

## **ANEXO II – Tabelas**

**Tabela 1** - Parâmetros de Ocupação;

**Tabela 2** - Parâmetros de Urbanização;

**Tabela 3** - Dimensões das Vias Públicas;

**Tabela 4** - Relação das Vias com exigência de Faixa Não Edificante;

**ANEXO II – TABELA 1 - Parâmetros de Ocupação**

LOCALIZAÇÃO		Taxa de Permeabilidade	Coeficiente de Aproveitamento		Recuos			Taxa de Ocupação	Densidade para uso habitacional	
			Básico	Máximo	Frete	Fundos	Laterais			
MDU	ZAP1	10%	1,4	4,0	Acima do terceiro pavimento R=H/6, com o mínimo de 2m			70%	600 hab/ha	
	ZAP2A	10%						70%	300 hab/ha	
	ZAP2B	20%						70%	100 hab/ha	
	ZAC	20%						-----	40%	50 hab/ha
	ZAR1	50%						-----	70%	200 hab/ha
	ZAR2	20%						-----		
MDI		20%	1,4	-----			70%	-----		
Zonas Especiais	ZEC	0	1,4	4,0			90%	600 hab/ha		
	ZEV	50%	0,8	-----			40%	100 hab/ha		

**ANEXO II – TABELA 2 - Parâmetros de Urbanização**

LOCALIZAÇÃO		LOTE MÍNIMO		
		com declividade até 20%	com declividade entre 20% a 30 %	com declividade superior a 30%
MDU	ZAP1	150m <sup>2</sup>	300m <sup>2</sup>	NÃO PERMITIDO
	ZAP2A	225m <sup>2</sup>	450m <sup>2</sup>	
	ZAP2B			
	ZAC	1.000m <sup>2</sup>	1.000m <sup>2</sup>	
	ZAR1	1.000m <sup>2</sup>	1.000m <sup>2</sup>	
	ZAR2	450m <sup>2</sup>	900m <sup>2</sup>	
MDI		1.000m <sup>2</sup>	1.000m <sup>2</sup>	
Zonas	ZEC	150m <sup>2</sup>	300m <sup>2</sup>	
Especiais	ZEV	1.000m <sup>2</sup>	1.000m <sup>2</sup>	

**ANEXO II – TABELA 3 - Dimensões das Vias Públicas**

<b>Classificação da Via</b>	<b>Medida total da Via (no mínimo)</b>	<b>Pista de Rolagem</b>	<b>Canteiro</b>	<b>Passeios</b>
Estrutural I	31m	seis pistas de 3,5 cada	um canteiro de 4,0m	dois passeios de 3,0m cada
Estrutural II	24m	quatro pistas de 3,5 cada	um canteiro de 4,0m	dois passeios de 3,0m cada
Coletora	19m	quatro pista de 3,5 cada	-----	dois passeios de 2,5m cada
Local	11m	duas pista de 3,5 cada	-----	dois passeios de 2,0m cada

