas Antônio Gonzaga, 96,  
179 BAIRRO: Villa Branca, E-MAIL: [adilsongusmao704@yahoo.com.br](mailto:adilsongusmao704@yahoo.com.br).  
180 PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO: Vocês falaram que o desenvolvimento da cidade está  
181 desequilibrado. Portanto aquilo que compete a prefeitura no estão fazendo em relação a  
182 mobilidade urbana, a prefeitura acompanha este desenvolvimento: ciclovias, asfalto  
183 (deteriorado), velocidades nas vias, vias usadas como estacionamento dificultando acesso ao

184 comércio, Cadeirante. RESPOSTA DA SECRETARIA DE MOBILIDADE: Ciclovias: Sim  
185 acompanhamos e os resultados medidos pelos órgãos oficiais demonstram e a constatação  
186 contrária a afirmação feita. Em 2017/2018 a Secretaria de Mobilidade aumentou em 500% a  
187 quilometragem de ciclovias na cidade gerando uma diminuição de 87,5% do número de mortes  
188 de ciclistas em Jacareí se comparados a 2016. A criação da Rota de Cargas Pesadas, que  
189 disciplinou o trânsito de caminhões na cidade, retirando três mil veículos pesados diários, das  
190 vias municipais, contribuindo para a melhoria da segurança e da fluidez do trânsito de veículos  
191 de Jacareí. Conforme o DETRAN-SP Jacareí saiu da 4º cidade com o maior número de  
192 homicídios culposos por acidente de trânsito das 645 do estado de São Paulo, para a cidade  
193 média com o trânsito mais seguro do Vale do Paraíba, com a diminuição de 48% do número de  
194 óbitos. Vias usadas como estacionamento, dificultando acesso ao Comércio: A questão trazida é  
195 extremamente pontual e refere-se ao bairro Vila Branca onde o cidadão reside, por isso deve ser  
196 avaliada localmente via Gerência de Engenharia de Trafego, a qual já está sim procedendo, não  
197 sendo adequada a generalização como algo que se repete em toda a cidade; 5) NOME: Jorge  
198 M. Prado, RG: 9.292.342-2, ENDEREÇO: Rua Chiquinha Gonzaga, BAIRRO: Villa Branca, E-  
199 MAIL: [jorgemartinsdoprado@hotmail.com](mailto:jorgemartinsdoprado@hotmail.com). PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO: Iluminação Pública na  
200 Rodovia Geraldo Scavone a partir da White Martins. RESPOSTA DA SECRETARIA DE  
201 INFRAESTRUTURA: Sim. No momento estamos avançando com o pregão eletrônico (PE 131-  
202 2018) para aquisição de kits de LED e postes telecônicos para posterior instalação em diversas  
203 regiões da cidade, incluindo o trecho citado da Rodovia Geraldo Scavone, com previsão de  
204 conclusão para o primeiro semestre de 2019. PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO: Ponto de ônibus do  
205 Califórnia. Ciclovia ou ciclo faixa do Rio Comprido ao Vila Branca. Organização do transito na  
206 Rua José Cândido Posto - Villa Branca – não tem placas, nem com o nome da rua. RESPOSTA  
207 DA SECRETARIA DE MOBILIDADE: O trecho citado pertence a faixa de domínio da Rodovia  
208 Geraldo Scavone, qualquer modificação nesse trecho necessita de autorização prévia do DER.  
209 A execução de calçada no trecho fica sob responsabilidade dos proprietários das glebas que  
210 margeiam a rodovia e as suas especificações devem atender diretrizes também emitidas pelo  
211 DER. Além da autorização do órgão que possui circunscrição sobre a via outros fatores devem  
212 ser considerados para a instalação de ciclovias, como a inclinação longitudinal, espaço viário  
213 disponível, volume e velocidade do tráfego segurança do usuário, demanda, oportunidade e  
214 custo de implantação. Já foi elaborado projeto de sinalização de grande parte do Bairro Villa  
