

CHECK-LIST LEI DE REGULARIZAÇÃO

LEI N° 5.863/2014

---> Prazo para protocolar **07/12/2015**

---> Verificar se atende ao artigo 3° e 4°

- incluir em nota:
“A construção possui cobertura em laje ou telhado, não está em ruína e não recai ação judicial sob o imóvel a ser regularizado”
- Se tiver mais de 2 (dois) pavimentos e/ou altura superior a 8,00 metros solicitar um dos itens abaixo:
 - 1. anuência dos confrontantes (conf. **modelo A**)
 - 2. declaração simples emitida pelo profissional atestando que a construção tem mais de 1(um) ano e 1(um) dia **com** documento que comprove: conta de água, energia, foto, etc. (conf. **modelo B**)

---> Verificar se atende ao artigo 5°

- Para os processos protocolados antes da publicação da lei o interessado deve solicitar a aprovação de projetos de regularização pela Lei 5.863/2014 através de pedido por escrito anexo ao processo.
- Apresentar selo específico para aprovação de regularização pela lei 5.863/2014

---> Verificar se atende ao artigo 8° com um dos documentos:

- **IPTU** com a área cadastrada igual a área à regularizar
- **Auto de infração** anterior a 07/06/2014
- **Prova pericial** produzida em juízo
- **Conta de energia elétrica ou água** com data anterior a lei **com declaração de execução com firma reconhecida**
- **Declaração simples** atestando que a construção é anterior a lei. (conf. **Modelo C**)