**ANEXO II – TABELA 4 - Relação das Vias com exigência de faixa não edificantes**

<b>VIA</b>	<b>TRECHO INICIAL</b>	<b>TRECHO FINAL</b>	<b>FAIXA (a partir do eixo)</b>
Rod. Nilo Máximo	Km 0, situado a 35 m do eixo da Rua Caçapava	Distante 300,00 m do Km 0, situado na bifurcação dos eixos da rodovia com acesso do Jardim Coleginho	12,50
	Distante 300,00 m do Km 0, situado na bifurcação dos eixos da rodovia com o acesso do Jardim Coleginho	Início do trevo de cruzamento com a Rodovia Carvalho Pinto	15,00
Av. Getúlio Vargas	Final da Av. Siqueira Campos, na bifurcação entre a praça Charles Gates e a mesma	Início do trevo de acesso à Rodovia Presidente Dutra	15,00
Rodovia Geraldo Scavone (SP 66)	Praça Charles Gates esquina com Rua Expedicionário Benedito Oswaldo Cândia	Bifurcação entre os eixos da Av. do Cristal e da mesma	12,50
	Bifurcação entre os eixos da Av. do Cristal e da mesma	Limite entre os municípios Jacareí e São José dos Campos	15,00
Avenida Malek Assad	Cruzamento da Brigadeiro Faria Lima com Av. Roberto Lopes Leal	Esquina com Av. Adhemar Pereira de Barros, encontro entre os eixos	20,00 (a partir do alinhamento do lado direito, sentido centro bº)
	Esquina com Av. Adhemar Pereira de Barros, encontro entre os eixos	Trevo de acesso à Rodovia Presidente Dutra	12,50
Av. Lucas Nogueira Garcês	Final da Av. Santa Cruz dos Lázarus	Trevo de acesso a Rodovia Presidente Dutra	15,00
Rod. Euryales de Jesus Zerbini	Esquina com Av. Guarda Civil de São Paulo	Acesso da Rua Alencar Mazzeo	12,50
	Acesso da Rua Alencar Mazzeo	Divisa entre os municípios Jacareí e Guararema	15,00
Av. Pres. Humberto Alencar C. Branco	Cruzamento com a Av. Pensylvânia	Trevo de acesso à Rodovia Presidente Dutra	12,50
Av Adhemar de Barros	Da Rodovia Getúlio Vargas	Av. Malek Assad	12,5m
Av. do Cristal	Cruzamento da Av. com a Rod. Geraldo Scavone	Av José Ribeiro Moreira	12,5m
Av. José Ribeiro Moreira	Av. do Cristal	R. João Lino Filho	12,5m
Av. Industrial	Av. com Av. Humberto A C. Branco	Sem Saída( final)	12,5m
Rodovia Nicola Capucci SP 81 Ramal - 66	Da Rodovia Presidente Dutra	Rodovia Euryale de Jesus Zerbini	12,5m
<b>ESTRADAS RURAIS</b>			
<b>VIA</b>	<b>TRECHO INICIAL</b>	<b>TRECHO FINAL</b>	<b>FAIXA (a partir do eixo)</b>
Estrada São Benedito do Fógio (JCR – 294)	Portaria do Loteamento Chácaras Lagoinha	500 metros depois que atravessar a Rod. Rodovia Presidente Dutra – Estr. Soldab (JCR 279)	9m
Estrada Soldab (JCR 279)	Av. Lucas Nogueira Garcez	São Benedito do Fógio (JCR 294)	9m
Estrada Edson Loesh de Freitas (JCR 242 – Estrada do Tanquinho)	Estrada dos Remédios – código 12.280) (Antiga Estrada para Santa Isabel)	Rua Jerônimo Paes	12,5m

(Cód. 12.280)Estrada dos Rémedios	Estrada Edson Loesch (JCR 242)	Rua Aluisio Tancredo B. G. Azevedo (Veraneio Ijal)	12,5m
Estrada João Honorato de Souza (JCR 092)	Rodovia Euryales de Jesus Zerbini	até o final (rua sem saída)	9m
Estrada Francisco Eugenio Azevedo (JCR 027)	Estrada Municipal Theóphilo Theodoro de Rezende	Rua Profª Olinda de Almeida Mercadante	12,5m
Estrada do Varadouro (JCR 100)	Rodovia Nilo Máximo	Estrada do Jardim ( JCR 090)	9m
Estrada do Jardim ( JCR 090)	Estrada do Varadouro (JCR 100)	Divisa com o município de São José dos Campos	9m
Estrada do Rio Comprido (JCR 059)	Rodovia Geraldo Scavone (Rod. SP 66)	Estrada do Varadouro (JCR 100)	9m
Estrada Biagino Chieffi (JCR 340 – antiga Estrada Jaguari)	Da Rodovia Pres. Dutra	até a altura do Rio Parateí	12,5m
Estrada do Pedregulho	Do trecho da R. Antonio Vieira	(sem saída) Córrego Guatinga	9m
<b>AS ESTRADAS RURAIS NÃO CITADAS, LOCALIZADAS NAS MACROZONAS INDUSTRIAIS DEVERÃO TER LEITO CARROÇAVEL COM LARGURA MÍNIMA DE 9,00 METROS</b>			