215 Branca que contempla a via citada, a qual será executada respeitando o cronograma do  
216 Programa Nosso Lugar; 6) NOME: Ana Goretti Domiciano Frigi, RG: 16.303.562-3, ENDEREÇO:  
217 Santa Clara, 116, BAIRRO: Jardim Califórnia, E-MAIL: [gorettdf13@hotmail.com](mailto:gorettdf13@hotmail.com).  
218 PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO: Quando foi feita a pesquisa para instalação dos semáforos na  
219 rotatória Geraldo Scavone. Por que não se estendeu o ônibus no bairro Jardim Califórnia/Jardim  
220 Doria e a parte de cima próxima Villa Branca e horários e itinerário para os moradores dessa  
221 região que descem aqui no trevo e caminha até lá? RESPOSTA DA SECRETARIA DE

222 MOBILIDADE: O citado projeto tratou exclusivamente da semaforização da rotatória e  
223 organização do trânsito no local objetivando maior fluidez e segurança dos munícipes, isto é,  
224 tratou-se de um projeto de engenharia de tráfego, não havendo ligação do mesmo com a  
225 alteração de itinerários e horários do transporte coletivo municipal, demanda a qual deve ser  
226 tratada especificamente junto a Diretoria de Transportes nos limites do contrato de concessão  
227 ao qual este serviço se subordina. PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO: Porque nesta região leste  
228 sem propostas para a região de parques e lazer? RESPOSTA DA SECRETARIA DE  
229 ESPORTES: Esta questão já foi respondida pelo representante da Secretaria de Esportes nesta  
230 audiência em pergunta de outro município; 7) NOME: Gisele Varga, RG: 43.537.423-0, E-MAIL:  
231 [varga.gisele@gmail.com](mailto:varga.gisele@gmail.com). PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO: Quais os planos de mobilidade de  
232 acesso da Av. Lucas Nogueira Garcês ao Centro sem passar pelo pedágio? O que pode ser  
233 feito em relação aos valores do pedágio no acesso de Jacareí? RESPOSTA DA SECRETARIA  
234 DE MOBILIDADE: Está previsto no plano viário básico do município avenida que ligue a região  
235 do Nova Esperança com a região do Jardim Siesta, Flórida e Emília, possibilitando a ligação  
236 entre diferentes regiões da cidade sem a necessidade de passar pelo pedágio existente na  
237 Rodovia Dutra. O trecho ligando a Avenida Presidente Castelo Branco até a área aos fundos do  
238 bairro Terras de Conceição, será executado pela Prefeitura em 2019/2020. A outra extremidade  
239 da via ligando a Avenida Lucas Nogueira Garcez com este trecho de construção municipal, já se  
240 encontra aberto em terra, porém será de execução de um empreendedor privado que aguarda o  
241 aquecimento do mercado e venda dos lotes para retomar a obra. Com relação ao pedágio, por  
242 força da Constituição Federal, o município não possui qualquer possibilidade jurídica de gestão  
243 em contratos de concessão federal, como o caso da CCR Nova Dutra. Os valores fixados são  
244 estabelecidos pela ANTT – Agência Nacional de Transportes Terrestres, Ministério do  
245 Transporte e empresa Concessionária (CCR – Nova Dutra), seguindo os padrões definidos por  
246 lei federal e edital de licitação fixado em 1998; 8) NOME: Adilson dos Santos Gusmão, RG:  
247 18.222.801-0, ENDEREÇO: Rua Tomas Antonio Gonzaga, 96, BAIRRO: Villa Branca, E-MAIL:  
248 [adilsongusmão@yahoo.com.br](mailto:adilsongusmão@yahoo.com.br). PERGUNTA/CONTIRBUIÇÃO: Segurança na área rural,  
249 quando será implementado um sistema de geoprocessamento, facilitando o atendimento mais  
250 fácil e rápido (GPS caipira) para identificação da área rural? REPOSTA DA SECRETARIA DE  
251 SEGURANÇA: Oficialmente como programa de governo, para este ano. A GCM mantém  
252 equipes específicas para patrulhamento em área rural; 9) NOME: Paulo Cesar Sales, RG:  
253 19.490.575-5, ENDEREÇO: Rua Doutor João Vitor Lamana, BAIRRO: Parque Califórnia.  
254 PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO: Nós estamos na área leste. Sou problemático em relação ao  
255 álcool e estou em tratamento no CAPS AD 33 sem tratamento ambiental, pessoas de outras  
256 drogas aumentam. Pergunto, porque a nossa zona leste poderia ter atividade física inclusive no  
257 nosso bairro (Parque Califórnia)? RESPOSTA DA SECRETARIA DE SAÚDE: Em relação ao  
258 questionamento do município temos a informar que o CAPS AD oferece diversas atividades  
259 terapêuticas que são planejadas pelo profissional técnico de referência junto à equipe formando

260 o PTS - Plano Terapêutico Singular - que é um plano de atividades e terapias direcionado e  
261 personalizado às necessidades do paciente que procura o serviço. Além de consultas médicas,  
262 podemos citar como parte dessas atividades: oficinas de paisagismo, grupos de família, GTA -  
263 Grupo de Terapia do álcool, oficina de artesanato, costura em feltro, arte com papel, recicloteca,  
264 oficina de memória e raciocínio, Grupo Terapêutico Ressignificando a vida, grupo de música,  
265 jornal mural, dentre outros. Informamos que o serviço do CAPS AD é considerado "portas  
266 abertas" e funciona 24h por dia de segunda a segunda. Informamos também que a Unidade  
267 Municipal de Saúde Jardim das Indústrias abrange a região do Parque Califórnia e oferece  
268 diversas atividades em grupo, incluindo grupo de caminhada monitorada por educador físico; 10)  
269 NOME: Wilson Pinheiro Cobrin, RG: 12.727.036, ENDEREÇO: Avenida Engenheiro Don Lino,  
270 3740, E-MAIL: [w.cobrin@yahoo.com.br](mailto:w.cobrin@yahoo.com.br). PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO: Tenho uma área na  
271 Rodovia Geraldo Scavone, que não tem característica industrial, mas é ZAC e a sua tendência é  
272 residencial. Como alterar seu índice de ocupação? RESPOSTA DA SECRETARIA DE  
273 PLANEJAMENTO: O zoneamento para esse local poderá ser estudado nesta revisão do Plano  
274 Diretor, tendo em vista sua localização próxima a outros bairros, melhorando o adensamento da  
275 região e será analisado em conjunto com a Lei de Uso, Ocupação e Urbanização do Solo.  
276 PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO: O anel viário entre a Cebrace e a Rodovia Nilo Máximo não será  
277 discutido? RESPOSTA DA SECRETARIA DE MOBILIDADE: Quem faz a gestão dessa obra que  
278 esta em andamento mediante execução do DER estadual é a Secretaria de Infraestrutura; 11)  
279 NOME: Rodrigo Varga, RG: 27.795.474-5, ENDEREÇO: Rua San Diego, 37, BAIRRO: Jardim  
280 Califórnia, E-MAIL: [rodrigovarga@gmail.com](mailto:rodrigovarga@gmail.com). PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO: Região do Jardim  
281 Califórnia entre os logradouros da Rua San Diego, Rua Passadena e Rua Colusa estão  
282 passando por um adensamento populacional devido especulação imobiliária. Quais são as  
283 implicações do plano diretor nesta região? RESPOSTA DA SECRETARIA DE  
284 PLANEJAMENTO: O Plano Diretor prevê a instalação de equipamentos públicos para o  
285 município por região e este é o momento de colher sugestões para estudar a inclusão da oferta  
286 de equipamentos públicos para os locais citados. RESPOSTA DA SECRETARIA DE  
287 MOBILIDADE: Com a alteração do Plano Diretor, haverá posteriormente a revisão da Lei de Uso  
288 e Ocupação do Solo, lei a qual se autoriza ou se restringe quais tipos de empreendimentos  
289 podem se instalar em cada região levando em consideração suas características e limitações.  
290 Nesta oportunidade, será estabelecido regramento que defendam os bairros do  
291 desenvolvimento descontrolado e depreciativo. Além disso, a Prefeitura conta com o GAP –  
292 Grupo de Análise de Projetos, um colegiado composto por diversas secretarias que atualmente,  
293 condicionam e ponderam de forma criteriosa a aprovação ou não de novos empreendimentos,  
294 considerando o impacto urbanístico gerado respectivamente. PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO: E é  
295 previsível que haverá problemas de mobilidade e transporte nesta área. Quais são as melhorias  
296 nestes logradouros que podem ser aplicadas, tendo vista que as alterações da Rua San Diego  
297 complicaram o acesso do bairro? RESPOSTA DA SECRETARIA DE MOBILIDADE: Não houve

298	alterações na Rua San Diego e sim na Rua Pasadena, alteração resultante do projeto exitoso
299	de solução do congestionamento diário da rotatória da Rodovia Geraldo Scavone, que impactou
300	77 mil carros por dia durante aproximados 10 anos e que há 3 meses foi solucionado com a
301	instalação do novo parque semafórico, cujo seu estudo apontou pela necessidade técnica de se
302	diminuir o numero de vetores de entrada na rotatória e que contemplou a Avenida Califórnia
303	como o acesso seguro e adequado dos moradores do Jardim Califórnia a esta rodovia. Todas as
304	vias impactadas receberam revitalização de pintura e sinalização;
305	PERGUNTA/CONTRIBUIÇÃO: A Região da Av. Davi Lino e Getúlio Vargas, possui ótima
306	aclividade e estrutura viária. Contudo não possui calçadas ou ciclofaixas boas. Tendo em vista
307	que o Turismo é uma das metas do município, no que o Plano Diretor poderá contribuir para
308	uma melhor acessibilidade, por pessoas e bicicletas nesta área? RESPOSTA DA SECRETARIA
309	DE MOBILIDADE: Em 2017, o trecho da ciclovia desta avenida foi recapeado e todo o seu
310	traçado recebeu a revitalização da sinalização e ampliação da mesma junto ao Centro Esportivo
311	do Parque Brasil. Finalizadas as perguntas e dadas todas as respostas, Rosa agradeceu a
312	presença e participação de todos manifestando o saldo positivo desta audiência pública com a
313	efetiva participação dos presentes, através de perguntas e colocações importantes para análise
314	de novas propostas a revisão do Plano Diretor, explicando aos presentes que esta é a forma de
315	participação da população e de acrescentar suas contribuições neste importante estudo que
316	proporcionará melhorias para a cidade e pensamento em seu desenvolvimento. Ressaltou que
317	os materiais que estão disponíveis no site da prefeitura e que foram demonstrados nesta
318	audiência são uma proposta e que as contribuições colhidas em audiência pública servirão para
319	agregar e melhorar estas propostas e por isso é muito importante a presença do público nas
320	audiências públicas. Reforçou que novas contribuições podem ser recebidas através do e-mail:
321	<a href="mailto:planodiretor@jacarei.sp.gov.br">planodiretor@jacarei.sp.gov.br</a> . Por fim convidou os presentes a participar da próxima audiência
322	pública que ocorrerá na região sul, no EducaMais do Bairro Jardim Paraíso, às 19h do dia
323	dezoito de outubro, próxima quinta feira. Deu por encerrada esta audiência pública. A audiência
324	contou com os trabalhos da equipe de apoio para recebimento do público, operação do data
325	show, recebimento das perguntas através dos servidores: Márcia Rezende Shinye Fernandes,
326	Salvador Cabrera, Aguinaldo Paulino Machado e Mariana Tosato Machado. Esta ata segue com
327	a assinatura dos membros da Mesa Diretora e equipe de apoio da Secretaria de Planejamento,
328	seguida de lista de presença anexa a esta ata.
329	
340	
341	
342	
343	
344	

